



# Agenda / besluitenlijst B&W

Datum	: 16 januari 2024	
Aanwezig	Dhr. G.F. Naafs Mevr. Drs. M.J.T.H. Havekes Mevr. A. Haaxma Dhr. R. Jorg Mevr. K.S. Oyevaar Dhr. G. Boonzaaijer	Burgemeester (GN) Secretaris (MH) Wethouder (AH) Wethouder (RJ) Wethouder (KO) Wethouder (GB)
Afwezig	:	
Zaaknr.	: ZAAK-2024-0000000263	

Nr	P	Zaaknummer en onderwerp	Voorstel	Besluit
1.		Opening		
2.	RJ	Wet goed verhuurderschap en meldpunt 'Klacht over huren'  2023-0000009901	Beslispunt: 1. Het meldpunt 'Klacht over huren' in te stellen. 2. De raad hierover informeren met een raadsinformatiebrief.	Akkoord, met aanpassing van CV en RIB

3.	RJ	Kadernota Weerstandsvermogen en risicobeheersing 2024  2023-0000011402	Beslispunten: Kennis nemen van de Kadernota Weerstandsvermogen en risicobeheersing 2024 en deze ter vaststelling aan de raad voor leggen.	Akkoord, met aanpassing van het RV
4.	KO	Energie Diensten Centrum EDC SOK samenwerkingsovereenkomst  2023-0000011179	Beslispunten: • In te stemmen met de (Concept-) Samenwerkingsovereenkomst Energie Diensten Centrum Versie 0.9 d.d. 28 november 2023; • de definitieve samenwerkingsovereenkomst in januari 2024 te ondertekenen, mits er geen inhoudelijke wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van de conceptversie.	Conform
5.	RJ	Raadsinformatieavond Centrumvisie Driebergen  2023-0000008631	Beslispunt: De raad informeren over de raadsinformatieavond op 25 januari 2024 met bijgaande raadsinformatiebrief.	Akkoord met aangepaste cv en RIB
6	RJ/ GB	Woonzorgvisie 2024-2029	Wij adviseren uw college om de raad voor te stellen: 1. de Woonzorgvisie Utrechtse Heuvelrug 2024-2029 vast te stellen 2. als doel te stellen tussen 2024 en 2030 jaarlijks 160-180 woningen te realiseren 3. de volgende prijssegmentering als uitgangspunt vast te stellen voor nieuwbouwwoningen (voor projecten vanaf 2 woningen): O minimaal 30% sociale huurwoningen O minimaal 40% middenhuur en/of - koop O maximaal 30% dure koop en/of huur met een hardheidsclausule voor specifieke projecten of omstandigheden	Conform

			<p>4. landgoederen binnen de rode contouren zullen, in tegenstelling tot wat is bepaald in de nota landgoederen, moeten voldoen aan de prijssegmentering</p> <p>5. een Reserve vereveningsfonds Sociale woningbouw in te stellen</p> <p>6. tot het inkopen van voldoende zorg en ondersteuning, passend bij de rijksopgave om mensen met een zorgvraag zelfstandig thuis te laten blijven wonen.</p> <p>7. het woningwetbouwbudget incidenteel te verhogen met € 100.000, ten laste van het begrotingsaldo en dit te vermelden in de eerste bestuursrapportage 2024.</p> <p>8. het restant van de Reserve Woonkwaliteit beschikbaar te stellen als startkapitaal voor de Reserve vereveningsfonds sociale woningbouw en de Reserve Woonkwaliteit op te heffen.</p>	
7		Rondvraag		Het dossier Tijdelijke huisvesting Aldi Driebergen wordt overgenomen door wethouder Boonzaaijer
8		Sluiting		

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering van 16 januari 2024,  
met de bijbehorende lijst van akkoordstukken.

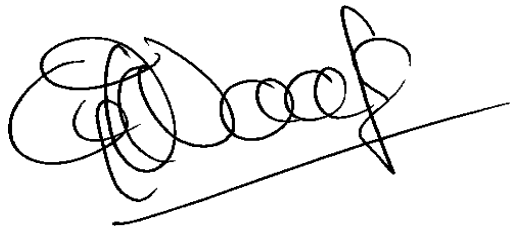
Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris



drs. M.J.T.H. Havekes

de burgemeester



G.F. Naafs