

---

# BESLUITENLIJST

---



## Vergadering van Burgemeester en Wethouders

**Datum:** 17 september 2024

**Status:** Openbaar

### Gezien:

Burgemeester: J.W.M.S. Minses

Wethouder: W. Wink

Wethouder: P.D. Baneke

Wethouder: R.W.M. Engels

Wethouder: V.F.G. Arts

Aldus vastgesteld d.d. 24 september 2024

Secretaris: J. de Graaf

Zaak : 233516  
Document : 233663

- Zaaknummer: 216415  
Onderwerp: Agenderingsverzoek Bedrijventerreinenvisie en Uitgangspunten Omgevingsplan Werklandschap  
Besluit: 1. In te stemmen met de inhoud van het bijgevoegde agenderingsverzoek voor de presentatie op de raadsavond van 21 november 2024 van de concept bedrijventerreinenvisie en de uitgangspunten voor het omgevingsplan Werklandschap.  
2. Het agenderingsverzoek voor te leggen aan het presidium.
- Zaaknummer: 89885  
Onderwerp: Agenderingsverzoek Werkbezoek Betuwewind  
Besluit: Agenderingsverzoek Werkbezoek Betuwewind vast te stellen en door te geleiden naar de raad.
- Zaaknummer: 232739  
Onderwerp: Behandeling 1e concept Programmabegroting 2025  
Besluit: 1. Het 1e concept van de programmabegroting 2025 met eventuele wijzigingen vast te stellen.  
2. Een standpunt in te nemen over:  
De tarieven voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen (WOZ) voor woningen en niet-woningen te laten stijgen met het meest recente inflatiepercentage (3,2%) van het CPB voor 2025. Dit standpunt wordt aan de raad voorgelegd.
- Zaaknummer: 201038  
Onderwerp: Beslissing op bezwaar inzake last onder dwangsom wegens gebruik perceel Veldweg in strijd met bestemmingsplan  
Besluit: In afwijking van het advies van de Commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift inzake het dwangsombesluit ongegrond te verklaren en het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten.
- Zaaknummer: 232728  
Onderwerp: Opening grondexploitatie Kanaalzone  
Besluit: Een grondexploitatie te openen voor woningbouw Kanaalzone Malden.

Zaaknummer: 204947  
Onderwerp: Projectplan Verbouwing gemeentehuis Fase 2  
Besluit: 1. In te stemmen met het definitief ontwerp van fase 2a.  
2. In te stemmen met het schetsontwerp voor fase 2b.  
3. In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel,  
a. waarin de raad wordt verzocht het benodigde krediet voor fase 2a beschikbaar te stellen, waarbij de exploitatielasten worden gedekt binnen de reeds in de Kadernota 2024 opgenomen jaarlijkse kapitaallasten van € 58.500,- en de werkzaamheden op de begane grond (vergadercentrum) toe te voegen aan deze fase 2a. De daarmee gepaard gaande extra kapitaallasten (€ 14.062) daaraan toe te voegen en onderdeel uit te laten maken van de 1e begrotingswijziging 2025.  
b. waarin de raad wordt verzocht groen licht te geven voor fase 2b op de eerste verdieping (raadzaal en bestuursvleugel) en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 743.392,-. De structurele kapitaallasten van fase 2b (circa € 52.000,-) onderdeel te laten worden van de begrotingsbehandeling 2025 en het meerjarige begrotingssaldo.