

Raadsvergadering: 17 oktober 2024
Onderwerp: Vaststelling Gebiedsvisie Malden Noord 'De Groene Kluis'
Wordt behandeld door: Vincent Arts

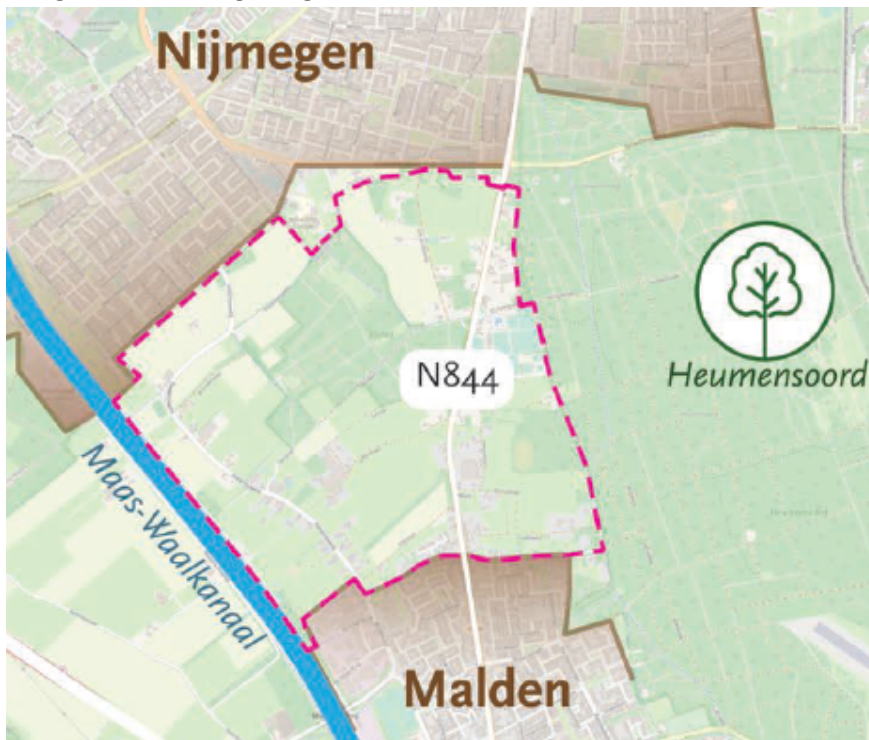
Voorstel

De Gebiedsvisie Malden Noord 'De Groene Kluis' (versie juli 2024) vast te stellen.

Inleiding

Op 22 oktober 2022 heeft uw gemeenteraad besloten het college van B&W opdracht te geven een gebiedsvisie op te stellen voor het gebied Malden Noord. Dit afgebakende gebied is gelegen tussen Nijmegen, Malden, Heumensoord en het Maas-Waalkanaal. Er liggen in dit gebied meerdere ruimtelijke opgaven; een daarvan is mogelijkheden scheppen voor natuurinclusieve landbouw. In de vastgestelde Omgevingsvisie is de ambitie uitgesproken om de landschapszone Malden Noord als groene buffer tussen Malden en Nijmegen te behouden. Daarnaast ligt er vanuit provinciaal beleid de opgave om Heumensoord en het Vennengebied met elkaar te verbinden om de biodiversiteit en natuurwaarden in deze verbindingzone te bevorderen.

In het begin van 2023 is de opdracht voor het maken van de gebiedsvisie gegund aan het adviesbureau LOS. Kort hierna is gestart met een uitvoerig participatietraject met bewoners en stakeholders om zowel vanuit een bottom-up als vanuit een top-down benadering te komen tot een integrale en breed gedragen visie.



Plangebied Malden Noord

Zaak : 128199
Document : 223696

Proces

In februari 2023 is tijdens een openbare bijeenkomst voor alle inwoners gestart met de voorbereiding van de visie. Tijdens het proces hebben er verschillende bijeenkomsten met bewoners en klankbordgroepen plaatsgevonden. Op 11 januari is de gemeenteraad voor het laatst bijgepraat over de hoofdlijnen van de visie en na deze bijeenkomst is de visie verder uitgewerkt door LOS. Na een avond met de klankbordgroepen op 25 maart en een bewonersavond op 4 april heeft er nog een feedbackronde plaatsgevonden waarin de klankbordgroepen hebben kunnen reageren op de conceptvisie. Een gedetailleerd verloop van de bijeenkomsten is te vinden in de visie (bijlage 2, p.8).

Na de laatste aanpassingen is het ontwerp van de gebiedsvisie ter inzage gelegd. Het ontwerp van de visie heeft van 26 april tot en met 6 juni ter inzage gelegen. Op het ontwerp van de visie zijn 30 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat, gebundeld en voorzien van een gemeentelijke reactie in een opgestelde nota van zienswijzen. Deze nota van zienswijzen is bijgevoegd in bijlage 3 bij dit raadsvoorstel. Op de laatste pagina van deze nota is een overzicht te zien met daarin alle aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Uitvoering

De voorliggende Gebiedsvisie beschrijft de gewenste ontwikkelingsrichting. Deels kan aan deze ontwikkelingsrichting vorm en inhoud worden gegeven door de activiteiten en initiatieven van de stakeholders in het gebied. De rol van de Gebiedsvisie is dan vooral het bieden van een toetsingskader voor deze activiteiten en initiatieven. Daarnaast is het echter ook nodig dat activiteiten en initiatieven actief door de gemeente worden gestimuleerd en soms ook worden geïnitieerd. De gemeente zal, met andere woorden, ook een actieve rol moeten pakken.

Om deze visie handen en voeten te kunnen geven wordt voorgesteld om na de vaststelling van de visie een uitvoeringsprogramma op te stellen. Hiermee geven we de ontwikkeling van het uitvoeringsprogramma de benodigde tijd en aandacht. In dit op te stellen uitvoeringsprogramma kunnen verschillende ambities en doelen uit de visie concreet worden gemaakt. Zo kan bijvoorbeeld de rol van de verbinder verder worden uitgewerkt en kan de versterking van de routestructuur worden gekoppeld aan financiële middelen. Het op te stellen uitvoeringsprogramma met het daarvoor benodigde nader te bepalen budget wordt u te zijner tijd voorgelegd.

Beoogd effect

1. Een integrale visie vaststellen zodat de landelijke omgeving in het gebied met een afwisselend landschap behouden blijft en versterkt wordt.
2. Duidelijkheid scheppen voor alle initiatieven in dit gebied (waaronder het stimuleren van natuurinclusieve landbouw) door kaders en beleidsregels op te stellen voor de ruimtelijke ontwikkeling in het gebied Malden Noord.

Argumenten

1.1 Het voorliggende ontwerp past binnen de Omgevingsvisie Heumen

In oktober 2023 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Gebiedsvisie sluit aan op de leidende beleidsprincipes uit de Omgevingsvisie en borduurt voort op de koers die in de paragraaf 'landschapszone Malden Noord' wordt beschreven.

1.2 De visie biedt nieuwe en nodige mogelijkheden voor initiatieven in het gebied

Deze gebiedsvisie geeft een concrete verdiepingsslag als het gaat om de toetsing van ruimtelijke initiatieven die spelen in het gebied. Met de 'voor wat hoort wat' regels die zijn opgesteld voor de zonerings *verwevingsgebied* functioneert een deel van de visie als pilotproject waarin de nodige ruimte en het nodige maatwerk kan worden geboden aan initiatieven en bedrijven die in het gebied zijn gevestigd, mits deze ontwikkeling een toevoeging biedt aan het landschap.

1.3 De gebiedsvisie sluit aan bij landelijk, provinciaal en regionaal beleid

In de visie worden er ambities geformuleerd die aansluiten bij principes van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van het Rijk. Daarnaast heeft provincie Gelderland onder andere Malden Noord aangewezen als onderdeel van het Gelders Natuurwerk, Groene ontwikkelingszone en ecologische verbindingzone tussen Heumensoord en de Hatertse en Overasseltse Vennen. In de toekomstvisie van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is Malden Noord bovendien aangewezen als kansgebied voor stadslandbouw op hoogproductieve grond.

1.4 Met de gebiedsvisie wordt invulling gegeven aan de unaniem aangenomen raadsmotie van 16 december 2021 en het raadsbesluit van 6 oktober 2022

In de motie is door de raad verzocht om een integrale visie met duurzame stadslandbouw als centraal speerpunt op te stellen. In het raadsbesluit van 6 oktober 2022 is besloten om het plangebied te verruimen tot héél Malden Noord om zo tot een integrale afweging te komen.

1.5 Er zijn meerdere zienswijzen ingediend die hebben geleid tot verschillende aanpassingen

Het ontwerp van de visie heeft van 26 april tot en met 6 juni ter inzage gelegen. Door 30 bewoners is gebruik gemaakt van de gebruikelijke zienswijzemoogelijkheid volgens de uniforme voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze zienswijzen hebben geleid tot verschillende aanpassingen in de visie. Een overzicht van deze aanpassingen is toegevoegd aan het eind van de zienswijzennota in bijlage 3.

Kanttekeningen

1.1 De visie geeft nog geen juridisch bindende regels zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan dat wel doen.

Deze gebiedsvisie heeft een aantal 'voor wat hoort' wat regels waarin bepaalde initiatieven kunnen worden geholpen met bijvoorbeeld (kleine) bijgebouwen of parkeerplaatsen in ruil voor compensatie door middel van landschapselementen. De visie wordt na vaststelling gebruikt als toetsingskader voor initiatieven in het gebied maar vervangt hierbij nog niet meteen het werkende omgevingsplan.

Uiteindelijk zal de visie worden geïmplementeerd in het nieuwe omgevingsplan van de gemeente. Alle mogelijkheden van het bestemmingsplan Buitengebied Heumen 2009 (nu het tijdelijke omgevingsplan) blijven dus gelden.

Toetsing

1. Financieel

Voor het opstellen van de visie zijn voldoende financiële middelen gereserveerd. Daarnaast heeft gemeente Nijmegen financieel bijgedragen aan het opstellen van de visie. Het budget voor de visie is verdeeld over verschillende jaren.

Voor de uitvoering van de visie lopen er verschillende trajecten waarin we zoeken naar financiële middelen. Zo zoeken we onder andere aansluiting bij het VLGG (Vitaal landelijk gebied Gelderland) vanuit de lopende projecten van de Groene Metropoolregio: De Groene Mantel en de Blauwe Motor.

Naar aanleiding van het op te stellen uitvoeringsprogramma wordt het financiële aspect later uitgewerkt.

2. Personeel

De werkzaamheden omtrent de gebiedsvisie passen binnen de huidige taakverdeling en personele bezetting van de afdeling ruimtelijke ordening.

3. Rechtmatigheid

De wettelijk grondslag voor deze beslissing staat in artikel 3.1 van de Omgevingswet.

Vervolgacties:

Na vaststelling zal de visie opnieuw worden gepubliceerd. De vastgestelde visie staat niet open voor beroep.

burgemeester en wethouders



mr. J. de Graaf
Gemeentesecretaris



mr. J.W.M.S. Minses
Burgemeester

Bijlagen:

1. Raadsbesluit vaststelling gebiedsvisie
2. Gebiedsvisie Malden Noord – De Groene Kluis (versie juli 2024)
3. Zienswijzennota (geanonimiseerd)