

Aan de bewoners van dit pand

**AFGELEVERD 08 SEP. 2023**

**Onderwerp:** Start klimaatmaatregelen en herinrichting groenstrook  
Dravik - Schoof  
**Datum:** 08-09-2023  
**Uw brief:**  
**Ons kenmerk:** 132309  
**Behandeld door:** R. Borgonjen

**Archiefexemplaar**

bezoekadres  
Kerkplein 6  
6581 AC Malden

postadres  
Postbus 200  
6580 AZ Malden

tel 14 024  
heumen@heumen.nl  
www.heumen.nl

bank  
NL44BNGH 0285 0038 95  
NL87RABO 0131 6010 08

Aan de bewoners van dit pand

Hierbij informeren we u over de uitvoering van het project Dravik-Schoof. In voorgaande brieven is het project toegelicht en tijdens de laatste informatieavond op 19 april dit jaar hebben zowel de aannemer, Van der Wielen uit Overasselt (VDW) als de afkoppeladviseur zichzelf gepresenteerd.

Het netwerkbedrijf Liander, verantwoordelijk voor het gas- en elektriciteit netwerk zal eerst nog enkele kabels en leidingen verleggen.

In deze brief geven wij u meer informatie over het verloop van het project.

### Planning

De werkzaamheden worden in verschillende fasen uitgevoerd om zo de overlast zo veel mogelijk te beperken en de parkeerplaatsen waar mogelijk beschikbaar te houden.

Een kaartje met de verschillende fasen van het project is bij deze brief gevoegd. De grove planning van het werk ziet er als volgt uit:

- A. 12 september t/m 1 oktober: verwijderen groen en bomen overzijde Veldsingel 33-44 en voorzijde Veldsingel 59-63.
- B. Maandag 25 september: start de aannemer VWD met voorbereidende werkzaamheden. In deze periode wordt het werkterrein ingericht en de zogenoemde 0-opnames uitgevoerd.
- C. Dinsdag 3 oktober t/m 8 november: volgt uitvoering van fase 1, 2 en 3 Het betreft alle werkzaamheden in het gebied voor de woningen Dravik 1 t/m 15 en 2 t/m 12.
- D. Maandag 9 oktober tot 8 november: werkt Liander aan het verleggen van de hoofdleidingen en het opnieuw aansluiten van de aansluitingen in de Schoof. Het betreft het gebied vanaf de Veldsingel tot de Schoof huisnummer 46.
- E. Aansluitend op de werkzaamheden van Liander in de Schoof, start onze aannemer VDW met het dichtmaken van het straatwerk voor de Schoof 46 t/m 58. En de uitvoering van fase 5B. (dat betreft het binnenpleintje achter de Schoof 60 t/m 70. Vervolgens fase 5A (het kruisingsvlak bij de Schoof 70) en fase 6. (Het gebied voor de woningen in de Schoof 60 t/m 70.) fase 6 sluiten we af voor de kerstweek, zodat al het straatwerk in deze periode ook weer dicht zit.

- F. Vanaf de 2e week in 2024 worden de fases 4, 7 en 8 uitgevoerd. Medio maart 2024 verwachten we klaar te zijn.

Een meer gedetailleerde planning vindt u op onze website.

<https://www.heumen.nl/klimaatadaptatie-dravik-schoof>

Hier vindt u overigens ook de inrichtingstekeningen en de kaart met daarop de genoemde uitvoeringsfasen.

### **Communicatie Liander**

Liander zal binnenkort ook zelf bewoners informeren die te maken zullen krijgen met stroom- of gasonderbrekingen en met werkzaamheden in de straat. Voor vragen hierover en eventuele afstemmingen mbt de bereikbaarheid in deze periode verwijzen wij u naar het telefoonnummer in de brief van Liander.

### **Verkeersmaatregelen**

Helaas kunnen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd zonder wegafsluitingen, omleidingen en een beperkte toegang tot woningen, hinder en overlast. Ondanks dat we ons best zullen doen om woningen en wegen weer zo snel als mogelijk bereikbaar en toegankelijk te maken, is overlast voor de bewoners in dit gebied onvermijdelijk.

Zoals gezegd proberen wij overlast te voorkomen. Toch een paar tips vooraf:

- Parkeer uw auto buiten het werkgebied. We informeren u nog over de mogelijkheden.
- Zorg dat uw huisnummer op uw vuilcontainer staat. En biedt het huisvuil zoveel mogelijk aan buiten het werkterrein.
- Gaat u tijdens de werkzaamheden verbouwen of verhuizen, of moet uw woning tijdelijk bereikbaar zijn voor voertuigen? Meldt dit op tijd bij de omgevingsmanager van aannemer VDW.
- Bent u of is een van uw medebewoners minder mobiel, dan horen wij dat graag van u. Wij zoeken dan samen met u naar een oplossing voor de bereikbaarheid van uw woning tijdens de werkzaamheden.

### **Opname woningen**

Gebruikelijk is dat de bouwkundige staat van woningen in de directe omgeving van dit soort projecten vooraf wordt opgenomen. Dit om latere discussie over het ontstaan van eventuele schade te voorkomen. In de periode vanaf 2 oktober komen werknemers van het bedrijf Hanselman groep langs bij de woningen Dravik 1-17, Dravik 2-14, Veldsingel 100. En vanaf 23 oktober bij de woningen Veldsingel 31 t/m 65, Strowis 2 t/m 12, Schoof 50 t/m 70 en Schoof 41. Wij vragen u hieraan uw medewerking te verlenen.

### **Afkoppelen woningen aan de voorzijde**

De afgelopen maanden heeft de afkoppeladviseur diverse woningen bezocht om de mogelijkheid tot afkoppelen aan de voorzijde te bespreken. Verheugd kunnen we u laten weten dat bijna elke woning die direct grenst aan het projectgebied ook meedoet. De aannemer VDW zal de komende periode contact opnemen met alle deelnemende woningeigenaren en afspraken maken mbt de uitvoering.

### Project 'Groendoen'

Medio september ontvangt u een brief van ons project 'Groendoen', waarbij de gehele wijk wordt gevraagd mee te doen met afkoppelen en vergroenen van tuinen. U hoeft zich niet aan te melden voor het afkoppelen, als dit al geregeld is.

### Heeft u vragen?

Bereikbaarheid en het beperken van hinder zijn belangrijke items voor de gemeente en aannemer VDW. Daarom heeft VDW voor de uitvoering van het werk omgevingsmanager Bert Hoppenreijs aangesteld. Heeft u vragen over de werkzaamheden of bereikbaarheid of de planning dan kunt u contact met hem opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Tel: 06-15 68 31 87, e-mail: [b.hoppenreijs@laurantgroep.nl](mailto:b.hoppenreijs@laurantgroep.nl)

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente de heer R. Borgonjen, via het telefoonnummer 024-358 83 00.

### Pylon-app

Voor communicatie tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van de 'Pylon App'. Dit is een handige App waarmee VDW u op de hoogte houdt van de werkzaamheden, bijzonderheden en de planning. Wij adviseren u gedurende de werkzaamheden deze App te gebruiken, zodat u als eerste op de hoogte bent van specifieke onderdelen van het project.

Via onderstaande QR-code kunt u de Pylon App downloaden.

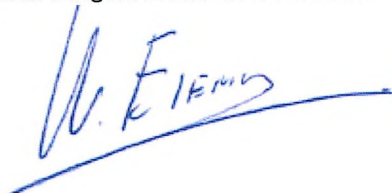
Appstore:



Playstore



Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



Walter Elemans  
Afdelingshoofd Bouwen, Milieu en Leefomgeving

## Faseringsplan

