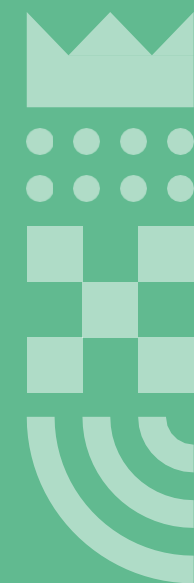


Informatiebijeenkomst herinrichting sportvelden en woningbouw Kanaalzone



Programma van deze bijeenkomst

- Welkom
- Programma
 - toelichting ontwerp sportpark
 - verkeersontsluiting
 - stand van zaken woningbouwontwikkeling

Nieuw sportpark Juliana

Locatie Broekkant



Introductie

Gemeente Heumen
Opdrachtgever



Middelkoop Advies
Sportvelden en buitenruimte



Synarchis
Clubgebouw proces



Dominic Dirkse Design
Clubgebouw ontwerp

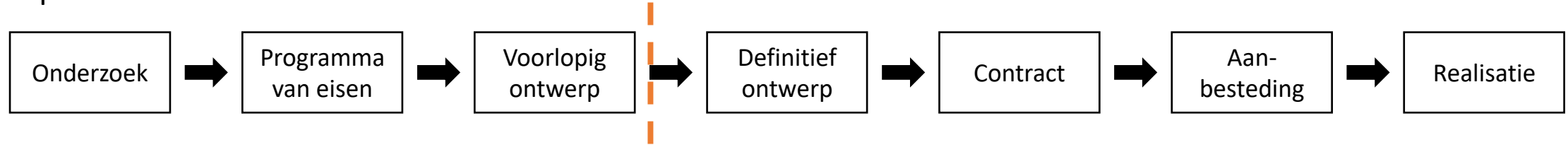


SV Juliana 31
Hoofdgebruiker en
deelnemer projectteam

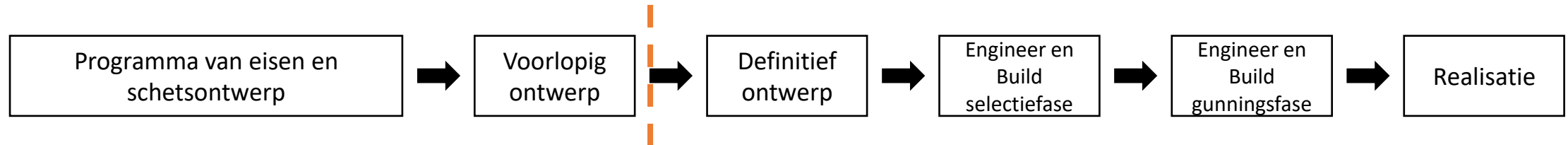


Proces technisch

Sportvelden

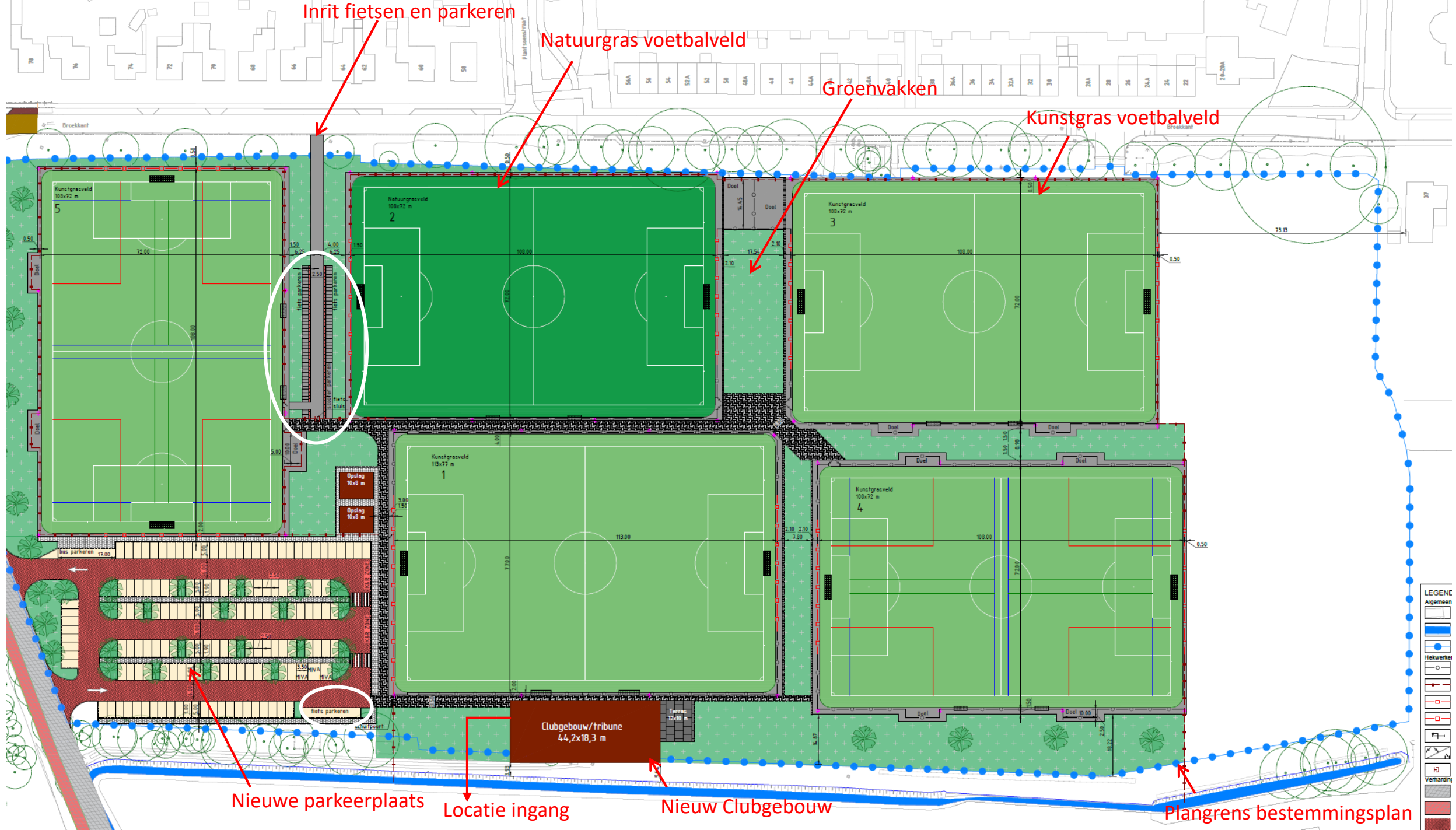


Clubgebouw



Ontwerp en fasering

- Sportpark
 - Velden
 - Groen
 - Parkeren
 - Fietsen
- Clubgebouw
 - Impressie
 - Functies



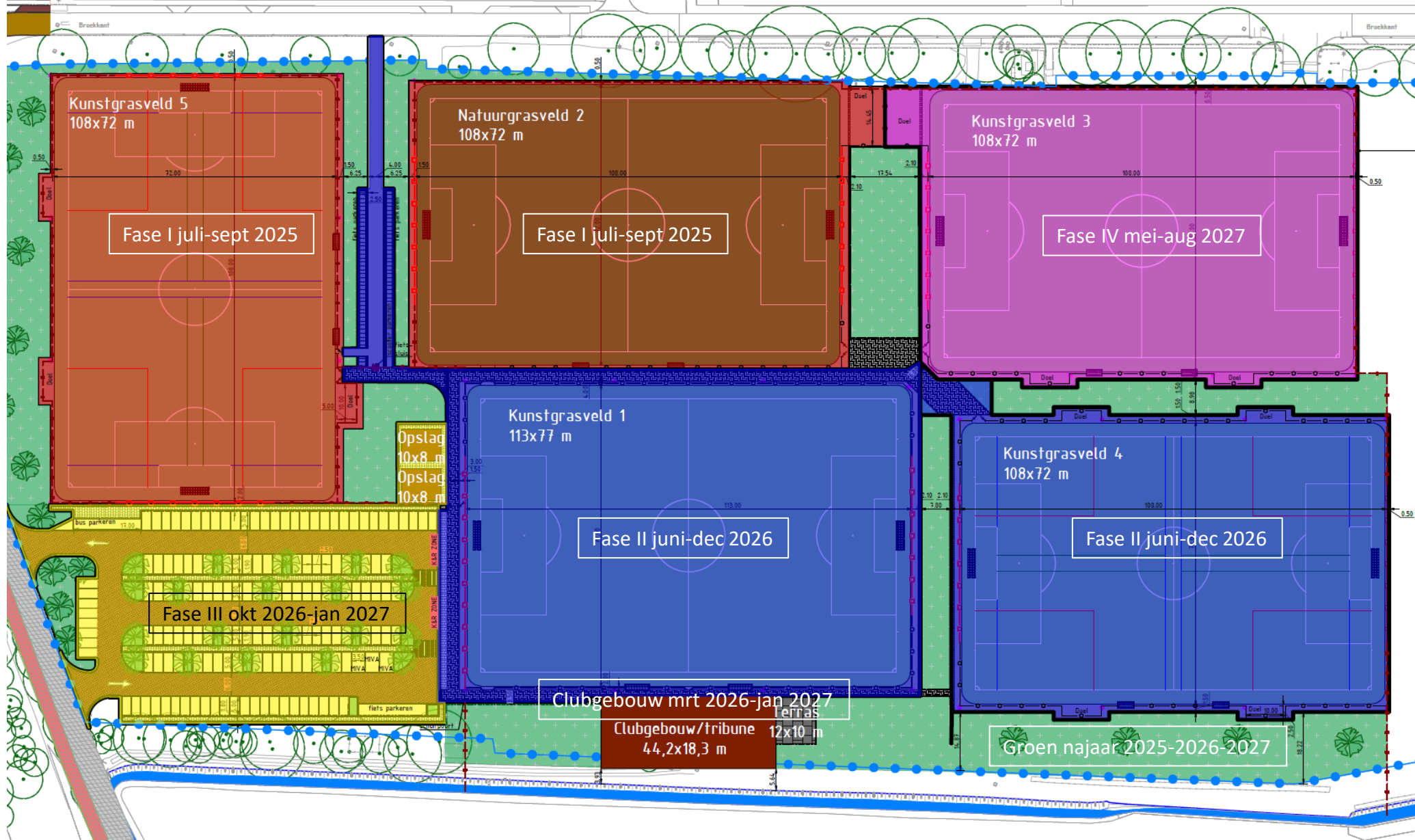
1. Hoofdentree
2. Kantine
3. Bestuurskamer
4. Kleedkamers



1. Terras
2. Opgang tribune
3. Uitgiftepunt

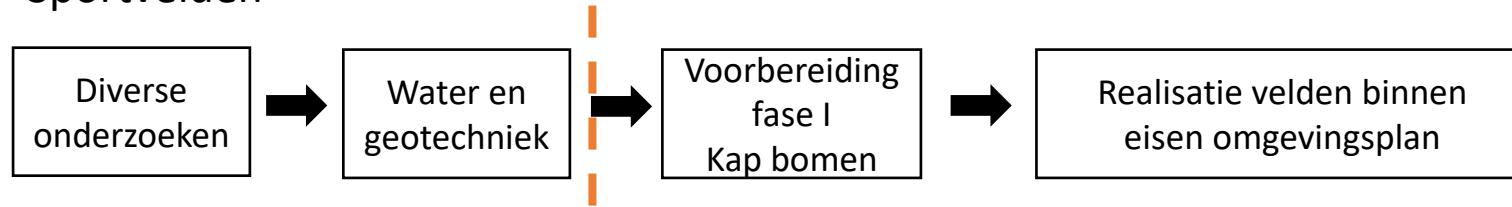


Fasering

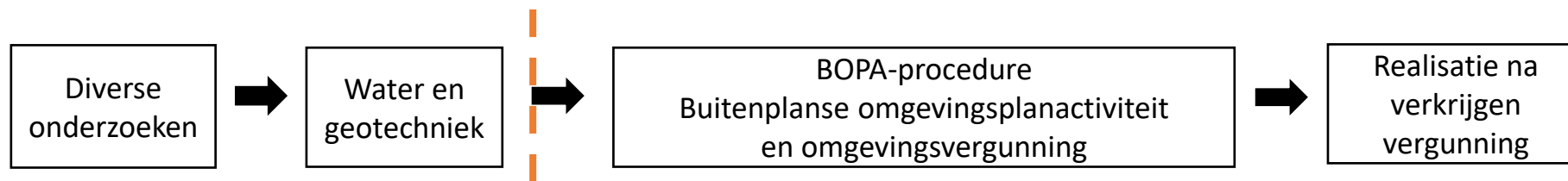


Ruimtelijke procedure

Sportvelden



Clubgebouw



Einde presentatie

Vragen

Verkeersonderzoek Kanaalzone Malden

20 November 2024



Doel

■ Informeren:

- Toelichten aanpak en bevindingen verkeersonderzoek Kanaalzone Malden
- Duiding van voorkeursvariant en de mogelijke gevolgen voor de omgeving en voor het project

Agenda

- Methode en voorgeschiedenis
- Huidige situatie
- Ontsluitingsvarianten stedenbouwkundig plan
- Nieuwe ontsluitingsvariant na 6 maart

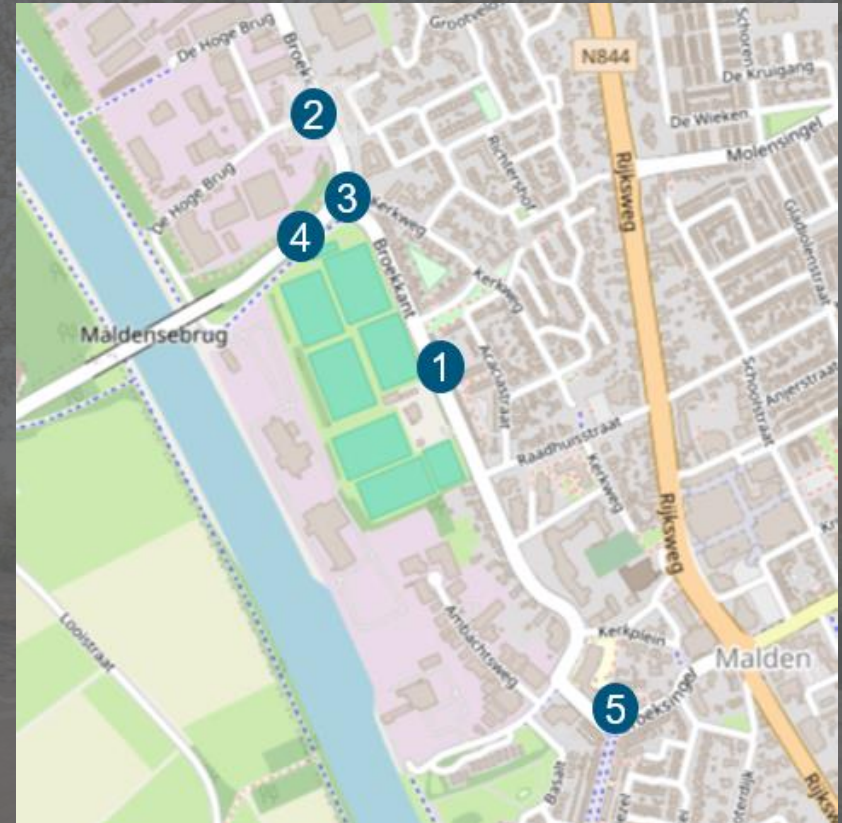
Methode

- Huidige situatie in kaart brengen
- Autonome situatie
 - Verkeersmodel
- Stedenbouwkundig plan
 - CROW-kencijfers
 - Verkeersmodel
- Verkeerskundige effecten
 - Kruispuntberekeningen
- Bewonersavond 6 maart



Aandachtspunten huidige situatie

1. Te hoge intensiteiten op de Broekkant (*circa 4600mvt op een ETW30*)
2. Fietspad bij het kruispunt Blankenbergseweg - Hoge Brug niet voldoende uitgebogen en niet in rood uitgevoerd
3. Fietsers die de Blankenbergseweg willen oversteken bij de kruising met de Broekkant moeten geregeld lang wachten
4. Hoge gereden snelheid Blankenbergseweg
5. Aandachtspunt Broeksingel: verkeersveiligheid basisschool de Komeet



Toename van verkeer door het plan

Reeds besproken op 6 maart

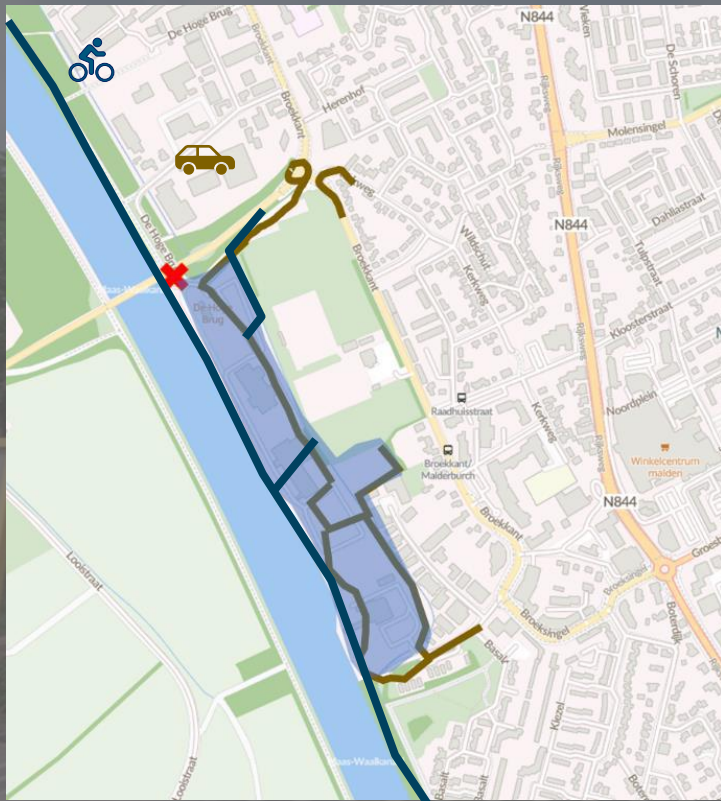
	Wegvak	Cat.	Variante 1 Hoge Brug	Variante 2 Sportpark
1	Hoge Brug	30km	↑	↓
2	Broekkant ten noorden van Blankenbergseweg	50km	↑	↑
3	Blankenbergseweg	50km	↑	↑
4	Kerkweg	30km	↑	↑
5	Broekkant ten zuiden van Blankenbergseweg	30km (fietsstraat)	↑	↑
6	Raadhuisstraat	30km	↑	↑
7	Broekkant ter hoogte van Kerkplein	30km	↑	↑
8	Eendenpoelseweg	30km	↑	↑
9	Broeksingel	30km	↑	↑



Knelpunt in de huidige én toekomstige situatie

Toename, aandachtspunt, geen direct knelpunt voor afwikkeling

Stedenbouwkundig plan: Voorkeursvariant



Toename van verkeer door het plan

	Wegvak	Cat.	Variant 3
1	Hoge Brug	30km	↓
2	Broekkant ten noorden van Blankenbergseweg	50km	↓
3	Blankenbergseweg	50km	↓
4	Kerkweg	30km	↑
5	Broekkant - zuid Blankenbergseweg (fietsstraat)	30km	↓
6	Raadhuisstraat	30km	↓
7	Broekkant ter hoogte van Kerkplein	30km	↓
8	Eendenpoelseweg	30km	↑
9	Broeksingel	30km	↑
10	Jonckherenhof	30km	↑
11	Grootveldschelaan	30km	↑
12	Grootveldschelaan	30km	↑
13	Plangebied	30km	NVT
14	Droogsestraat	50km	↑



Geen sluiproute maar bewonersverkeer

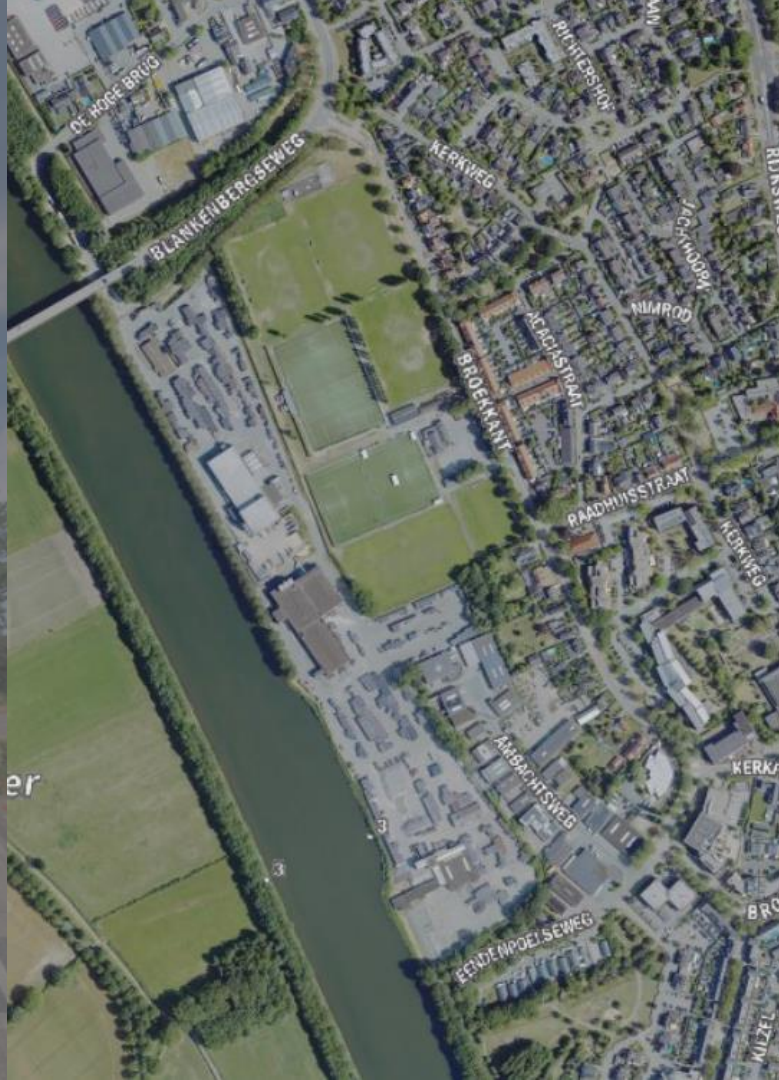
Toename, aandachtspunt, geen direct knelpunt voor afwikkeling

Voorkeursvariant

1. Significante afname intensiteiten op de Broekkant
2. Verbeterde oversteek voetgangers en fietsers over Blankenbergseweg
3. Lagere gereden snelheid Blankenbergseweg ter hoogte van rotonde
4. Afname intensiteiten gebied tussen kanaal en A73 (Vennengebied en Looistraat)
5. Toename verkeer Jonckherenhof, Grootveldschelaan en Droogsestraat maar er ontstaan geen knelpunten



Vragen?



Woningbouw

- December 2023 is gemeente eigenaar geworden van gronden en opstallen betonfabriek. Betonfabriek beëindigt uiterlijk eind 2026 de productie.
- Ontwikkelingsproces: in periode juni-juli 2024 is een marktconsultatie georganiseerd, waaraan 7 projectontwikkelaars hebben deelgenomen.
- Ontwikkelaars vinden Kanaalzone haalbaar, maar hebben wel wensen geuit t.a.v. verhouding hoogbouw – laagbouw, parkeren en aanbestedingsproces.
- Aanbestedingsproces gaat in de loop van 2025 starten.
- Beëindigen activiteiten betonfabriek uiterlijk 2e helft 2026. Direct daarna start sloop en activiteiten t.b.v. bouw woningen.

Woningbouw - vervolg

- Diverse onderzoeken zijn in afronding t.b.v. Omgevingsplan (naar verwachting begin 2025 klaar t.b.v. procedure), met name water (eventueel verleggen A-watergang), ecologie, stikstof, geluid, milieuzonering en windhinder.
- Kavels Eendepoelseweg 6, 6A en 6B worden bij planontwikkeling woningbouw betrokken. Onderzoeken worden daar op aangepast.

Vragen ?

Vragen mailen naar

Kanaalzone@Heumen.nl