

Informatiebijeenkomst Vuurvogel I

15 september 2026



Welkom

Programma

- Korte aanleiding
- Proces planvorming
- Raadsbesluit
- Vervolgproces
- Zorgpunten en vragen
- Afsluiting

Korte aanleiding

- School is verhuisd
- Besluit woningbouw
- Cultuurhistorie
 - Onderzoek Gelders Genootschap
 - Erfgoed; betekenis en kwaliteit
- Toezegging wethouder 2 scenario's

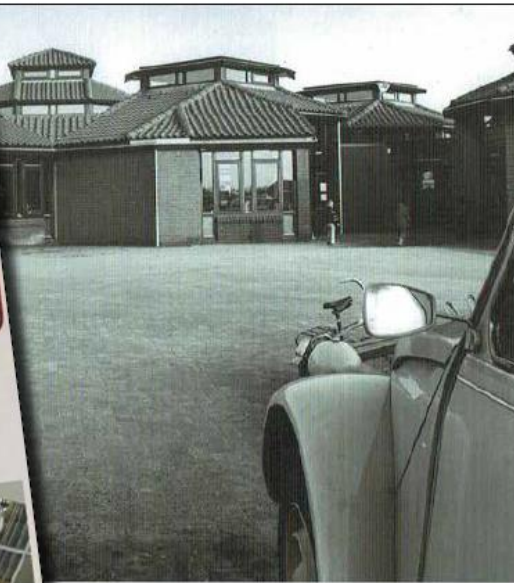


Een traditie van verandering

De architectuur van het
hedendaagse schoolgebouw



NAI Uitgevers / Stano



...len met uitdagende werkhoecken voor nieuwe pedagogische
...wijk en Renkum hebben met elkaar gemeen dat de lokalen
...enkrans en de centrale hal is een overgangsgebied waarin
...enaplanschool in Malden bakenen de lage muurtjes in het
...en bieden zo gevarieerde gebruiksmogelijkheden. In deze
...erd. De leerlingen gebruiken het ruimtelijk gemeleerde
...id. Verhoeven gaf de werkplekken vorm met lage muur-
...elaten hoe ze de ruimte indelen en gebruiken.
...ctiviteiten: gesprek, werk, spel en viering. Het school-
...ueel werk, onderwijs in kleine groepen en in zogeheten
...choolgemeenschap kan deelnemen. Op vrijdag was er
...doen met de creatieve activiteiten.

...leerd, onder meer door de vele hoeken van de ruimten
...n gangen en hal is kenmerkend voor schoolgebouwen
...erre hoeken als langdurige verblijfsruimte. In het
...de klaslokalen aparte huisjes zijn, die met behoud
...it hierdoor de sfeer van een klein dorp, een veilige
...orm ingezet om het onderwijs te versterken.

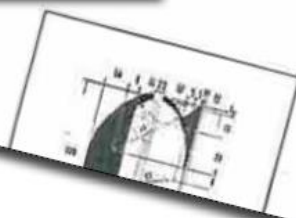
Scuola elementare a Heumen, Olanda

di
an Verhoeven



1 — La sala glock
Sud.

2 — Particolare d
Aule d'insegnam



Proces planvorming

[1]

- Samenstellen klankbordgroep
- Analyse plangebied en omgeving
- Uitgangspunten gemeente
 - Waardevolle bomen behouden
 - Aantal parkeerplaatsen
 - Waterberging
- Uitgangspunten klankbordgroep
 - Zeer divers:
 - Bebouwing
 - Wegen, paden, parkeren
 - Gebruik
 - Duurzaamheid
 - groen





Proces planvorming

[2]

- Veel modellen
- Voors en tegens afgewogen
- Bestuurders betrokken

→ 2 voorkeursmodellen

Model 2: behoud Vuurvogel I (39 woningen)



Model 3: slopen Vuurvogel I (48 woningen)



Raadsbesluit [1]

- Model met behoud
- Externe karakteristieke kenmerken van het gebouw behouden
- Functie wonen



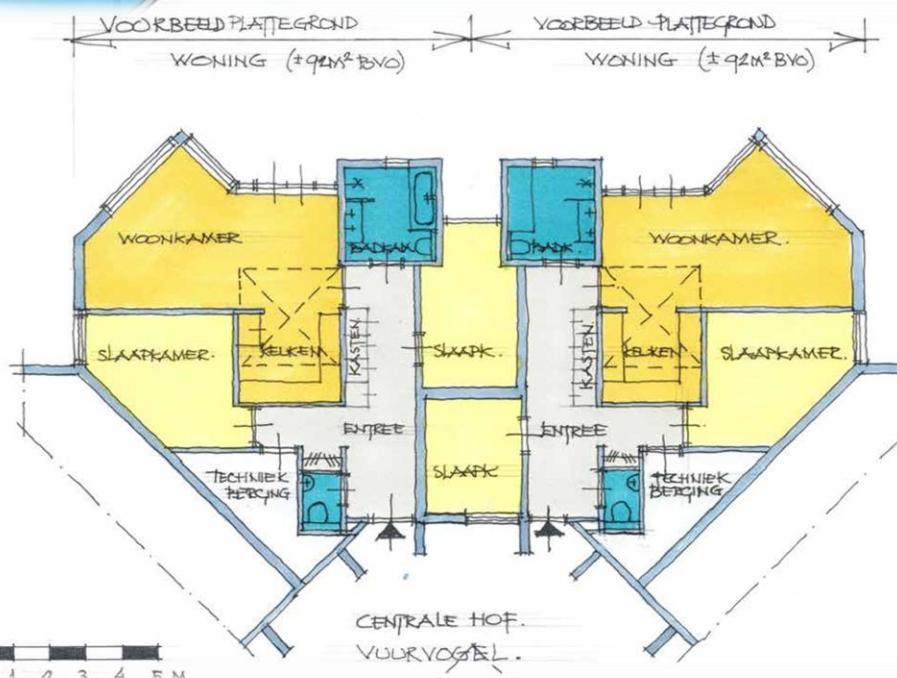
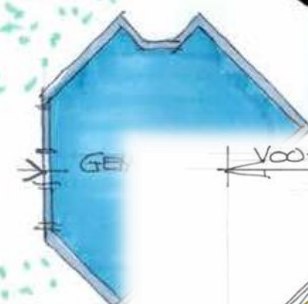
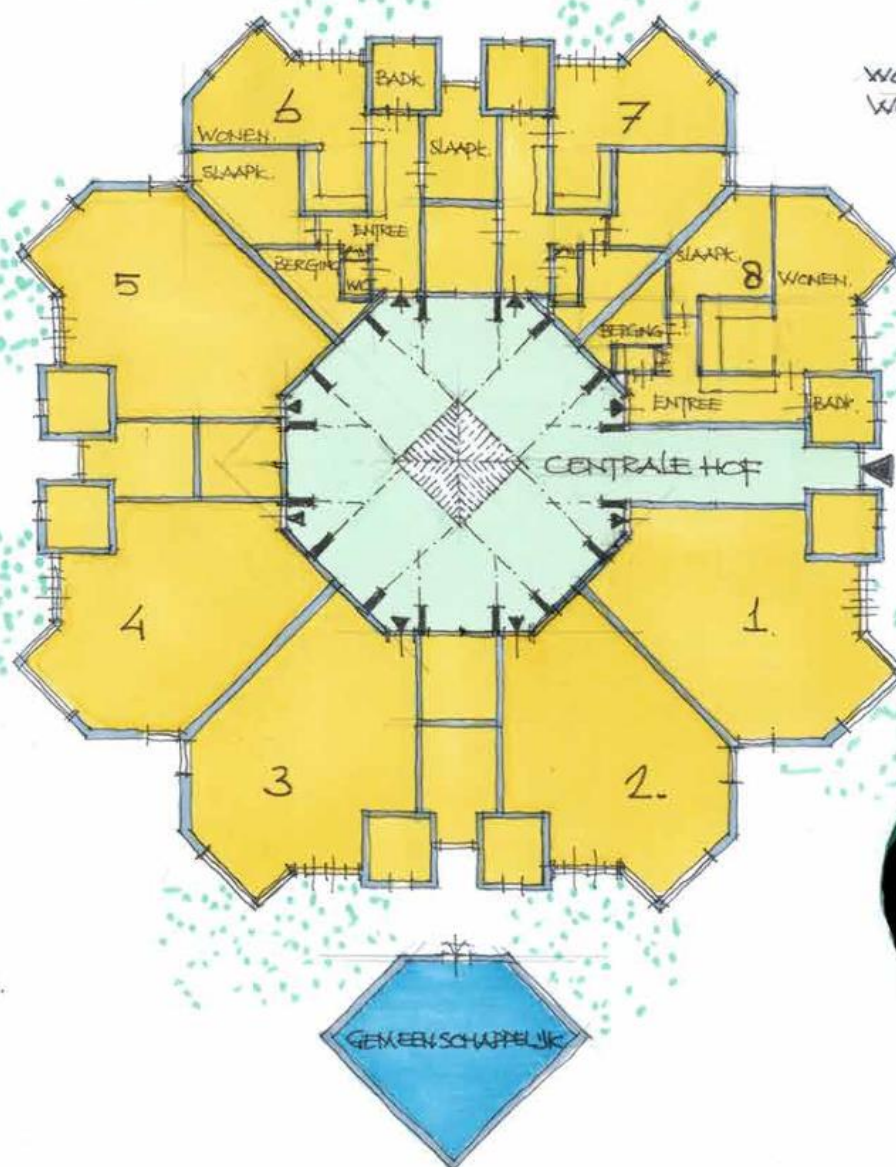
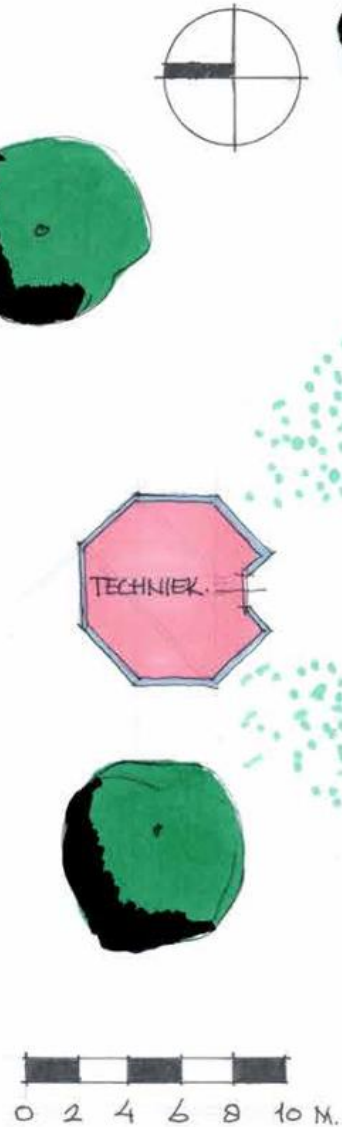
Raadsbesluit [2]

- 8 woningen in Vuurvogel I
 - ca. 90 m²
- 25 appartementen
 - Invulling Oosterpoort
- 6 grondgebonden woningen
 - In twee lagen 90 m²



VOORSTEL HERBESTEMMING VUURVOGEL MALDEN. NAAR WONINGEN.

WONING 2/1x7 ± 92 M² BVO (3 KAMER).
WONING 1 EN 8 ± 84 M² BVO (2 KAMER).



Vervolgproces

- Stedenbouwkundige uitwerking
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Inrichting openbare ruimte
 - Omgevingsplan
-
- Participatie

Bij aanmelding geuite

Zorgpunten en vragen

- Bescherming gebouw Vuurvogel I
- Groene inrichting
- Meer steen zorgt voor hittestress

Verkeerskundig

- Voldoende parkeerplaatsen
- Extra verkeer
- Situatie niet berekend op extra woningen:
 - Snelheid
 - Onoverzichtelijke bochten
 - Stoep ontbreekt



gemeente
Heumen



Bedankt voor uw tijd en aandacht

