

INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN PACT GEMEENTE HEUMEN 2025-2028

Artikel 1. Algemeen

1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers met rechtspersoonlijkheid en feitelijk gevestigd in de gemeente Heumen;
2. De aanvrager dient bedrijfsmatig de landbouw te beoefenen (art. 7:312BW);
3. De pachtgrond moet bedrijfsmatig geëxploiteerd worden en het hoofdberoep van de pachter moet in de landbouw uitgevoerd worden.
4. Toewijzing geschiedt voor 1 kalenderjaar en wordt, waar mogelijk en behoudens onvoorziene omstandigheden, jaarlijks verlengd voor eenzelfde periode met een maximum van drie jaar. Verlenging vindt plaats door middel van het tekenen van een nieuwe pachtovereenkomst voor 1 jaar. Een perceel kan derhalve maximaal drie jaar aaneengesloten aan dezelfde pachter worden uitgegeven op basis van 1 inschrijfmoment. De gemeente behoudt zich het recht voor om een perceel slechts eenmaal, tweemaal of driemaal voor één jaar in pacht uit te geven;
5. Bloembollenteelt is niet toegestaan op de uit te geven grond.
6. Het is mogelijk om op meerdere aangeboden blokken in te schrijven en te bieden, er worden maximaal twee blokken per inschrijver gegund.
7. Indien een bieder op meer dan twee blokken de hoogste bieder blijkt te zijn, worden de blokken waarvoor in euro's het hoogste bod is uitgebracht, in beginsel gegund.

Artikel 2. Inschrijvingsformulier

1. Een bieder brengt zijn bod uit op het beschikbare inschrijvingsformulier.
2. Inschrijfformulieren die te laat worden ontvangen en/of onvolledig zijn ingevuld worden niet in behandeling genomen.
3. Met het inschrijvingsformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bieder te worden overlegd.
4. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving.
5. De gemeente behoudt zich het recht voor om aanvullende gegevens van de inschrijver te verlangen.

Artikel 3. Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de pacht prijs in euro's per hectare. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden in euro's afgerond.
3. Per blok mag maximaal 1 bod worden uitgebracht door een bieder.
4. Een door middel van het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden gewijzigd. Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer dan één bieder is uitgebracht, dan worden de betreffende bidders in gelegenheid gesteld om binnen vijf werkdagen een nieuw hoger bod uit te brengen. Deze termijn start op de dag van verzending van de schriftelijke mededeling. Tot aan de ontvangst van het nieuwe bod blijven bidders aan het eerdere bod gehouden.
5. Elke bieder blijft bij zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, totdat:

- a de verpachter gunt aan een ander; of
- b vaststaat dat niet wordt gegund; of
- c verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 4. Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De pachtovereenkomst komt tot stand door gunning.
2. Gunning vindt plaats aan de bieder met het hoogste bod.
3. De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden.
4. Nadat de biedingen bekend zijn, dient de verpachter te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht tot beraad of niet gunt. De verpachter zal er naar streven om zo spoedig mogelijk na het verstrijken van de inschrijftermijn de resultaten bekend te maken.
5. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgaaf van redenen worden afgelast.
6. De bieder verplicht zich om na gunning medewerking te verlenen aan de schriftelijke vastlegging van de pachtovereenkomst.

Artikel 5. Pachtovereenkomst

1. Iedere bieder verklaart bij het uitbrengen van het bod volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de pachtovereenkomst en de daarbij horende algemene voorwaarden.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter is het niet toegestaan om het pachtobject geheel of gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik af te staan of toe te laten.

Bijzondere gevallen

In bijzondere gevallen moet er de mogelijkheid zijn om af te wijken van deze wijze van uitgifte, de gebruikelijke duur van de verpachting of de hoogte van de pachtprijs. De verpachter kan in bijzondere gevallen gunnen aan een ander dan de hoogste bieder. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het op een bijzondere wijze beheren van de grond, om gevallen waarin een bijzonder belang van een individuele burger in het geding is of komt, een grondruil waarbij de gemeente grond nodig heeft voor bv compensatie of voor samenwerking met naburige gemeenten of de provincie.

In een dergelijk situatie kan het college van burgemeester en wethouders een gemotiveerd en met argumenten onderbouwd afwijkend besluit nemen.