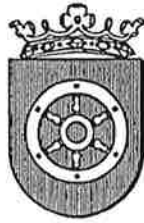


Raad d.d. 13 SEP. 1999

cfm

Gemeente



Maarn

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Agendapunt : 4

Nummer : 99 - 47

Bijlagen : -

Onderwerp :
garantie geldlening cultureel centrum
De Twee Marken

Aan de gemeenteraad

Geacht college,

De Stichting Sociaal Cultureel Centrum Maarn-Maarsbergen heeft in 1989 een lening afgesloten van f 2.316.500,—, rentepercentage 7,95% met een looptijd van 40 jaar bij Concordia Levensverzekering N.V. te Utrecht. Deze lening is door u gegarandeerd.

Bij brief van 20 augustus 1999 verzoekt de stichting deze lening om te zetten tegen een lening met een lager rentepercentage.

Het betreft een restant-lening groot f 2.185.557,—, rentepercentage 5,35 %, looptijd 30 jaar, 10 jaar rentevast, te verstrekken door de ABN-AMRO te Amsterdam en per 1 november 1999 over te nemen door de BNG. Voor nadere gegevens verwijzen wij u naar de desbetreffende offerte.

Wij stellen u voor de gevraagde garantie om te zetten onder de voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in bijgevoegd concept-besluit.

De commissie financiën is gehoord.

Maarn, 7 september 1999

Burgemeester en wethouders van Maarn,
de loco-secretaris, de burgemeester,

G.van der Linden

Drs.M.Burgman

1. het oprichten van en het deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen en coöperatieve en andere verenigingen;
 2. het aangaan van geldleningen en van rekening courant-overeenkomsten;
 3. het uitlenen van gelden en het waarborgen van geldelijke verplichtingen door anderen aan te gaan;
 4. het kopen, ruilen, vervreemden en bezwaren van onroerend goed;
 5. verbouwing, uitbreiding of verandering van inrichting van het dorps huis;
 6. het voeren van rechtsgedingen, hetzij in eerste aanleg, hetzij in hoger beroep of cassatie;
 7. het berusten in tegen de stichting ingestelde rechtsvorderingen;
 8. wijziging van de statuten;
 9. ontbinding van de stichting;
 10. de liquidatie van de stichting.
- f. de stichting verplicht zich het gebouw in goede staat te onderhouden, niet van aard of bestemming te veranderen;
- g. de stichting verplicht zich, ten genoegen van burgemeester en wethouders, het gebouw verzekerd te houden tegen brand- en stormschade, zulks op basis van herbouwwaarde;
- h. de stichting verplicht zich een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid af te sluiten, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders;
- i. de stichting verplicht zich, zulks onder goedkeuring van burgemeester en wethouders, een verzekering af te sluiten tegen fraude, begaan door personen, belast met financieel- en kasbeheer;
- j. de stichting verplicht zich in het dorps huis te allen tijde voldoende ruimte beschikbaar te stellen voor het onderwijs in lichamelijke oefening ten behoeve van in de gemeente Maarn gevestigde scholen;
- k. de gemeente verstrekt aan de stichting ten behoeve van de exploitatie van de gymnastiekaccommodatie voor wat betreft het onderwijs in lichamelijke oefening aan de leerplichtige schoolkinderen, een jaarlijkse bijdrage, gelijk aan de voor dit doel van rijkswege als normering door de gemeente te ontvangen uitkering;
- l. de gemeenteraad heeft de bevoegdheid een bestuurslid aan te wijzen;
- m. indien de stichting over enig jaar een uit de borgstelling voortvloeiende schuld aan de gemeente heeft, verplicht zij zich deze schuld het geheel, hetzij gedeeltelijk, tot het bedrag van het batig saldo te voldoen, indien de verlies en winstrekening over enig jaar, na het ontstaan van de schuld, een batig exploitatiesaldo aanwijst;
- n. indien de uitkomsten van de exploitatie van het dorps huis een bedreiging van meer duurzame aard vormen voor de gemeentefinanciën, zal de stichting op eerste aanschrijving van een besluit van de gemeenteraad, haar liquidatie bevorderen, binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn;
- o. de gemeente heeft te allen tijde, zolang de lening niet geheel is afgelost, het recht om, onder goedkeuring van gedeputeerde staten, alle bezittingen met de daarop rustende lasten en verplichtingen en het restant van alle schulden van de stichting, voorzover die ten behoeve van de bezittingen van het dorps huis zijn gemaakt, gezamenlijk over te nemen tegen betaling van een bedrag, onder goedkeuring van gedeputeerde staten vast te stellen, evenwel met dien verstande, dat boven het voor de verwerving of instandhouding van die bezittingen aangewend deel van het eigen vermogen van de stichting, slechts een billijke vergoeding voor noodzakelijke, met de eigendomsovergang verband houdende kosten worden uitgekeerd;

- p. tot zekerheid van de terugbetaling van al hetgeen de gemeente te eniger tijd terzake van de borgstelling te vorderen mocht hebben, wordt door de stichting op eerste aanzegging van het gemeentebestuur onder de gebruikelijke hypotheekbedingen, een recht van eerste hypotheek verleend, te vestigen op de onroerende goederen en opstallen van de stichting;
- q. de onder p genoemde hypotheek zal eerst dan worden geroyeerd, wanneer de geldlening geheel is afgelost, of, voorzover daarna nog een schuld aan de gemeente mocht bestaan, op het tijdstip, waarop de schuld is gedelgd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Maarn, gehouden op 13 september 1999.

de loco-secretaris,



de voorzitter,

