



Behoort bij raadsvoorstel 2021-327, titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Pomplaan 3, Leersum.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2021;
- het amendement aangepast en aangenomen ter vergadering;

BESLUIT

1. De Nota van beantwoording van de zienswijzen op het bestemmingsplan 'Pomplaan 3, Leersum' vast te stellen;
 - 1b.
 - In het bestemmingsplan 'Pomplaan 3, Leersum' op te nemen overal waar wordt aangegeven dat wordt uitgegaan van het toevoegen van maximaal 20 woningen, wordt aangegeven: het toevoegen van minimaal 14 en maximaal 20 woningen.
 - om artikel 3.2.1 onder a als volgt te wijzigen in: het aantal te bouwen woningen bedraagt minimaal 14 en maximaal 20 woningen.
 - artikel 3.2.1. onder b te schrappen
 - artikel 3.2.2 onder b te schrappen
 - artikel 3.2.2 onder a de woorden gestapelde woningen toevoegen waardoor het artikel als volgt komt te luiden:
 - mogen in de vorm van vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen, gestapelde woningen, geschakelde en boven- en benedenwoningen worden gebouwd;
2. Het bestemmingsplan 'Pomplaan 3, Leersum' aldus gewijzigd vast te stellen;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
 - o_NL.IMRO.1581.LSMpomplaan3_BRK-2018-09-04;
 - o_NL.IMRO.1581.LSMpomplaan3_BGT-2018-09-04;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen nu kostenverhaal anderszins wordt geregeld;
5. Vast te stellen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
6. Ten aanzien van de voorgenomen verkoop aan een ontwikkelaar het college op te dragen in de selectie van en transactie met de koper te regelen dat: De bouw van minimaal veertien en maximaal twintig jongeren- en seniorenwoningen mogelijk te maken voor woningzoekenden in het sociale segment

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs