

Flexibiliteit in het omgevingsplan

Gebruik van gronden en gebouwen

Stel u wilt een woning bouwen, uw bedrijfsgebouw uitbreiden of een dakkapel bouwen. Hoe weet u dan of dit mag? Dit en nog veel meer vindt u in het omgevingsplan.

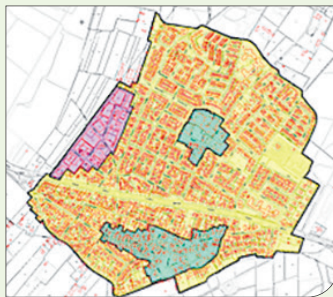
Het nieuwe omgevingsplan van de gemeente is op dit moment in de maak. In een reeks van vier artikelen nemen wij u mee in wat het omgevingsplan is en hoe het werkt. Ook leest u hoe u kunt meedenken over het eerste concept van het omgevingsplan voor Amerongen.

Vorige week las u wat een omgevingsplan is. Flexibiliteit is een van de belangrijkste uitgangspunten hierbij. Deze week gaan we dieper in op de flexibiliteit die het omgevingsplan biedt bij het gebruik van gronden en gebouwen.

Activiteiten per gebied

Tot 1 januari 2024 werkten we met bestemmingsplannen. Daarin had elk (deel)perceel een bestemming als Wonen, Tuin en Verkeer. Voor elke bestemming werd precies beschreven welk gebruik van gronden en gebouwen wel en niet is toegestaan. In het concept omgevingsplan voor Amerongen werkt het anders. Daarbij wordt uitgegaan van drie gebieden: 'woongebied',

Verdeling van Amerongen in gebieden



'centrum' en 'bedrijventerrein'. Binnen deze gebieden is een mix aan gebruiksactiviteiten toegestaan. Welke dat zijn verschilt per gebied.

Gebiedseigen en gebiedsvreemde activiteiten

Per gebied maken we onderscheid tussen 'gebiedseigen' en 'gebiedsvreemde' activiteiten. Binnen een woongebied is wonen de gebiedseigen woonactiviteit en dus overal toegestaan. 'Gebiedsvreemde activiteiten', zoals bedrijven, detailhandel en horeca zijn alleen op (bestaande) aangewezen locaties toegestaan. Op een bedrijventerrein is juist wonen (in een bedrijfswoning) alleen op aangewezen locaties toegestaan. In het 'centrum' is een grotere mix aan activiteiten overal toegestaan. Er moet dan wel worden voldaan aan milieunormen, zoals geluid- en parkeernormen. Daarmee is het omgevingsplan flexibel van opzet en zorgen we tegelijkertijd voor een goed woon- en leefklimaat.

Participatie: denk mee

We informeren u graag over het omgevingsplan. Bijvoorbeeld over waar u het kunt vinden en hoe u het kunt gebruiken. We vinden het daarnaast belangrijk om te weten

wat u van het concept omgevingsplan voor Amerongen vindt. Bijvoorbeeld van de uitgangspunten en van de manier waarop die zijn uitgewerkt. Heeft u ideeën, opmerkingen of mist u dingen? Dit omgevingsplan vormt de basis voor de rest van de gemeente. We willen daarom graag de mening horen van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de hele gemeente.

Het concept omgevingsplan voor Amerongen ligt vanaf 14 juni tot en met 25 juli ter inzage. Iedereen die dat wil kan een reactie indienen. De binnengekomen reacties worden beantwoord en kunnen leiden tot wijzigingen van het concept omgevingsplan.

Wilt u meer weten over het omgevingsplan en meedenken? Kom dan naar een van de informatiebijeenkomsten:

- **Dinsdag 18 juni** om 19.30 uur in de Proloog in Amerongen (inloop om 19.15 uur)
- **Woensdag 3 juli** om 19.30 uur in het Cultuurhuis in Doorn (inloop om 19.15 uur)
- Online vragenuur (data volgen)

U hoeft zich niet vooraf aan te melden.

Meer weten? Kijk op www.heuvelrug.nl/omgevingsplan

In het artikel van volgende week gaan we in op de flexibiliteit die het omgevingsplan biedt bij vergunningvrij bouwen.