Toelichting op wijzigingen in de CONCEPT omgevingsvisie 2026, versie 16 oktober 2026

Blz.	Paragraaf	Was in omgevingsvisie 2023	Wordt in omgevingsvisie 2026 (aanpassing of toevoeging)	Waarom/toelichting
Blz 4		Voorwoord bestuurder	Geen voorwoord	Een omgevingsvisie is coalitieperiode overstijgend (minimaal 10 jr).
	H 1 INLEIDING			
Blz 8	1 Inleiding		Dit is een geactualiseerde versie van de Omgevingsvisie Heumen 2023. In deze versie zijn alle bekende ontwikkelingen en omgevings-programma's tot en met de zomer van 2026 meegenomen. Er is geïnventariseerd welk beleid met een ruimtelijke impact sinds 2023 is vastgesteld en welke ontwikkelingen er spelen tot medio 2026. Daarna is nagegaan op welke punten de omgevingsvisie moet worden aangepast. Over het vastgestelde beleid is al participatie uitgevoerd. Over de lopende gebieds-ontwikkelingen is ook al participatie uitgevoerd of loopt dit momenteel of wordt binnenkort opgestart.	De procesbeschrijving om te komen tot de omgevingsvisie 2023 is vervangen door de procesbeschrijving om te komen tot de omgevingsvisie 2026.
	H 2 HEUMEN IN HAAR CONTEXT			
Blz 9,10	2. Heumen in haar Context	Heumen in de regio	Heumen in haar Contex	omdat naast de regiobeleid ook Provinciaal en Rijksbeleid van toepassing is.
Blz 10, 11 en 12	2. Heumen in haar Context	-	Landelijke en provinciale ambities zijn explicieter toegevoegd, onder het kopje ''Rijk'' en ''Provincie''	idem
Blz 13	2. Heumen in haar Context: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		Met de woondeal onderkennen partijen de grote woonopgave in de regio en wordt het partnerschap verder vormgegeven. In 2025 hebben de GMR-gemeenten, provincie Gelderland, het Rijk, corporaties en marktpartijen geactualiseerde afspraken gemaakt over de woondeal 2.0, met als belangrijkste onderdelen de actualisatie en verlenging van de woningbouwplanning. De woondeal 2.0 gaat uit van het realiseren van 33.000 woningen tot en met 2030, waarvan minimaal 30% sociale huur	Om uitvoering te geven aan de Woondeal 2.0.
Blz 13	2. Heumen in haar Context: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		We zetten ons in voor realisatie van een hoogwaardige fietsverbinding langs het Maas-Waalkanaal om de bereikbaarheid te verbeteren	Om bij te dragen aan de regionale bereikbaarheid voor fietsers.
Blz 14	2. Heumen in haar Context: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		Daarvoor hebben we in 2021 een Transitievisie warmte vastgesteld. Eind 2027 moet deze zijn omgezet in een Warmteprogramma.	Om bij te dragen aan het wettelijk verplichte warmteprogramma.
	H3 VISIE OP HOOFDLIJNEN			
Blz 20, 21, 28, 33	3.1 Hoofdambities	-	Inclusie, ontmoeting en circulariteit is duidelijker in de tekst opgenomen.	Om uitvoeringsagenda inclusie en om circulair bouwen beter te bevorderen.
Blz 22 en 23	3.3 Leidende principes	-	Inclusie en circulariteit is explicieter in de tekst opgenomen	idem

Blz 23		De ladder voor duurzame verstedelijking	een evenwichtige toedeling van functies	omdat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet meer van toepassing is (wet regie Volkshuisvesting).
	H4 VISIE OP THEMA"S			
	4.1 Leven in een gezonde en veilige omgeving			
Blz 28	4.1.1 Gezondheid	-	Inclusie en ontmoeting is duidelijker in de tekst opgenomen.	Om inclusie te bevorderen.
Blz 28	4.1.1 Gezondheid	-	We zullen, conform wet- en regelgeving en uitgaande van de bestaande situatie, in het op te stellen omgevingsplan geluidproductieplafonds instellen.	Om bij te dragen aan gezondheid .
Blz 29	4.1.2 Veiligheid: Kaart	-	Aan het kaartje ''gebiedsreserveringen voor rivierverruiming van het Rijk'' zijn de uitbreidingen van het waterreserveringsgebied (Bkl reservering) bij Heumen en Overasselt toegevoegd.	Vanwege beleid van het Rijk, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (I&W).
	4.2 Duurzaam Heumen			
Blz 30	4.2.1 Klimaatadaptatie	-	Daarvoor sluiten we aan bij normen uit 'de landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving' en hanteren we het 'pas toe of leg uit'-principe. Dat wil zeggen dat deze moet worden toegepast, tenzij aangetoond kan worden dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is. Bij ruimtelijke keuzes zijn de natuurlijke kenmerken van water en bodem leidend (water en bodem sturend); zo zorgen we ervoor dat de juiste functie op de juiste plek landt. Tijdens hitte biedt de omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefruimte. Langdurige droogte leidt niet tot structurele schade aan bebouwing, funderingen, wegen, groen, water en vitale en kwetsbare functies. Hevige neerslag en hoge grondwaterstanden leiden niet tot schade aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen. Vitale functies en voorzieningen blijven beschikbaar. Ecosystemen zijn divers, in evenwicht en robuust.	Vanwege de actualiteit van klimaatverandering.
Blz 32	4.2.2 Energietransitie	-	In 2025 heeft de raad windbeleid vastgesteld. Daarnaast loopt nog de mogelijke keuze voor een zoekgebied voor windenergie. Het eerder aangewezen Kommengebied blijkt na onderoek niet geschikt voor windenergie. Een ander zoekgebied is niet aangewezen	Het windbeleid is vastgesteld door de gemeente.
Blz 32	4.2.2 Energietransitie	-	We onderzoeken de mogelijkheden voor collectieve warmtesystemen, zoals kleinschalige warmtenetten en een warmtenet op aquathermie bij de Kanaalzone.	Onderzoek
	4.3 Vitale en verbonden dorpen			
Blz 33	4.3	-	In zowel de openbare ruimte als de stedelijke opzet is inclusiviteit en mogelijkheden tot ontmoeting een aandachtspunt. Met de ontwikkeling dat mensen langer en (weer) zelfstandig wonen, is het nodig dat mensen de mogelijkheid hebben om elkaar te ontmoeten. We zorgen	Om bij te dragen aan de uitvoering van de kadernota Doorontwikkeling Transformatie Sociaal Domein 2023-2026 Gemeente Heumen'.

			ervoor dat in elke kern en wijk mogelijkheden zijn voor ontmoeting in de openbare ruimte en/of ontmoetings-ruimten: want naar elkaar omkijken, faciliteer je door elkaar te ontmoeten. Denk aan groen- en speel/beweeg-voorzieningen voor ontmoeting tussen jong en oud. Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen in in– en iitbreidings-locaties of herstructurering van bestaande gebieden denken we aan de voorkant al na over het faciliteren van ontmoeting	
Blz 33	4.3.1 Wonen	-	Malden deel uit maakt van het stedelijk netwerk met Arnhem en Nijmegen.	Opgenomen in de Provinciale omgevingsvisie.
Blz 33	4.3.1 Wonen	-	Woonbehoefte: In het 'Woonbeleid gemeente Heumen 2024-2030' is de behoefte aan nieuwe woningen in onze gemeente opgenomen. De woningopgave van de gemeente Heumen is recent opgenomen in de Woningbouwmonitor 2025 van de Groene Metropoolregio. Om rekening te houden met mogelijke planuitval wordt binnen de regionale afspraken uitgegaan van een plancapaciteit van 130% van de vastgestelde behoefte. Tot 2034 is er een plancapaciteit van 942 woningen nodig.	Vanwege woonbehoefteonderzoek regio en woonbeleid 2024-2030.
Blz 33, 34, 35, 36	4.3.1 Wonen	-	Woningbouwplannen per kern zijn geactualiseerd: Malden inzet op inbreiding (Broekkant is uitgebreid) en Vieracker toegevoegd. Overasselt: oude Kleefsebaan toegevoegd Heumen: Heumen West is uitgebreid en integratie met nieuwe basisschool, Looistraat 32 toegevoegd Nederasselt: CPO is toegevoegd en onderzoek naar uitbreiding richting het westen Zie ook kaart op blz 34 en 35.	Lopende gebiedsontwikkelingen waar door college een principebesluit over is genomen of in voorbereiding is.
Blz 36	4.3.1 Wonen	-	Vervolg woningbouwopgave: De verwachte plancapaciteit in de periode 2025-2034 is circa 1.509 woningen. De benodigde plancapaciteit bedraagt 942 woningen. Er is daarmee sprake van een overprogrammering. In de periode tot en met 2034 geven we daarom alleen verder invulling aan de woningbouwopgave door het principe van inbreiden boven uitbreiden voor nieuwe plannen vanaf 2026 te hanteren.	De gemeente heeft in juli 2026 een overzicht van de plancapaciteit woningbouwplannen gemaakt.
Blz 36	4.3.1 Wonen	-	Kernrandzones: We werken niet mee aan initiatieven in de zogenaamde kernrandzones. Deze wegen aan de rand van of buiten de bebouwde kom worden gekenmerkt door verspreide lintbebouwing - overwegend aan één zijde. Deze wegen geven een karakteristiek beeld en doorkijk naar het achterliggende buitengebied. Doel is dus het behoud van de open ruimtes tussen de bestaande bebouwing. Deze gebieden kunnen tot het cultureel erfgoed gerekend worden. Nieuwe toevoegingen lijken individueel geen groot effect te hebben, maar scheppen wel een precedent voor volgende	Bestaand kenmerkende bebouwingslinten behouden, omdat op andere grotere locaties aan de woonbehoeftevraag voldaan kan worden.

			initiatieven. Het resultaat is ongewenst aaneensluitende lintbebouwing, waardoor de beleving van de landelijke omgeving vanuit de kernen, die juist kenmerkend is voor de identiteit en ligging van onze dorpen temidden van landelijk gebied, wordt beperkt. Bovendien zijn er in onze gemeente op dit moment voldoende mogelijkheden voor grootschalige woningbouw voorhanden. Achter de kernrandzones geldt het beleid voor het buitengebied, daarin kunnen transformaties mogelijk zijn.	
Blz 36	4.3.1 Wonen	-	De volgende locaties worden aangewezen als beschermde kernrandzones. In Nederasselt de noordzijde van de Broekstraat. In Overasselt betreft dit de zuidzijde van de Oude Kleefsebaan, met uitzondering van het momenteel in voorbereiding zijnde plan voor de transformatie van bestaande bebouwing. In Malden gaat het om de noordzijde van de Heiweg, de noordzijde van de Droogsestraat.	Lierdal wordt niet aangewezen als extra beschermde kernrandzone, omdat de bescherming in de tekst opgenomen is voor het Lierdal als geheel.
Blz 36, 37	4.3.1 Wonen	-	Doelgroepen Het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente Heumen bedraagt circa 20% en ligt daarmee lager dan in de omliggende gemeenten. Tegelijkertijd kennen de aangrenzende Nijmeegse wijken een relatief hoog aandeel sociale huurwoningen. Bij de afweging van toekomstige woningbouwopgaven en de gewenste woningmix dient deze regionale context nadrukkelijk te worden meegewogen. Desondanks houdt de gemeente Heumen zich onverkort aan de afspraken uit de Woondeal 2.0. Deze afspraken schrijven voor dat 30% van de nieuwbouwwoningen uit sociale huurwoningen moet bestaan. Hierbij dient twee derde van de nieuwbouwwoningen binnen het betaalbare segment te vallen.	Om uitvoering te geven aan de Woondeal 2.0.
Blz 36	4.3.1 Wonen	We overwogen tot nu toe een plan buiten de bestaande kernen alleen wanneer het plan past bij de aard en schaal van het dorp. De locatie moet grenzen aan de bebouwde kom, de locatie kan goed worden ontsloten en ook de parkeerbehoefte kan goed worden opgelost. Het plan is goed in te passen in het landschap en past bij de cultuurhistorie van het gebied en er zijn geen milieuhygiënische beperkingen.	-	Omdat we inzetten op inbreidingen en het open houden van de landschappen rondom de dorpen, we voldoen aan de behoeftevraag met onze plancapaciteit de komende 25 jaren.
Blz 37	4.3.1 Wonen	-	De doelen en ambities voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen zijn verder uitgewerkt in de woonzorgvisie.	Woonzorgvisie
Blz 37	4.3.1 Wonen	-	Daarbij geldt dat we ruimte willen geven voor woningsplitsing, mits dat geen verstorend effect heeft op de opzet en gebruiksmogelijkheden van de woonomgeving, waaronder de ontsluitingsstructuur of parkeerdruk.	Aanscherping in tekst.

Blz 37	4.3.1 Wonen	-	De doelen en ambities voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen zijn verder uitgewerkt in de woonzorgvisie.	Woonzorgvisie.
Blz 38	4.3.2 Werken	-	We willen ruimte bieden voor MKB bedrijven in de bouw, maakindustrie en groothandel. Op de bedrijventerreinen Sluisweg en Hoge Brug zal daarom worden gestuurd op het uitsluitend toestaan van zwaardere bedrijfstypes. Dit betekent dat we bedrijven met een hogere milieuklasse, zoals in de daarvoor opgenomen zones bestemd, handhaven en type bedrijven met een lagere milieuklasse weren. Onder te weren types verstaan we op de genoemde bedrijventerreinen onder meer bedrijven die gericht zijn op detailhandel, opslagfuncties en persoonlijke dienstverlening. Ook het splitsen van kavels en panden zal worden tegengegaan. Om de schaarse ruime beter te benutten wil de gemeente het intensieve gebruik van de kavels bevorderen en geen nieuwe bedrijfswoningen meer toestaan, net als bedrijfswoningen die niet meer zoals bedoeld gekoppeld zijn aan een bedrijf	Programma Economie ….
Blz 38	4.3.2 Werken	De capaciteit van onze huidige bedrijventerreinen is voldoende groot om in de (lokale) vraag naar bedrijfsruimten te kunnen voorzien.	In de regio is bedrijfsruimte schaars geworden en in de gemeente Heumen zijn er geen uitgeefbare kavels meer. We zeten in op een vitale lokale economie met werklocaties die toekomstbestendig zijn. We werken aan ruimtebehoud op de bedrijventerreinen voor onze MKB bedrijvigheid en het weren van te lichte functies en intensiever ruimtegebruik.	Programma Economie, Toerisme en Recreatie.
Blz 38	4.3.2 Werken	We ondersteunen daarnaast het ombouwen van leegstaande bedrijfspanden (waaronder kantoorpanden) tot woonruimtes, zolang daarbij omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun mogelijkheden.	De gemeente is terughoudend in het omzetten van de schaarse panden met een bedrijfsfunctie naar wonen. Deze panden kunnen gebruikt worden door dienstverleners voor de groeiende bevolking en voor lichtere bedrijfsfuncties die niet op een bedrijventerrein passen	Programma Economie, Toerisme en Recreatie.
Blz 38	4.3.3 Voorzieningen:	Op het gebied van onderwijs speelt de bestaande huisvesting in op de te verwachten terugloop van het aantal leerlingen en zien we geen opgave richting de toekomst.	Op het gebied van onderwijs speelt de bestaande huisvesting in op de te verwachten groei van het aantal leerlingen door de toename van woningbouw en de aanvullende eisen op het gebied onderwijs. Ook is er een opgave voor onderwijshuisvesting vanwege de economische en praktische levensduur van een aantal gebouwen in de gemeente.	Integraal huisvestingsplan Onderwijs.
Blz 39	4.3.4 Verplaatsen	In de jaren ’90 en ’00 is er landelijk een sterke daling geweest van het aantal verkeersslachtoffers. De daling is gestagneerd en inmiddels is er zelfs sprake van een stijging van slachtoffers. Om deze reden is landelijk het Strategisch Plan Verkeersveiligheid gelanceerd (SPV). Het Verkeer en vervoersplan van de gemeente Heumen uit 1999 is sterk verouderd. Daarnaast hebben we een Fietsplan uit 2016. De daaruit	-	Het programma Mobiliteit wordt momenteel opgesteld en in het besluitvormingsproces gebracht.

		voortkomende fietsprojecten zijn inmiddels uitgevoerd. Wij zullen daarom een nieuw verkeer en vervoersplan opstellen. Dit plan zal een uitvoeringsagenda bevatten met daarin de concrete projecten, vooral gericht op fietsvoorzieningen en verkeersveiligheid.		
Blz 39	4.3.4 Verplaatsen/mobiliteit	-	Voor de Broekstraat, Schoonen-burgseweg/Hoogstraat gaat de provincie onderzoeken of de snelheidslimiet tussen Overasselt en Nederasselt kan worden teruggebracht naar 60 en 30 km/h. De aanpak van verkeersknelpunten op de Looistraat wordt onderdeel van woningbouwontwikkeling in Heumen-West. Daarnaast zien wij een maximumsnelheid van 60 km/h op de Rijksweg tussen Malden en Nijmegen en 60 en 30 km/h op de Kasteelsestraat als een goede maatregel om de situatie verkeersveiliger te maken.	Resultaat onderzoek.
Blz 39	4.3.4 Verplaatsen/mobiliteit	-	De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen GMR) is namens de samenwerkende partijen in de Zuidflank van Nijmegen trekker van de Gebiedsaanpak Zuidflank Nijmegen. De gemeente Heumen maakt hier deel van uit. De gebiedsaanpak moet leiden tot een programma aan maatregelen op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid. Mogelijke instrumenten zijn de aanleg van een hoogwaardige fietsroute langs het Maas-Waalkanaal, inzetten op een frequentieverhoging van de Maaslijn en uitbreiding van deelmobiliteit in de Regio. Verder denkt men aan de, realisatie van stadrandhubs en het opwaarderen van het openbaar vervoer. Op deze wijze worden automobilisten gestimuleerd bewustere keuzes te maken in hun vervoerspatronen. De maatregelen dienen bij te dragen aan een verbetering van het verblijfsklimaat langs de Rijksweg.	Onderzoek Gebiedsaanpak Zuidflank Nijmegen.
Blz 39	4.3.4 Verplaatsen/mobiliteit	Zo willen we het autogebruik in onze gemeente zo veel mogelijk ontmoedigen.	Zo willen we duurzamere vervoersvormen in onze gemeente stimuleren	
Blz 39	4.3.4 Verplaatsen/mobiliteit	-	Op korte termijn zien wij nog geen kansen voor een Hub aan de zuidkant van Malden.	
	4.4 Gebalanceerd ondernemen en recreëren in het Heumense landschap			
Blz 40:	4.4	Na 2023 actualiseren we het Landschapsontwikkelingsplan en ons toeristisch/recreatief beleid tot een programma Landschap en Recreatie	We koppelen de kansen voor natuur, landschap, recreatie, cultuurhistorie en landbouw in het Programma Landschap en Groen en het Programma Economie, Recreatie & Toerisme.	Programma Landschap en Groen
Blz 42	4.4.2 Natuur	-	Het groen in onze kernen helpt op eenzelfde manier de effecten van klimaatverandering op gezondheid binnen aanvaardbare grenzen te houden.Daarom hebben we in het programma Landschap en Groen groennormen opgenomen voor kroonbedekking, verhoudingen tussen groensoorten én voorkeur voor ebiedseigen beplanting. Daarnaast zetten we	Programma Landschap en Groen

			in op verbindingen met het buitengebied. met als doel om (ook n warme perioden) in het buitengebied te kunnen recreëren. De beleidsuitgangspunten voor maaien, boombeheer en biodiversiteit én het bomenplan helpen om het groen in de kernen op niveau te houden of te verbeteren. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in ons landelijk gebied moeten aantoonbaar bijdragen aan het versterken van de biodiversiteit. Het programma Landschap en Groen stelt daarom een norm voor groenblauwe dooradering. We focussen in het genoemde programma de komende vier jaar op een viertal hoofdlijnen: 1. Het versterken van de Oost-west verbinding (Heumensoord – Vennengebied) in het landschap met als doel om de biodiversiteit te versterken; 2. Het versterken of realiseren van de groene, landschappelijke verbinding tussen de kernen en het buitengebied aan de oostzijde van Malden en in Overasselt; 3. Betrekken van inwoners bij het landschap en groen, met als doel ze bewust te maken van het belang van streekeigen groen in de verschillende kernen. Door middel van impuls projecten stimuleren we dit per kern en in het buitengebied; 4. Bestaand groen in de kernen wordt zoveel mogelijk ingericht en onderhouden om biodiversiteit te vergroten. We zorgen voor een duurzame aanleg in projecten en beheer op lange termijn.	
Blz 47	4.4.5 Recreatie:		Recreanten kennen geen gemeentegrenzen. Voor de gemeente Heumen is het Rijk van Nijmegen het meest passende schaalniveau. Met de gemeenten in de regio stemmen we ons beleid af. Voor de gemeente Heumen geldt dat toeristen en recreanten onze gemeente goed weten te vinden.	Programma Economie, Toerisme en Recreatie.
Blz 48	4.4.5 Recreatie:	Specifiek ter versterking van onze watersport- en recreatieve voorzieningen verkennen we bij de transformatie van de Kanaalzone de ontwikkeling van een kleinschalige (passanten)haven.	Specifiek ter versterking van onze watersport- en recreatieve voorzieningen verkennen we bij de transformatie van de Kanaalzone de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen.	Programma Economie, Toerisme en Recreatie.
	H 5 VISIE OP DE GEBIEDEN			
Blz 52, 53	Het visiebeeld voor Heumen	-	Op de kaart zijn toevoegingen gekomen: extra woonlocaties, , kernrandzones om identiteit van de dorpen te behouden, legenda voor bedrijfsterreinen (ivm de ambitie kwalitatieve verbetering), uitbreiding reserveringsgebieden voor rivierverruiming, bij bedrijventerrein Sluisweg is ‘’ de transformatie Tuinwereld naar woningen’’ gecompenseerd, aan de zuidkant van bedrijventerrein Sluisweg is de duiding ‘’groene dorpsrand behouden en versterken’’ toegevoegd.	Op de kaart zijn de teksten vertaald in een beeld.

Blz 58	5.1 Maas en uiterwaarden/Ambities	-	De meanderende geul, in het kader van de Kaderrichtlijn Water van het Rijk, van in totaal 3,3 km lang, met beddingen, in- en uitlaatwerken en overbruggingen, vormt een belangrijk nieuw landschapselement in de uiterwaard van Overasselt en Nederasselt. Zowel de landbouw, de groei en beleving van het landschap en het recreatief gebruik worden hierdoor gevormd. We zetten al gemeente in op een zo groot mogelijke meerwaarde voor ons landschap, waaronder de beleving van het Kroonwerk Coehoorn, en de blijvende bereikbaarheid van het gebied voor agrariërs en recreanten. Ook zien wij erop Uitsnede visiekaart deelgebied uiterwaarden toe dat mogelijke nadelige effecten zo goed mogelijk worden geminimaliseerd of, waar nodig, passende compensatie zal plaatsvinden	Ruimte voor de Rivier 2.0.
Blz 82	5.5 Teerse Sluispolder/ambities	-	Verder versterken we de Oost-west verbinding (Heumensoord – Vennengebied) in het landschap met als doel om de biodiversiteit te versterken	Programma Landschap en Groen.
Blz 83	5.5 Teerse Sluispolder/ambities		Een nieuwe fietsverbinding over het kanaal, via de aanleg van nieuwe bruggen of aanpassing van bestaande bruggen, is pas aan de orde wanneer aan de westzijde van het kanaal grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.	
Blz 88	5.6 Landschapszone Malden Noord/ambities	-	-We versterken de Oost-west verbinding (Heumensoord – Vennengebied) in het landschap met als doel om de biodiversiteit te versterken. -Naast de bebouwing en sportvelden onderscheiden we drie soorten gebieden: landbouw, verwevingsgebied en natuur. Uitgangspunt is dat gronden wel van landbouw naar verwevingsgebied kunnen transformeren, maar niet andersom. Hetzelfde geldt dat gronden wel van verwevingsgebied naar natuur kunnen ontwikkelen, maar ook niet andersom. Grondeigenaren in 'verweving' worden niet beperkt in hun huidige activiteiten en bedrijfsvoering, maar krijgen in beginsel juist ruimere mogelijkheden. Er is geen druk om te transformeren. Aan de bestaande planologische mogelijkheden wordt dan ook niet getornd. Volgens het principe 'Voor wat, hoort wat' levert de gemeente in de verwevingsgebieden Heiweg en Veldweg e.o.; Sportcomplex Union e.o.; Landgoed Grootstal e.o.; Kanaalzone en gebied tussen Elshof en Kanaal; Dorpsrand Malden bijdragen aan natuur, landschap en bevordering van de biodiversiteit. Het gaat hier om de koppeling van ontwikkelmogelijkheden aan bijdragen aan natuur, landschap en bevordering van de biodiversiteit. Het Omgevingsplan biedt nadere regels voor het toevoegen en inpassen van kleinschalig parkeren, mestplaatsen, teeltondersteuning, bedrijfsondersteunende bebouwing of	Gebiedsvisie Malden Noord.

			bouwwerken voor het hobbymatig dieren houden en kleinschalige bedrijfsrecreatie. In ruil daarvoor worden landschapselementen toegevoegd en hekwerken aangepast. Ook transformatie van percelen is onder voorwaarden.	
Blz 89	5.6 Landschapszone Malden Noord/ambities		- Voor dit soort vormen van landbouw bieden we experimenteerruimte in Malden-Noord - Samen met de gemeente Nijmegen willen we onderzoeken wat de mogelijkheden zijn en haalbaarheid is van een hoogwaardige fietsverbinding langs het Maas-Waalkanaal en overige groene en recreatieve mogelijkheden in het onderzoek 'Doorbraaklocatie'.	Gebiedsvisie Malden Noord.
Blz 101	5.8 Lierdal/ambities	-	Transformaties van bestaande bebouwing, kan onder voorwaarde dat bijgedragen wordt aan de landschappelijke en ecologische waarden. .. Hiervoor is er een zoekgebied ten zuiden van Malden op het oog, waarvan de haalbaarheid, het nut en de noodzaak in regionaal verband is onderzocht. In de Rijkswegzone en de Kanaalzone zijn het behoud van zichtlijnen naar het achterliggende gebied belangrijk.	Aanscherping vertaling structuurvisie Lierdal. Onderzoek naar mobiliteits Hub is uitgevoerd.
Blz 105	5.9 Nederasselt/ambities		In Nederasselt wordt een uitbreidingslocatie onderzocht. Daarnaast wordt gewerkt aan een CPO locatie.	Principebesluit woningbouwlocatie.
Blz 105	5.9 Nederasselt/ambities	Deze problematiek heeft al onze aandacht en zullen we ook in de toekomst verder bestuderen.	Deze problematiek brengen wij onder de aandacht van provincie.	
Blz .109	5.10 Overasselt/ambities	Deze problematiek heeft al onze aandacht en zullen we ook in de toekomst verder bestuderen.	Deze problematiek brengen wij onder de aandacht van provincie.	
Blz 109	5.10 Overasselt/ambities	-	- Ook streven we naar het realiseren van een groene, landschappelijke verbinding tussen de kern en het buitengebied. - Het woningbouwplan aan de Oude Kleefsebaan is een transformatie van een bedrijf naar woningbouw	Principebesluit en AOK woningbouwlocatie Oude Kleefse baan.
Blz 113	5.11 Heumen/ambities	-	Binnen het woningbouwplan Heumen-west willen wij de infrastructuur veilig inrichten zodat doorgaand landbouwverkeer daar veilig kan passeren en niet meer door de Looistraat en Dorpstraat hoeft te rijden. Dit doen we door een randweg te realiseren. De basisschool wordt vernieuwd. Mogelijk vindt een afstemming plaats met de woningbouwontwikkeling in Heumen West.	Principebesluit woningbouwlocatie Heumen West.
Blz 117	5.12 Malden/ambities	-	We hechten groot belang aan het behoud van een centrale locatie waar ruimte wordt geboden aan sociaal-maatschappelijke partijen.	Sociaal domein.

Blz 117	5.12 Malden/ambities	-	In de woningbouwlocatie Kanaalzone is tevens ruimte voor 1.000 m2 lichte bedrijvigheid. Bedrijventerrein Sluisweg wordt uitgebreid als compensatie voor transformatie van woningbouwlocatie Broekkant.	Omgevingsplan woningbouw Kanaalzone.
Blz 117	5.12 Malden/ambities	Deze kans grijpen we met beide handen aan en daarbij verkennen we de mogelijkheden voor een kleinschalige (passanten)haven.	Deze kans grijpen we met beide handen aan en daarbij verkennen we de mogelijkheden voor recreatieve voorzieningen. We versterken of realiseren groene, landschappelijke verbinding tussen de kernen en het buitengebied aan de oostzijde van Malden	Programma Economie, Toerisme en Recreatie.
	H 6 VAN VISIE NAAR UITVOERING			
Blz 122	6.2.1 Programma's	Vooralsnog willen we ter uitvoering van de omgevingsvisie aan de slag met de volgende thematische programma's: -Woonbeleid gemeente Heumen 2023-2040, als opvolger van de woonvisie. -Integraal Programma Landschap en Recreatie. Hierin worden doelen en ambities op het gebied van landschap, recreatie en biodiversiteit geïntegreerd vertaald. De opvolger van het landschapsontwikkelingsplan landt hierin. -Integraal Programma Groen en Biodiversiteit. Hierin worden doelen en ambities op het gebied van groen en biodiversiteit geïntegreerd vertaald. De opvolgers van het groenstructuurplan en biodiversiteitsplan landen hierin. -Programma Klimaatadaptatie, waarin de doelen en ambities uit de omgevingsvisie en de RAS worden vertaald naar concrete opgaven. -Daarnaast wordt één gebiedsgericht programma uitgewerkt: Gebiedsplan Landschapszone Malden-Noord, waarin de doelen en ambities uit de omgevingsvisie worden vertaald naar concrete opgaven met stadslandbouw als centraal speerpunt.	De volgende programma's zijn opgesteld: • Programma Landschap en Groen. Hierin worden doelen en ambities op het gebied van landschap, recreatie en biodiversiteit geïntegreerd vertaald. • Programma Economie, Toerisme en Recreatie. Hierin worden doelen en ambities op het gebied van Economie, Toerisme en Recreatie vertaald. • Gebiedsprogramma: Gebiedsplan Landschapszone Malden-Noord, waarin de doelen en ambities uit de omgevingsvisie worden vertaald naar concrete opgaven met stadslandbouw als centraal speerpunt. De volgende thematische programma's zijn in ontwikkeling: • Programma Volkshuisvesting 2026-2034 (Wettelijke verplicht) • Programma Warmte (Wettelijke verplicht) • Programma Mobiliteit • Programma Energietransitie en Circulariteit waarin de doelen en ambities uit de omgevingsvisie en de RAS worden vertaald naar concrete opgaven	Actualisatie Omgevings Programma's.
Blz 122	6.2.2 Omgevingsplan en beleidsregels	Net zoals in de huidige situatie zullen we als gemeente op verschillende thema's beleidsregels hebben. Initiatieven in de fysieke leefomgeving worden getoetst aan deze beleidsregels. In het omgevingsplan worden deze beleidsregels te zijner tijd opgenomen en gekoppeld als voorwaarde voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.Ter uitvoering van enkele	Initiatieven in de fysieke leefomgeving worden getoetst aan het omgevingsplan en daarmee indirect aan de omgevingsvisie en omgevingsprogramma's. 'Op verschillende ruimtelijke aspecten zijn er aanvullende beleidsregels, zoals bijvoorbeeld een huisvestingsverordening. Deze worden waar mogelijk betrokken bij een uitvoeringspargraaf van een programma en opgenomen in het omgevingsplan'. De planning is dat het omgevingsplan in 2028 gereed is.	Actualisatie beleidsregels.

		ambities uit deze omgevingsvisie willen we aan de slag gaan met de volgende beleidsregels: Beleidsregel transformatie voormalige agrarische erven, als opvolger van de beleidsregel transformatie voormalige agrarische bebouwing. Beleidsregel bouwwerken in het buitengebied; deze beleidsregel dient als toetsingskader voor het toevoegen van (kleinschalige) nieuwe bebouwing in het buitengebied, zoals schuilstallen, paardenbakken, theetuinen en bebouwing ten behoeve van circulaire landbouw.Beleidsregel opwekking van duurzame energie voor eigen gebruik in het buitengebied.		
Blz 122	6.2.3 Onderzoek		Ook nemen we deel aan het onderzoek 'Doorbraaklocatie' van Rijk en gemeente Nijmegen om ambities in Malden noord te bereiken.	Onderzoek
Blz 123	6.2 Relatie met andere kerninstrumenten (Tabel)		Het actieschema is geactualiseerd.	
Blz 124	6.2.4 Vergunningen	-	De gemeente Heumen werkt voor de vergunningverlening samen met de omgevingsdienst Groene Metropool. Er wordt momenteel een VTH strategie ontwikkeld om werkprocessen efficiënt te maken.	Uitvoering.
Blz 125	6.3 Omgevingstafel	-	De '' Omgevingstafel'' is een procesinstrument.	
Blz 125	6.3 Omgevingstafel	Aan de omgevingstafel nemen alle van belang zijnde ketenpartners deel (bijvoorbeeld omliggende gemeenten, provincie, Waterschap), maar ook de initiatiefnemer en belanghebbenden. Voor het borgen van een integrale afweging over het initiatief zullen alle relevante beleidsvelden aan de omgevings-tafel vertegenwoordigd moeten zijn. Ook wordt aan de omgevingstafel voor de initiatief-nemer duidelijk onder welke voorwaarden zijn initiatief kan worden gerealiseerd.	Aan de omgevingstafel nemen alle van belang zijnde ketenpartners deel (bijvoorbeeld omliggende gemeenten, provincie, waterschap), maar ook alle relevante beleidsambtenaren, de initiatiefnemer en belanghebbenden. In het proces van de omgevingstafel wordt voor de initiatiefnemer duidelijk onder welke voorwaarden een initiatief kan worden gerealiseerd en om samen te komen tot een uitvoerbaar plan.	Werkproces.