

**LEGENDA**

**Wijziging Omgevingsplan  
deel 1 - Breedvennen**

- Breedvennen
- ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking
- Gebruiksdoel**
- Groen **G**
- Verkeer **V**
- Wonen **W**

**Werkinggebieden**

- beschermingszone archeologie **BZA**
- bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen
- bouwvlak

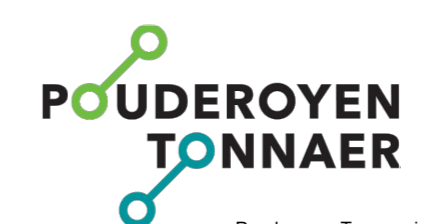
**Verklaring**

- ondergrond: BGT en DKK (datum: 2 januari 2024)

**Werkinggebieden (overige)**

- ontwikkelingsgebied parkeren
- ontwikkelingsgebied waterberging
- ontwikkelingsgebied woningbouwcategorie
- specifieke regel bouwen voor de voorgevel
- specifieke regel onoverdekte zwembaden
- maximum diepte bodemverstoring (m2)
- maximum oppervlakte bodemverstoring (m2)
- aaneengebouwd
- gestapeld
- twee-aaneengebouwd
- minimum afstand zijdelingse perceelsgrens
- aantal woningen
- maximum aantal bouwlagen
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- maximum inhoud (m3)

<b>Gemeente Heeze-Leende</b>	status:	Concept
	datum:	Juni 2024
<b>Wijziging Omgevingsplan Breedvennen</b>	schaal:	1:1000
	getekend:	J-H
	nummer:	POU230164
	bladformaat:	A2
<b>Verbeelding</b>	idn-nummer:	NL.IMRO.etc
	bezoekadressen en contactgegevens:	



**Locatie Nijmegen:** Wijchenseweg 102  
 6538 SX Nijmegen  
**Locatie Rosmalen:** Berlicumseweg 6D  
 5248 NT Rosmalen  
 Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79  
 E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl  
 Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep