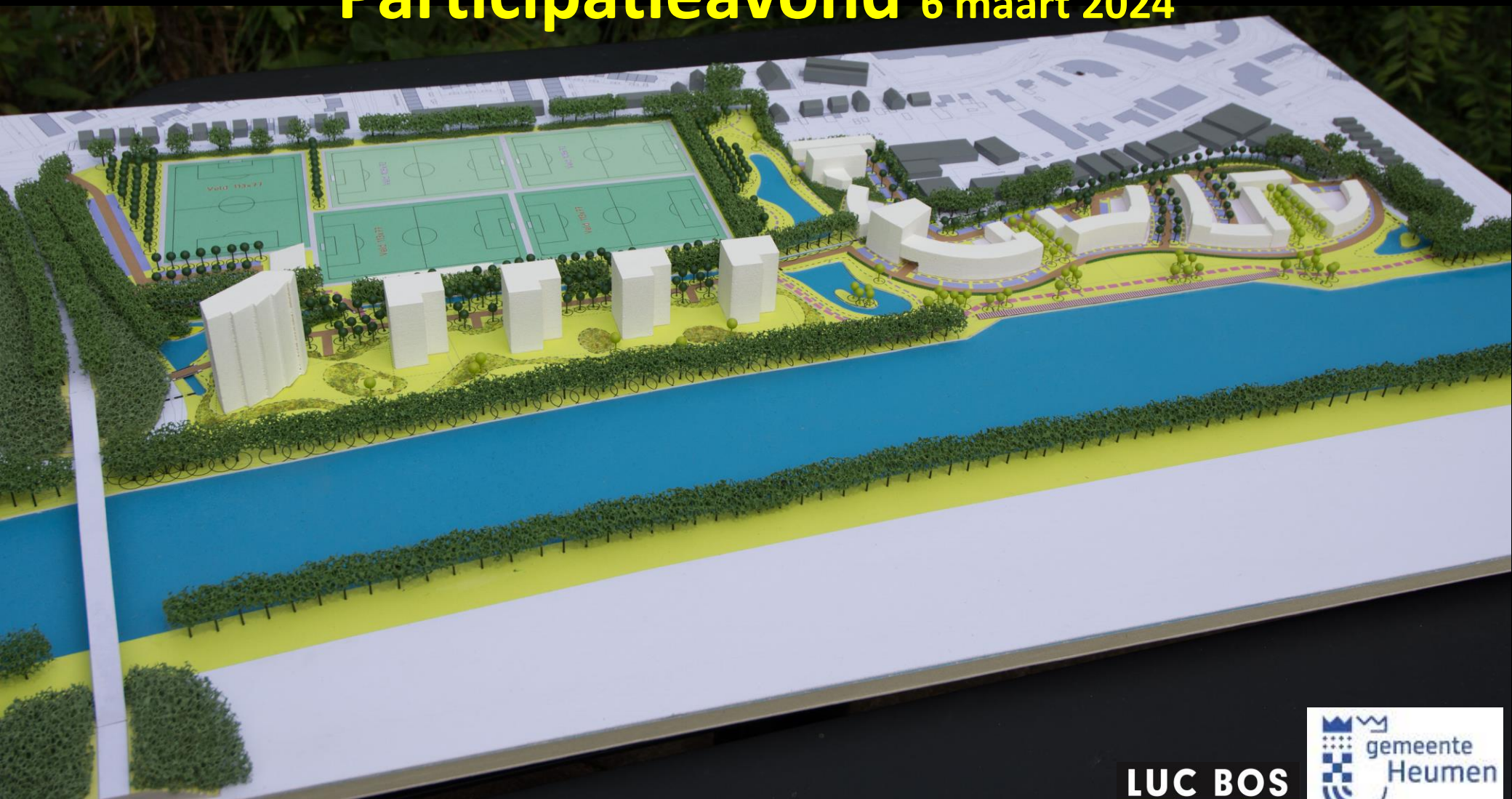


Schetsontwerp stedenbouwkundig plan Kanaalzone en herinrichting sportvelden

Participatieavond 6 maart 2024



Presentatie

Onderwerpen:

A wonen in de Kanaalzone: identiteit

B deelgebieden

C ruimtelijke en functionele kwaliteiten

plan Kanaalzone en herinrichting sportvelden

A wonen in de Kanaalzone: identiteit

- **wonen aan het Kanaal dichtbij het centrum van Malden**
- **recreatie aan de oever**
- **uitzicht over het water en op bos en hei**
- **groene verbinding Raadhuisstraat – Kanaal**

B deelgebieden:

1. Centrum
2. Kanaaloever
3. Sportpark Juliana

C ruimtelijke en functionele kwaliteiten

- groen- en waterstructuur > park beeldvorming
- verkeer en parkeren
- langzaam verkeer en recreatie
- bezonning

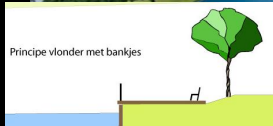
Stedenbouwkundige visie



> uitzicht over het water en op bos en hei

> groene verbinding Raadhuisstraat - Kanaal

> recreatie aan de oever



> wonen aan het Kanaal dichtbij het centrum van Malden



plan Kanaalzone en herinrichting sportvelden

A wonen in de Kanaalzone: identiteit

- wonen aan het Kanaal dichtbij het centrum van Malden
- recreatie aan de oever
- uitzicht over het water en op bos en hei
- groene verbinding Raadhuisstraat – Kanaal

B deelgebieden:

1. Centrum

2. Kanaaloever

3. Sportpark Juliana

C ruimtelijke en functionele kwaliteiten

- groen- en waterstructuur > park beeldvorming
- verkeer en parkeren
- langzaam verkeer en recreatie
- bezonning

deelgebieden Kanaalzone



deelgebied 2: **Kanaalzone**



plan Kanaalzone en herinrichting sportvelden

A wonen in de Kanaalzone: identiteit

- wonen aan het Kanaal dichtbij het centrum van Malden
- recreatie aan de oever
- uitzicht over het water en op bos en hei
- groene verbinding Raadhuisstraat – Kanaal

B deelgebieden:

1. Centrum
2. Kanaaloever
3. Sportpark Juliana

C ruimtelijke en functionele kwaliteiten

- **groen- en waterstructuur > park beeldvorming**
- **verkeer en parkeren**
- **langzaam verkeer en recreatie**
- **bezonning**

Groen- en waterstructuur



- groene rand sportpark (windsingel)
- vijvers in richting verlengde Raadhuisstraat
- hoofdwatgang tussen sportpark/kanaaloever en Ambachtsweg/centrum

Parkstructuur - beeldvorming



verkeer en parkeren variant 1



- woongebied vanaf Eendenpoelseweg en De Hoge Brug
- sportpark vanaf Blankenbergseweg / Broekkant
- parkeren achter de woningen (centrum) en in parkeergarage (kanaaloever)

verkeer en parkeren variant 2



- woongebied vanaf Eendenpoelseweg en Blankenbergseweg / Broekkant
- sportpark vanaf Blankenbergseweg / Broekkant
- parkeren achter de woningen (centrum) en in parkeergarage (kanaaloever)

langzaam verkeer en recreatie



- verbinding tussen bestaande routes langs het kanaal
- verbinding Raadhuisstraat naar kanaal
- sportpark vanaf Kanaaloever ontsloten

Bezinning op 4 momenten : maart, juni, september, december



21 maart 8 uur
begin lente

Bezonning op 4 momenten : maart, juni, september, december



21 maart 12 uur
begin lente

Bezinning op 4 momenten : maart, juni, september, december



21 maart 17 uur
begin lente

Kanaalzone > nieuw woongebied van Malden

participatieavond
6 maart 2024



Dank voor uw aandacht

LUC BOS
STEDENBOUWKUNDIGE



Sportpark Juliana

Locatie Broekkant



Introductie

Middelkoop Advies

Sportvelden en buitenruimte



J. Van Middelkoop

Synarchis

Clubgebouw proces



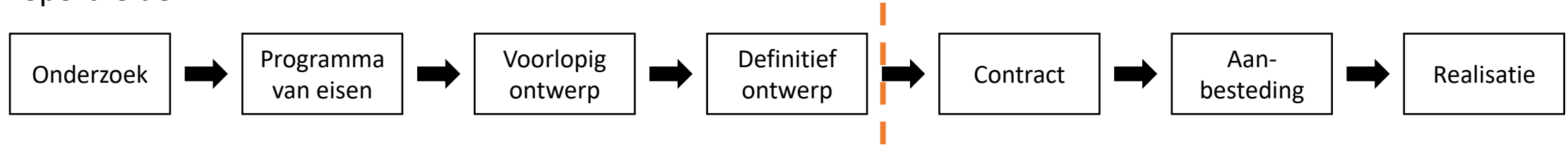
Dominic Dirkse Design

Clubgebouw ontwerp

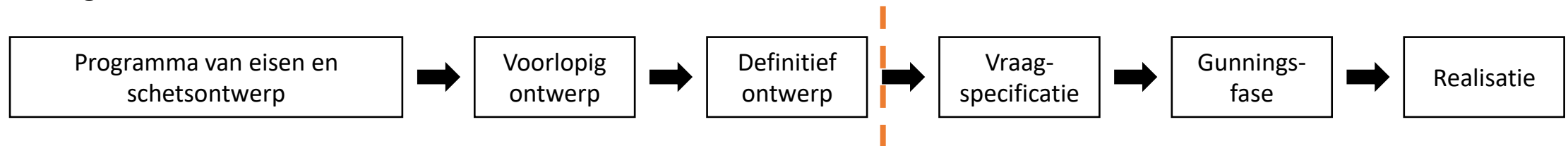


Proces

Sportvelden



Clubgebouw



Informatiebehoefte



Onderzoek

Milieukundig

Flora en Fauna

Licht en geluid

Verkeer



Programma van Eisen

Eisen KNVB/NOC*NSF

Wensen SV Juliana

Eisen gemeente

Eisen wettelijk kader

Input omgeving



Voorlopig ontwerp

Kadastrale grenzen

Contouren geluid en licht

Kaders en randvoorwaarden PVE

Planningsnorm KNVB

Input omgeving

- Wat vindt u belangrijk voor het sportpark?
 - Graag aangeven bij werkgroep

Verkeersonderzoek Kanaalzone Malden

Niels Barten & Menno van Dinther
6 maart 2024



Doel van het verhaal

■ Informeren:

- Toelichten aanpak en eerste bevindingen verkeersonderzoek Kanaalzone Malden
- Duiding van voorlopige ontsluitingsvarianten en de mogelijke gevolgen van het project

■ Betrekken:

- Input van u verzamelen om het plan te verbeteren.
- Vragen beantwoorden over de aanpak van het verkeersonderzoek

Agenda

- Methode
- Huidige situatie
- Ontsluitingsvarianten Stedenbouwkundig plan
- Mobiliteitseffecten



Methode

- Huidige situatie in kaart brengen
 - Schouw 6 feb 2024
- Autonome situatie
 - Verkeersmodel
- Stedenbouwkundig plan
 - CROW-kencijfers
 - Verkeersmodel
- Verkeerskundige effecten
 - Kruispuntberekeningen
- Parkeerbalans



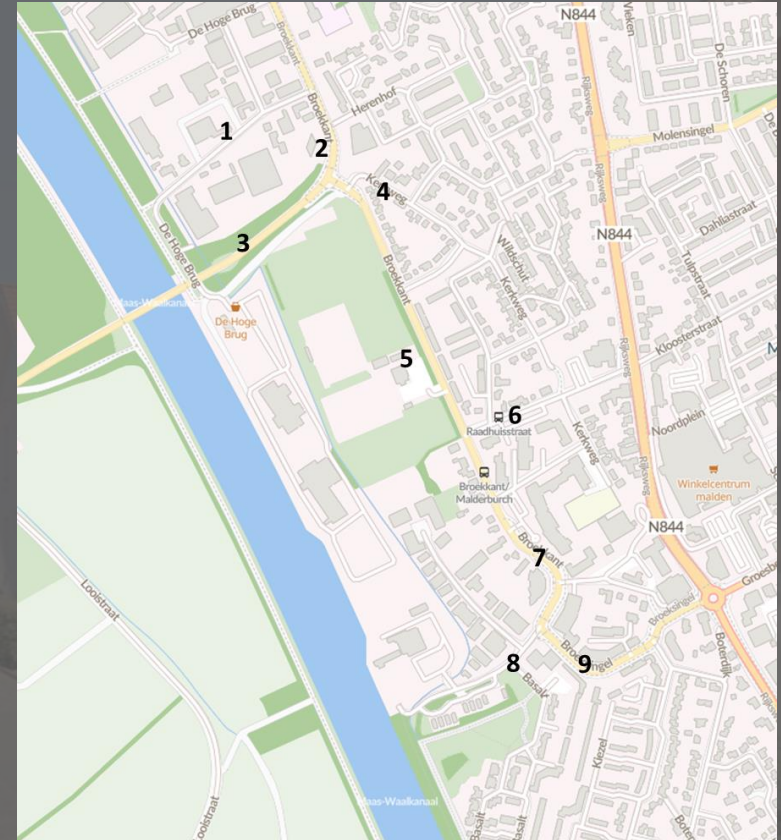
Knelpunten huidige situatie

1. Te hoge intensiteiten op de Broekkant (*circa 4600mvt op een ETW30*)
2. Fietspad bij het kruispunt Blankenbergseweg - Hoge Brug niet voldoende uitgebogen en niet in rood uitgevoerd
3. Fietsers die de Blankenbergseweg willen oversteken bij de kruising met de Broekkant moeten geregeld lang wachten
4. Hoge gereden snelheid Blankenbergseweg
5. Aandachtspunt Broeksingel: verkeersveiligheid basisschool de Komeet



Toename van verkeer door het plan

| | Wegvak | Cat. | Variant 1 Hoge Brug | Variant 2 Sportpark |
|---|--|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Hoge Brug | 30km | ↑↑ | ↓↓ |
| 2 | Broekkant ten noorden van Blankenbergseweg | 50km | ↑ | ↑ |
| 3 | Blankenbergseweg | 50km | ↑ | ↑ |
| 4 | Kerkweg | 30km | ↑ | ↑ |
| 5 | Broekkant ten zuiden van Blankenbergseweg | 30km (fietsstraat) | ↑ | ↑ |
| 6 | Raadhuisstraat | 30km | ↑ | ↑ |
| 7 | Broekkant ter hoogte van Kerkplein | 30km | ↑ | ↑ |
| 8 | Eendenpoelseweg | 30km | ↑↑↑ | ↑↑↑ |
| 9 | Broeksingel | 30km | ↑↑ | ↑↑ |



↑ - lichte toename

↑↑ - sterke toename

Toename van verkeer door het plan

| | Wegvak | Cat. | Variant 1 Hoge Brug | Variant 2 Sportpark |
|---|--|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Hoge Brug | 30km | ↑↑ | ↓↓ |
| 2 | Broekkant ten noorden van Blankenbergseweg | 50km | ↑ | ↑ |
| 3 | Blankenbergseweg | 50km | ↑ | ↑ |
| 4 | Kerkweg | 30km | ↑ | ↑ |
| 5 | Broekkant ten zuiden van Blankenbergseweg | 30km (fietsstraat) | ↑ | ↑ |
| 6 | Raadhuisstraat | 30km | ↑ | ↑ |
| 7 | Broekkant ter hoogte van Kerkplein | 30km | ↑ | ↑ |
| 8 | Eendenpoelseweg | 30km | ↑↑↑ | ↑↑↑ |
| 9 | Broeksingel | 30km | ↑↑ | ↑↑ |

↑ - lichte toename

↑↑ - sterke toename



Knelpunt in de huidige én toekomstige situatie

Toename, aandachtspunt, geen direct knelpunt voor afwikkeling

Parkeerbalans

Met de ontwikkeling van de Kanaalzone is het belangrijk om aandacht te besteden aan parkeervoorzieningen.

Aantal parkeerplaatsen sportclub voldoet

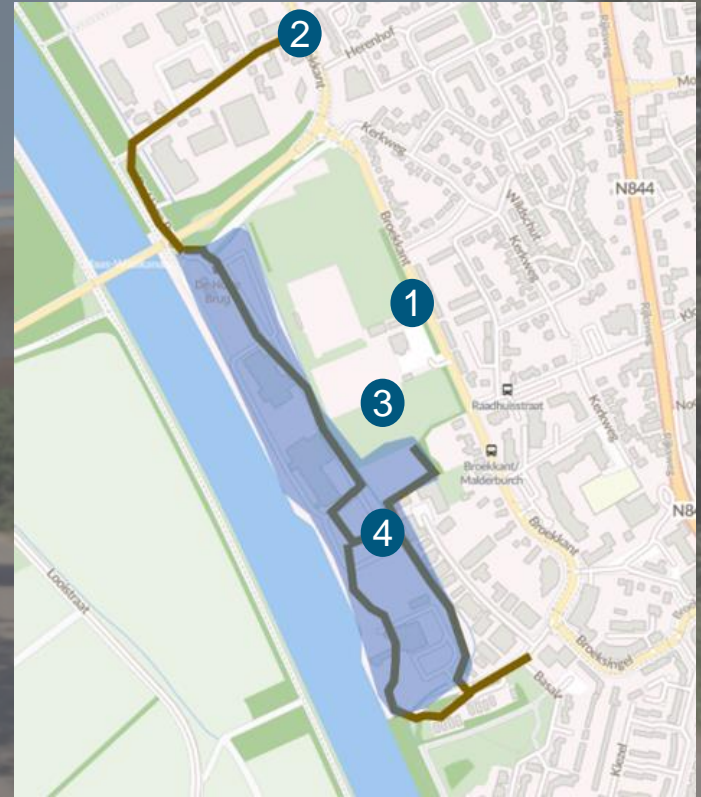
Tekort van circa 80 parkeerplaatsen voor wonen ten opzichte van de CROW-normen.

Nader onderzoek naar dubbelgebruik voetbalvelden en alternatieve vervoersmogelijkheden



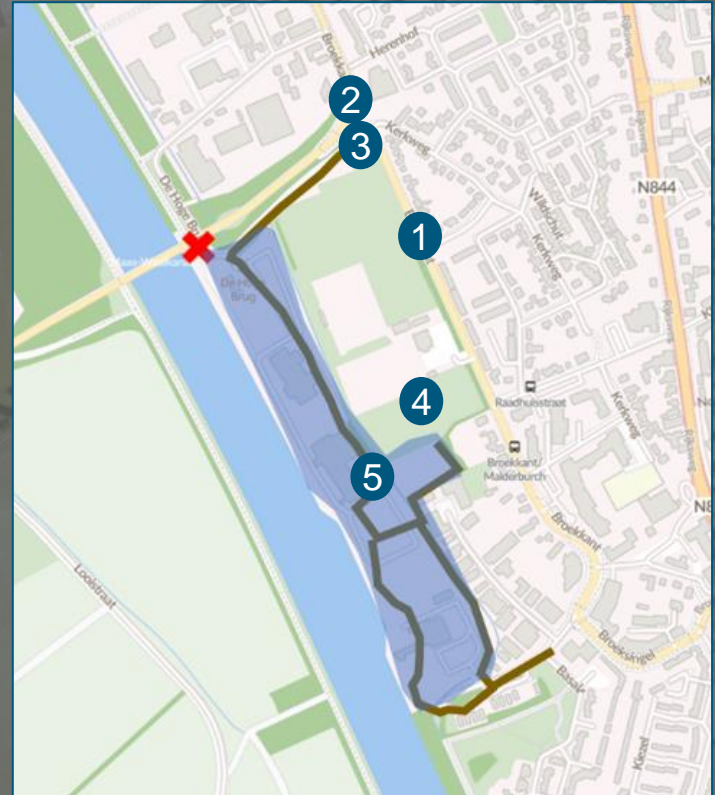
Knelpunten variant 1 – Hoge Brug

1. Te hoge intensiteit Broekkant
2. Fietspad bij kruispunt Broekkant - Hoge Brug niet uitgebogen
3. Fietspad Raadhuisstraat – Kanaalzone in stedenbouwkundig plan ontbreekt
4. Te weinig parkeerplaatsen in stedenbouwkundig plan



Knelpunten variant 2 - Sportpark

1. Te hoge intensiteit Broekkant
2. Capaciteitsprobleem kruispunt Blankenbergseweg – Broekkant
3. Kruispunt Broekkant – Kanaalzone te dicht bij kruispunt Blankenbergseweg
4. Fietspad Raadhuisstraat – Kanaalzone in stedenbouwkundig plan ontbreekt
5. Te weinig parkeerplaatsen in stedenbouwkundig plan



Te onderzoeken maatregelen

Auto

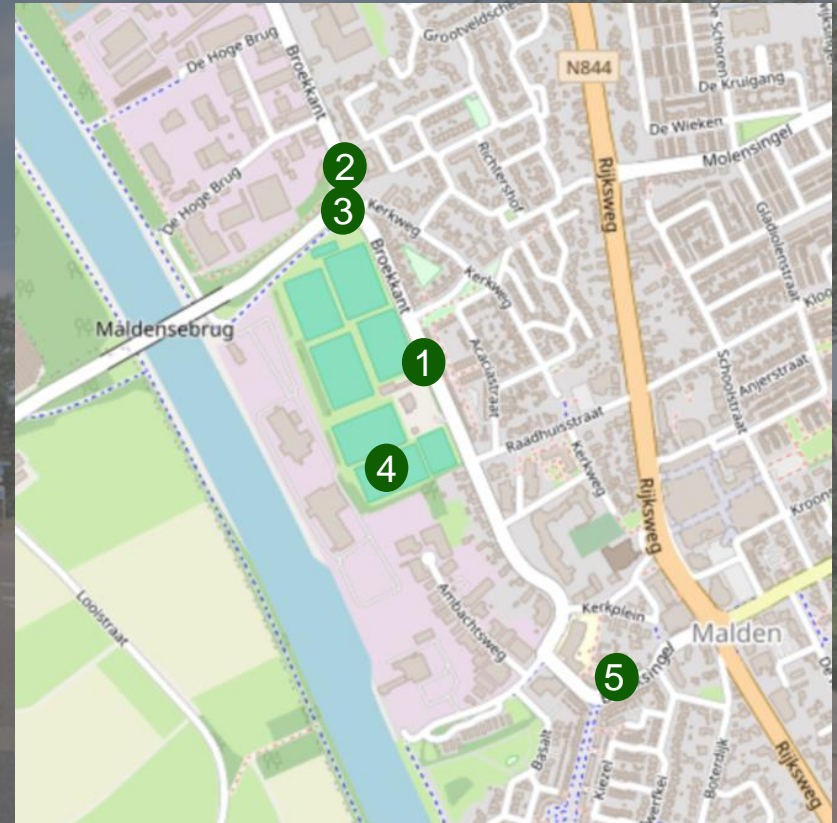
1. Knip voor gemotoriseerd verkeer Broekkant
2. Aanleggen rotonde Blankenbergseweg – Broekkant

Fiets en OV

3. Herinrichten kruispunt Broekkant - Hoge Brug
4. Verhoog potentieel fiets in stedenbouwkundig plan
5. Veiligheidsmaatregel Broeksingel: verhogen drempels

Parkeren

- Parkeerplan aanpassen: dubbelgebruik parkeerplaatsen voetbalvelden
- Aanbod deelmobiliteit onderzoeken



Vragen en opmerkingen



Extra: Fietspad Raadhuisstraat – Kanaal

