

Gemeente Heumen
t.a.v. Mevr. van den Akker
Kerkplein 6
6581AC Malden

ADVIES

Onderwerp: Advies Woonzorgvisie 2026 - 2034
Datum: 24 november 2025
Uw brief:
Ons kenmerk: 257581
Bij beantwoording datum en ons kenmerk vermelden
Behandeld door: Sam Menkehorst

Geacht college,

Naar aanleiding van het verzoek om advies over de woonzorgvisie 2026-2034, biedt de Burgeradviesraad u hierbij het advies aan. We hebben de woonzorgvisie besproken op 11 november. Dit advies richt zich op de leesbaarheid van de visie, de reikwijdte qua doelgroepen, de herkenbaarheid als beleidsvisie voor alle inwoners en gericht op inclusie, de toepassing op alle dorpen binnen de gemeente en het belang van ontmoeting in de openbare ruimte.

Aanleiding

De woonzorgvisie is opgesteld in het kader van de toenemende vergrijzing, de extramuralisering van zorg en de wettelijke verplichting tot het opstellen van een integrale woonzorgvisie. De visie heeft als doel een passende woonplek voor iedereen te realiseren, afgestemd op woonwensen, financiële mogelijkheden en gezondheid. De Burgeradviesraad is gevraagd om een reflectie te geven op de inhoud en opzet van deze visie.

Adviezen

Leesbaarheid en toegankelijkheid

- Wij adviseren het taalgebruik in de woonzorgvisie te vereenvoudigen met begrijpelijke taal, jargon te vermijden, de visie beknopt te houden en kernboodschappen duidelijk te markeren.
- Wij bevelen aan de visuele samenvatting te verbeteren, door deze bijvoorbeeld te veranderen in een infographic, waarin de belangrijkste ambities, doelgroepen en acties overzichtelijk worden gepresenteerd.
- Wij adviseren om een duidelijk onderscheid te maken tussen beleidsmatige uitgangspunten en concrete uitvoeringsmaatregelen, zodat voor inwoners en partners helder is wat de visie betekent voor de praktijk.

Reikwijdte en doelgroepen

- Wij adviseren de visie uit te breiden en meer integraal in te zetten naar alle relevante doelgroepen, waaronder ook mantelzorgers, statushouders, dak- en thuislozen, arbeidsmigranten en studenten, en aan te geven hoe hun woonzorgbehoeften worden meegenomen of waarom ze buiten de scope vallen.
- Wij adviseren als u expliciet kiest voor een beperkt aantal doelgroepen daar dan ook in de visie consistent mee om te gaan en de doelgroepen die u niet meeneemt in de visie dan ook niet te benoemen als bijvoorbeeld mogelijk een interessante mix.
- Wij adviseren expliciet aandacht te besteden aan de situatie in alle dorpen van Heumen (Malden, Overasselt, Nederasselt, Heumen), zodat lokale verschillen en behoeften zichtbaar worden en maatwerk mogelijk is.

Karakter als beleidsvisie

- Wij adviseren het beleidsmatige karakter van de visie te versterken door heldere doelstellingen, meetbare indicatoren en een uitvoeringsagenda op te nemen.
- Wij adviseren inzichtelijk te maken hoe de visie zich verhoudt tot andere beleidsdocumenten (zoals de strategische visie, de woonvisie, het beleid op dak- en thuisloosheid, de omgevingsvisie en de inclusieagenda) en hoe samenhang en afstemming worden geborgd.

Ontmoeting in de openbare ruimte en Kanaalzone Malden

- Wij benadrukken het belang van ontmoeting in de openbare ruimte (zoals sport- en speelplekken, parkeren en aantrekkelijke routes met rustmomenten) als essentieel onderdeel van een inclusieve, toegankelijke en leefbare woonomgeving. Ontmoetingsplekken dragen bij aan sociale cohesie, het voorkomen van eenzaamheid en het versterken van het netwerk van inwoners.
- Wij adviseren bij de ontwikkeling van nieuwe woongebieden, en in het bijzonder bij de ontwikkeling van de Kanaalzone in Malden, vanaf het begin aandacht te besteden aan het faciliteren van ontmoeting. Dit kan door het realiseren van een groene en openbare ruimte, ontmoetingsplekken en voorzieningen die ontmoeting tussen jong, oud, verschillende achtergrond en mensen met dementie stimuleert.
- Wij adviseren om inwoners en lokale organisaties actief te betrekken bij het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte, zodat deze aansluit bij de wensen en behoeften van de gemeenschap.

Onderbouwing adviezen

We hebben complimenten voor de toevoeging van een begrippenlijst. Dit werkt verhelderend. De woonzorgvisie bevat veel beleidsjargon en verwijzingen naar landelijke en regionale programma's, wat de toegankelijkheid voor inwoners van Heumen en lokale partners kan beperken. Door het taalgebruik te vereenvoudigen, consistent te zijn in de onderbouwing en kernboodschappen visueel te ondersteunen, wordt de visie beter leesbaar en bruikbaar voor een breed publiek.

We vinden als BAR dat we niet kunnen spreken van een integrale visie. Het is een woonzorg visie en wonen betreft iedereen in Heumen. Datzelfde geldt voor welzijn. Zorg betreft specifieke groepen.

We vinden dat dit in deze visie te weinig wordt genoemd. Hoewel de visie primair focust op ouderen, mensen met beperkingen en uitstromers uit instellingen, zijn andere groepen niet of slechts summier behandeld. Mantelzorgers, statushouders, dak- en thuislozen, studenten en arbeidsmigranten volgen aparte beleidslijnen, maar hun woonzorgbehoeften raken wel direct aan het thema van de visie. In deze visie wordt gesteld dat omkijken naar elkaar het belangrijkste uitgangspunt is. Zo worden het

samenwonen van ouderen en studenten als een interessante optie gezien, terwijl in deze visie studenten totaal buiten beschouwing blijven. Ook verschillen de behoeften per dorp, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van voorzieningen, het woningaanbod en sociale netwerken.

De visie bevat ambities en opgaven, maar mist op onderdelen concrete doelstellingen gericht op inclusie, indicatoren en een uitvoeringsagenda. Dit bemoeilijkt ook de monitoring en bijsturing van het beleid. Door deze elementen toe te voegen, wordt de visie een volwaardig beleidsdocument dat richting geeft aan de uitvoering en samenwerking met partners.

Ook is het van groot belang dat ontmoeting in de openbare ruimte een centrale plek krijgt in de woonzorgvisie. Dit draagt bij aan het welzijn van inwoners en aan het realiseren van een inclusieve samenleving. De ontwikkeling van de Kanaalzone in Malden biedt een uitgelezen kans om deze ambitie concreet vorm te geven.

Tot slot

De Burgeradviesraad adviseert het college om de woonzorgvisie te herzien op bovengenoemde punten, zodat deze beter aansluit bij de behoeften van alle inwoners, gericht op inclusie en duidelijker is in taal en opzet, en als beleidsdocument richtinggevend is voor de komende jaren. Wij zijn graag bereid om dit advies nader toe te lichten, of om mee te denken bij de verdere uitwerking van de woonzorgvisie.

Met vriendelijke groet,
Namens de Burgeradviesraad
van de gemeente Heumen



Agnes Coumans
Voorzitter