

Addendum bij Onderzoek Woonbeleid

Onderwerp: Correcties Onderzoek woonbeleid
 Datum: 22 mei 2024

Woningbouwopgave en plancapaciteit

Per abuis zijn in tabel 3 op blz. 11 van het rapport Onderzoek woonbeleid verkeerde subtotalen in de kolom restant opgenomen. Dit heeft geen gevolgen voor de beschrijving en de conclusies die getrokken worden op basis van de analyse. Zie onderstaand de weergegeven tabel en de aangepaste correcte tabel met de gewijzigde getallen gearceerd.

Tabel 3 Gerealiseerde en vergevorderde woningbouw en restant van woningbouwopgave

Categorie	Doelstelling	Gerealiseerd	Vergevorderd	Restant
Bruto woningbouwopgave	910	67	75	768
Betaalbare woningen totaal	580	48	47	533
<i>Sociale huur</i>	250	34	19	231
<i>Middenhuur</i>	130	0	17	113
<i>Betaalbare koop > € 278k</i>		8	10	
<i>Betaalbare koop < € 278k</i>	200	6	1	189
Overige woningen	330	19	28	235

Tabel 3 Gerealiseerde en vergevorderde woningbouw en restant van woningbouwopgave

Categorie	Doelstelling	Gerealiseerd	Vergevorderd	Restant
Bruto woningbouwopgave	910	67	75	768
Betaalbare woningen totaal	580	48	47	485
<i>Sociale huur</i>	250	34	19	197
<i>Middenhuur</i>	130	0	17	113
<i>Betaalbare koop > € 278k</i>		8	10	
<i>Betaalbare koop < € 278k</i>	200	6	1	175
Overige woningen	330	19	28	283

Deze subtotalen werken door in Tabel 4 blz. 12 van het rapport. Zie onderstaand ook de weergegeven en de aangepaste correcte tabel met gearceerd de gewijzigde getallen.

Tabel 4 Woningbouwdoelstellingen en woningbouwplannen (harde en zachte plancapaciteit)

Categorie	Restant doelstelling	Zachte plancapaciteit	Harde plancapaciteit
Bruto woningbouwopgave	768	1.173 (153%)	65 (8%)
Betaalbare woningen totaal	533	703 (132%)	33 (6%)
<i>Sociale huur</i>	231	437 (189%)	26 (11%)
<i>Middenhuur</i>	113	99 (88%)	0 (0%)
<i>Betaalbare koop > €278k</i>		0 (0%)	0 (0%)
<i>Betaalbare koop < € 278k</i>	189	167 (88%)	7 (4%)
Overige woningen	235	449 (191%)	32 (14%)

Tabel 4 Woningbouwdoelstellingen en woningbouwplannen (harde en zachte plancapaciteit)

Categorie	Restant doelstelling	Zachte plancapaciteit	Harde plancapaciteit
Bruto woningbouwopgave	768	1.173 (153%)	65 (8%)
Betaalbare woningen totaal	485	703 (145%)	33 (7%)
<i>Sociale huur</i>	197	437 (222%)	26 (13%)
<i>Middenhuur</i>	113	99 (88%)	0 (0%)
<i>Betaalbare koop > €278k</i>		0 (0%)	0 (0%)
<i>Betaalbare koop < € 278k</i>	175	167 (95%)	7 (4%)
Overige woningen	283	449 (159%)	32 (11%)

Dit heeft geen gevolgen voor de beschrijving en de conclusies die getrokken worden op basis van de analyse.

Plan capaciteit risico's en sturing

In tabel 6 is voor "De Schoren" een bruto aantal woningen van 64 genoemd, wat echter gelijk aan het netto aantal woningen (32) zou moeten zijn. De totale zachte plan capaciteit is daarmee 32 lager. De potentiële bijdrage van "De Schoren" in termen van bruto te realiseren woningen is daarmee iets lager en risico's die op dit project van toepassing zijn hebben een iets minder groot effect in het licht van de totale woningbouwopgave.