

RENVOOI BOUWBESLUIT 2012 Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012 (BB).

VEILIGHEID

- Aansluitpunten elektra en verlichting conform NEN 1010, voorschriften VEEN en afd. 6.1 en 6.2 BB.
- Wanden, deuren incl. glas grenzend aan verkeersruimten en/of vluchtwegen dienen een W.B.D.B.O. te bezitten van 30 minuten.
- Indien een vloer binnen een verblijfsgebied 7 meter boven meethniveau ligt dan geldt een WBDBO van 60 minuten.
- Bij een veiligheidstrappenhuis geldt tevens een WBDBO van 60 minuten, volgens afd. 2.10 BB.
- Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) van de constructeur.
- Aansluitpunten gas (kooktoestel, C.V., combi-ketel) conform voorschriften VEGIN en afd. 6.2 BB.
- Trappen conform afd. 2.5 BB.
- Deuren, ramen, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2 conform afd. 2.15 BB.

GEZONDHEID

- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden en dak) grenzend aan een verblijfsgebied, min 20dB(A) volgens afd. 3.1 BB.
- Ventilatie zoals in berekening en volgens NEN1087 en afd. 3.6 BB.
- Het te bouwen bouwwerk zodanig uitvoeren dat het binnendringen van muizen en ratten wordt tegen gegaan conform afd. 3.17 BB.
- Aansluitpunten watervoorzieningen conform voorschriften afd. 6.3 BB en NEN1006

BRUIKBAARHEID

- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, communicatie en media in meterkast, volgens NEN 2768 en afd. 6.2 BB

ENERGIEZUINIGHEID

- Alle glas uit te voeren als isolerende beglazing volgens art. 5.1 BB
- Warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructies, buitenwanden Rc 4,7m²K/W, begane grondvloer 3,7m²K/W en dak 6,3m²K/W volgens BENG/NTA 8800.

- Buitenwanden, begane grondvloeren en daken (platte en hellende dakvlakken) dienen te bezitten:
 - een binnenoppervlak temperatuurfactor $\geq 0,65$ e.e.a. vlg. NEN 2778, detaillering overeenkomstig NPR 2652
 - een waterdichtheid overeenkomstig NPR 2652
 - een warmteverstand $R_{0} \geq m^2K/W$ e.e.a. vlg. NEN 1068
- beglazing, deuren inkl. omvattingen: $U \geq 1,65 W/m^2K$
- de luchtdoorlatendheid van de gevelonderdelen moeten voldoen aan NEN 2686 en NEN 3660 / 3661
- de begane grondvloerconstructie luchtdicht afwerken
- een karakt. geluidwering $\geq$ geluidsbelasting minus 35 dBA (min. 20 dBA) e.e.a. vlg. NEN 5077

Vloerafscheiding: conform afd. 2.3 BB

Hoogte vloerafscheiding:
- bij een vloer hoogteverschil $>1m$ en $\leq 13m$: min. 1000mm
- bij een vloer hoogteverschil $>13m$: min. 1200mm

Afmetingen opening in een afscheiding:
- bij een hoogte $\leq +200$: max. $\leq \varnothing 100mm$
- bij een hoogte $> +700$ en $\leq +1000mm$: max. $\leq \varnothing 200mm$

Niet-overklauterbaarheid
Geen opstapmogelijkheden tussen $> +200$ en $\leq +700$



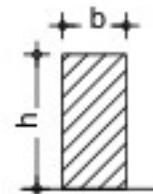
Trap gegevens: conform afd. 2.5 BB

- min. breedte traprede 800mm
- min. vrije hoogte boven trap 2,3m
- max. hoogte van trap 4m
- max. optreden 188mm
- min. aantrede 220mm
- max. spijl afstand 100mm
- min hoogte leuning 800mm
- max. hoogte leuning 1000mm



Vrije doorgang: conform afd. 4.4 BB

- Hoogte: 2300mm
- Breedte: 850mm
- Opdekpleur min. 880x2315mm
- Stompedeur min. 930x2315

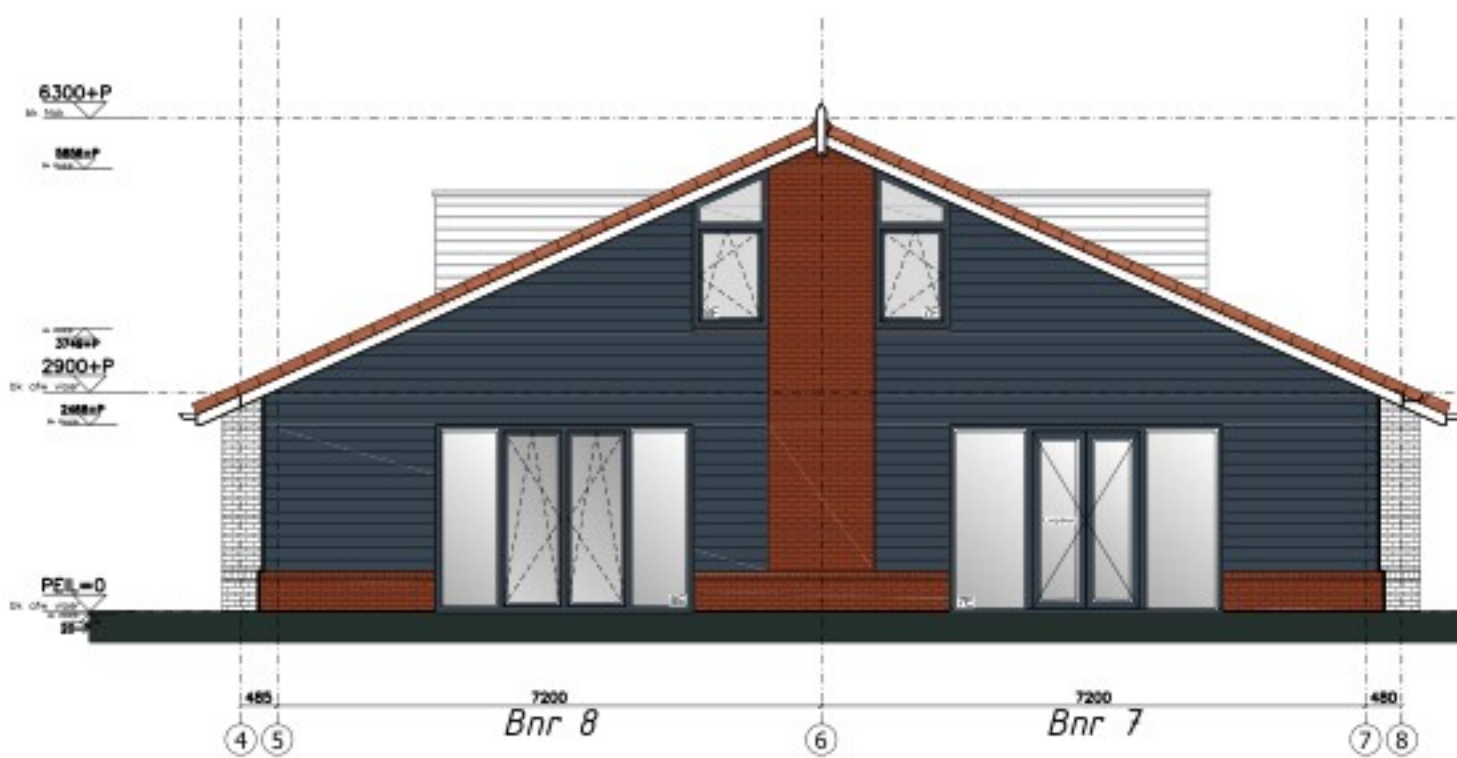


Brandveiligheid : conform afd. 6.5 BB

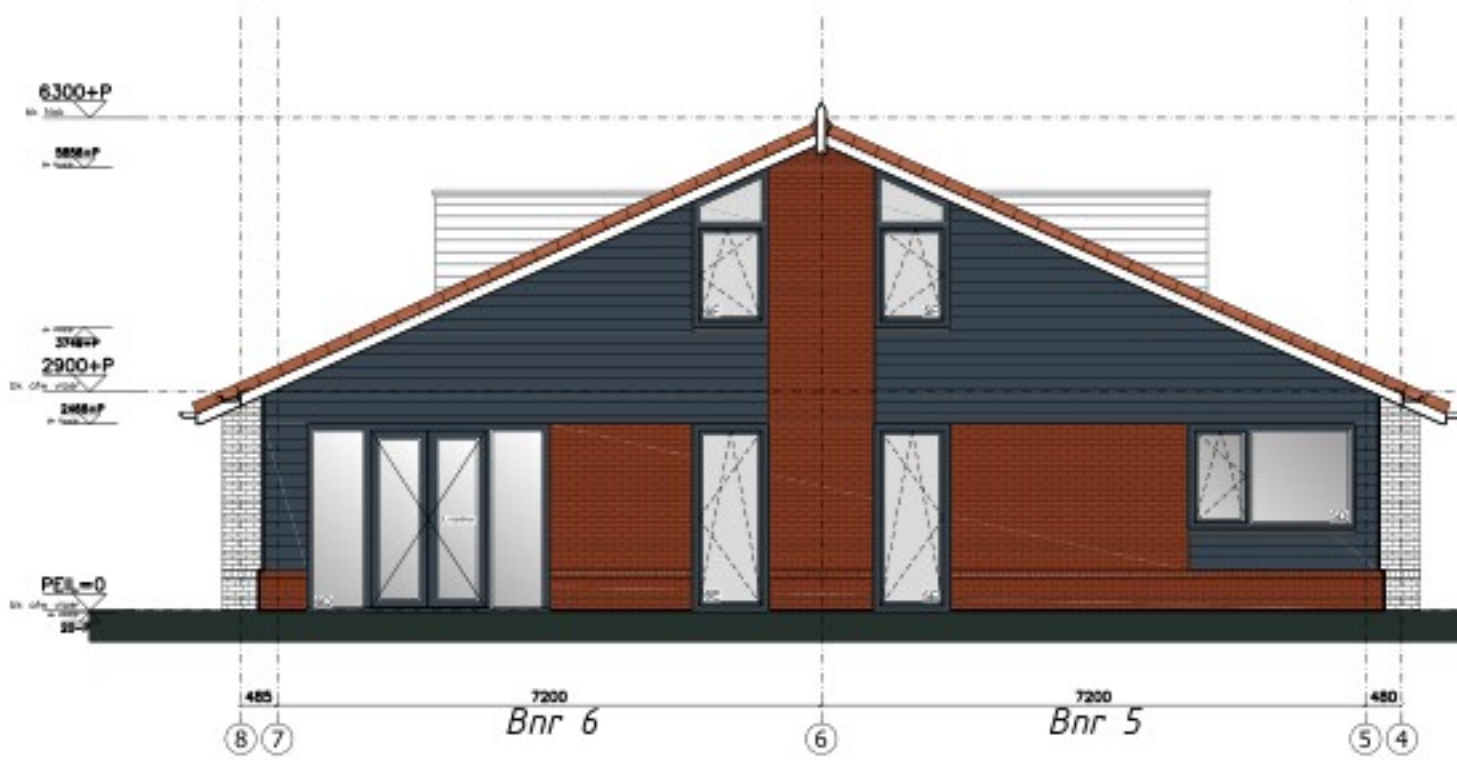
niet ioniserende rookmelder aangesloten op 230V volgens NEN2555 en voorzien van backup-batterij



Project:	9 woningen Leersum	Formaat:	Werknr.:
Onderwerp:	Bloktekening Blok 2	A1	230001
Datum:	13-05-2025	Schaal:	Fase:
Wijzigingen:	Vorige versie:	1:100	BA
-Plattegrond wijzigingen BNR 8 doorgevoerd	C	Bladnr:	BA-Blok-2-D
Ik Woon Betaalbaar B.V. Hoogstraat 24 B3 3862 AL Nijkerk T 033 30 33 550			



Vooraanzicht -- Blok 2



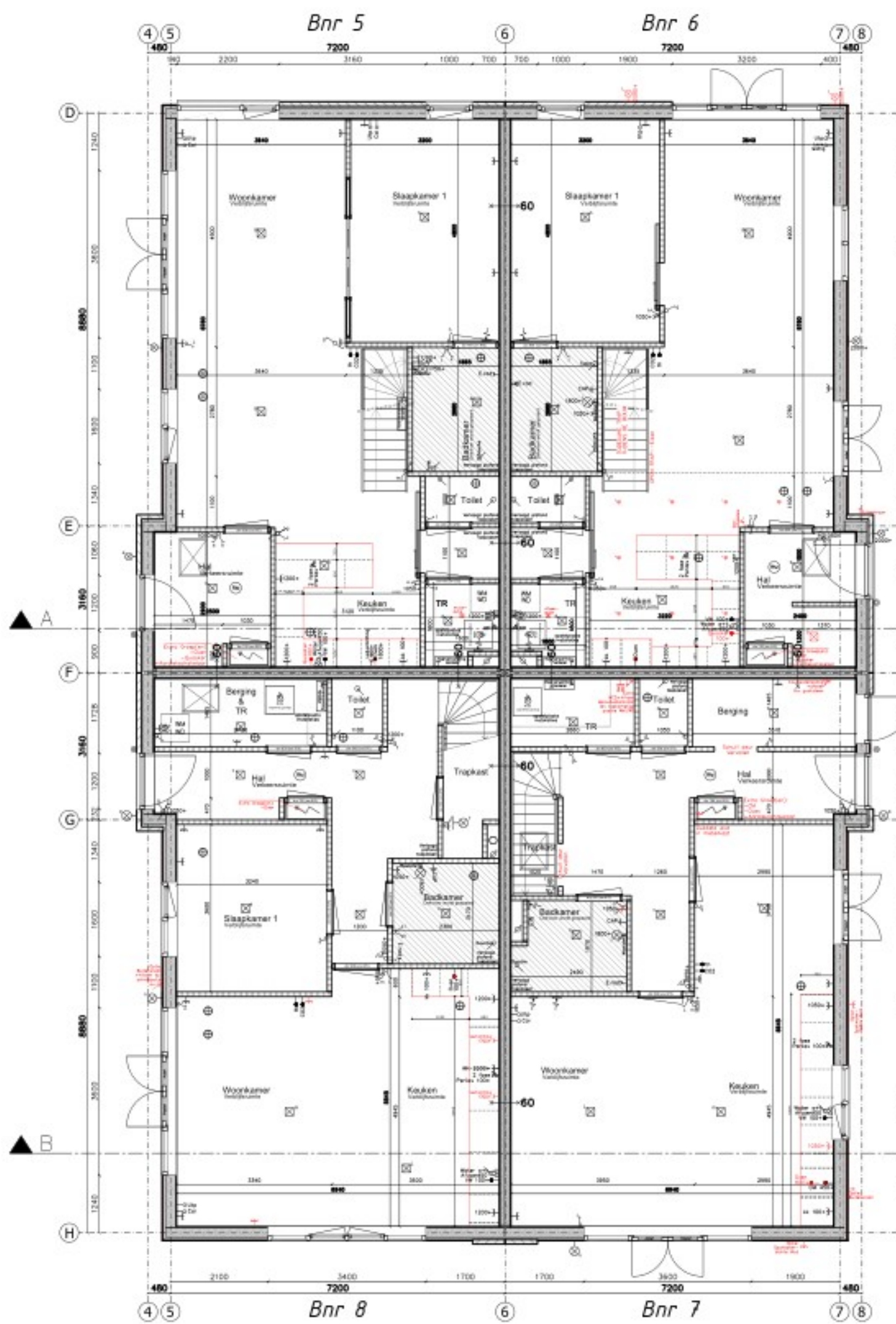
Achteraanzicht -- Blok 2



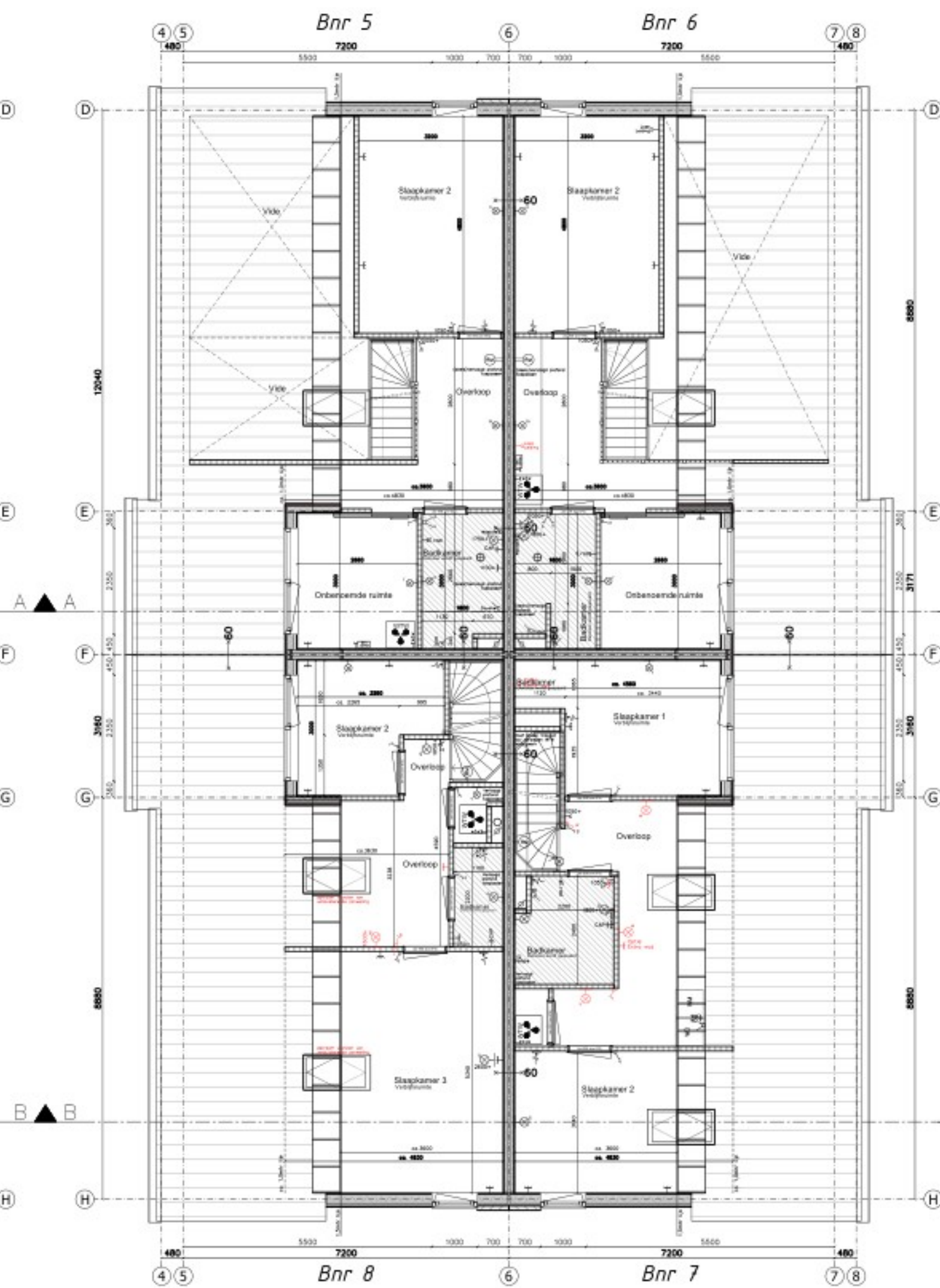
Linkerzij aanzicht -- Blok 2



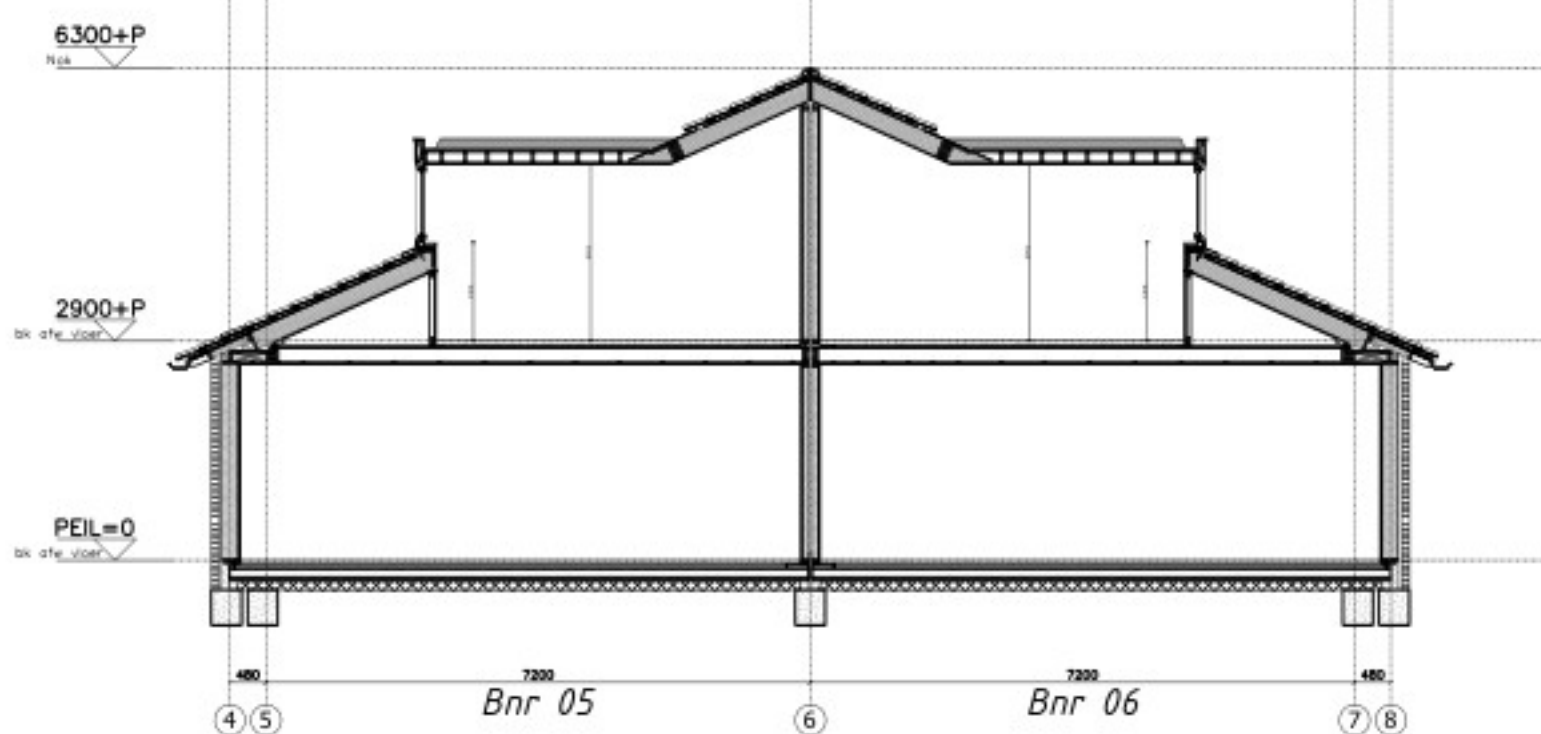
Rechterzij aanzicht -- Blok 2



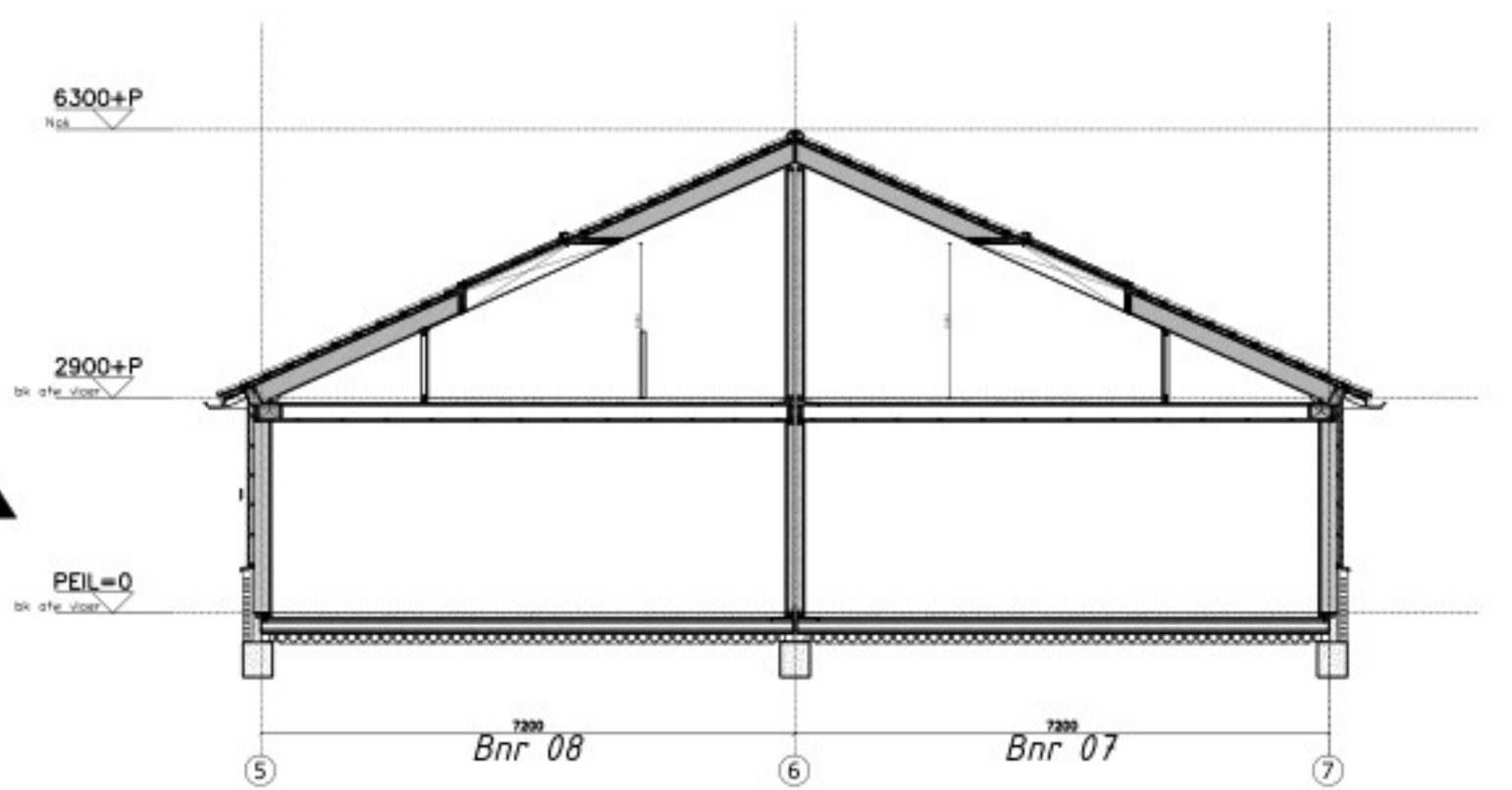
Begane grond-- Blok 2



1e Verdieping-- Blok 2



Doorsnede A-A -- Blok 2



Doorsnede B-B -- Blok 2