

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug

Stel u wilt een woning bouwen, uw bedrijfsgebouw uitbreiden of een dakkapel bouwen. Hoe weet u dan of dit mag? Dit en nog veel meer vindt u in het omgevingsplan. Het omgevingsplan beschrijft wat er wel en niet mag in uw leefomgeving. Dat is de ruimte rond de woningen en alle overige ruimte in het dorp en het buitengebied.

Het nieuwe omgevingsplan van de gemeente is op dit moment in de maak. De komende weken nemen wij u in een reeks van vier artikelen mee in wat het omgevingsplan is en hoe het werkt. Ook leest u hoe u kunt meedenken over het concept van het omgevingsplan voor Amerongen.

Bundelen van regels

De regels voor de fysieke leefomgeving zijn nu versnipperd. Ze zijn vastgelegd op verschillende plaatsen en manieren. Tot 1 januari werkten we met aparte bestemmingsplannen, beheersverordeningen en milieuregels. Die gaan nu grotendeels op in het omgevingsplan. Naast bouwregels staan hier ook regels in voor bijvoorbeeld geluid en geurhinder.

Tijdelijk omgevingsplan

Vanaf 1 januari 2024 werken we met een tijdelijk omgevingsplan. Dit bestaat uit de bestemmingsplannen, beheersverordeningen en een deel voormalige rijksregels. Dit tijdelijke omgevingsplan kunt u raadplegen via het omgevingsloket.

Dit tijdelijke omgevingsplan gaan we omzetten naar een 'echt' omgevingsplan dat één geheel is en bovendien aan de eisen van de Omgevingswet voldoet. Dit kost veel tijd. Gemeenten krijgen daarom nog tot 1 januari 2032 om dit te doen.



Het omgevingsplan beschrijft wat er wel en niet mag in uw leefomgeving

Nieuw omgevingsplan Utrechtse Heuvelrug

Het nieuwe omgevingsplan van de gemeente is in de maak. We werken daarbij met een gebiedsgerichte opbouw. We zijn begonnen bij Amerongen en richten ons daarna stap voor stap op de andere dorpen en het buitengebied. Voor Amerongen hebben we inmiddels een concept af. Dit vormt de basis voor het omgevingsplan voor de hele gemeente.

Uitgangspunten

Eén van de belangrijkste uitgangspunten voor de opzet van het omgevingsplan is flexibiliteit. Flexibiliteit bij bijvoorbeeld gebruik van gronden en gebouwen, (meer) vergunningvrij bouwen en flexibele normen. In de komende artikelen gaan we daar dieper op in. Een ander uitgangspunt is dat het omgevingsplan 'beleidsneutraal' wordt opgesteld. Dit houdt in dat we alleen beleid opnemen dat eerder is vastgesteld in het omgevingsplan.

Participatie: denk mee

We informeren u graag over het omgevingsplan. Bijvoorbeeld over waar u het kunt vinden en hoe u het kunt gebruiken. We vinden het daarnaast belangrijk om te weten wat u van het concept omgevingsplan voor Amerongen vindt. Bijvoorbeeld van de uitgangspunten en van de manier waarop die zijn uitgewerkt. Heeft u ideeën, opmerkingen of mist u dingen? Omdat dit omgevingsplan de basis vormt voor de rest van de gemeente willen we graag de mening horen van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de hele gemeente.

Het concept omgevingsplan voor Amerongen ligt vanaf 14 juni tot en met 25 juli ter inzage. Iedereen die dat wil kan een reactie indienen. De binnengekomen reacties worden beantwoord en kunnen leiden tot wijzigingen van het concept omgevingsplan.

Wilt u meer weten over het omgevingsplan en meedenken? Kom dan naar een van de informatiebijeenkomsten:

- **Dinsdag 18 juni** om 19.30 uur in de Proloog in Amerongen (inloop om 19.15 uur)
- **Woensdag 3 juli** om 19.30 uur in het Cultuurhuis in Doorn (inloop om 19.15 uur)
- **Online vragenuur** (data volgen)

U hoeft zich niet vooraf aan te melden.

Meer weten? Kijk op www.heuvelrug.nl/omgevingsplan

In het artikel van volgende week gaan we in op de flexibiliteit die het omgevingsplan biedt in het gebruik van gronden en gebouwen.