Memo

Onderwerp: Beleid en nieuwe ontwikkelingen na 2023
Datum: 15 oktober 2026

Welke nieuw gemeente beleid is na 2023 vastgesteld?

1. UitvoeringsAgenda Inclusiviteit ''Heumen voor iedereen'' (2023)
2. Kadernota Doorontwikkeling Transformatie Sociaal Domein 2023-2026 Gemeente Heumen (2023)
3. Woonvisie 2024-2030 (2024)
4. Integraal Huisvestingsplan 2025-2032 voor scholen (2025)
5. Windbeleid (2025)
6. Programma Landschap en Groen (12-3-2025)
7. Programma Economie en Recreatie & Toerisme (2026)
8. Woonzorgvisie (2026)

Welke nieuwe gebiedsontwikkelingen zijn er?

1. Gebiedsvisie Malden-Noord
2. Nieuwe woningbouwlocaties waarover principebesluiten genomen zijn door het college:
    a. Broekkant 88-92 Malden (vergroting plangebied, inbreiding)
    b. Vieracker Malden (uitbreiding)
    c. Heumen West: vergroting plangebied, (uitbreiding)
    d. Looistraat 32 Heumen, buitengebied
    e. Oude Kleefsebaan 35 Overasselt, (uitbreiding)
    f. CPO Nederasselt (uitbreiding)
    g. Zoeklocatie Nederasselt (uitbreiding) (principebesluit in voorbereiding)

Welke overige ontwikkelingen/inzichten zijn er?

1. Waterbergingsgebied uitbreiding Bkl-reservering, Ruimte voor de Rivier 2.0 (Rijk, Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat) (2026)
2. Omgevingsvisie Provincie (in besluitvormingsfase) (2026)
3. Onderzoeken:
    a. Woonbehoefteonderzoek GroeneMetropoolRegio (GMR) (2025)
    b. Overzicht huidige woningbouwplannen en plancapaciteit tbv monitoring GMR (2026)
    c. Onderzoek naar inbreidingslocaties (2026)
    d. Onderzoek naar snelheidsbeperking op wegen waar veiligheidsopgaven liggen (2026)
    e. Stedenbouwkundige visie op Kernrandzones: Karakteristieke bebouwingslinten dreigen te verdichten, terwijl er voldoende woningbouwlocaties zijn (2026)
    f. Stedenbouwkundige visie op kernrand Sluisweg (2024), onderzoek naar waar nog verstedelijking mogelijk is.
4. Manifest ''Het nieuwe normaal'', een afspraak tussen overheden en bouwbedrijven om in 2050 circulair te handelen.