

RENVOOI BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het Belsuit Bouwwerken Leefomgeving(BBL).

VEILIGHEID (afd 4.2 BBL)

- Wanden, deuren incl. glas grenzend aan verkeersruimten en/of vluchtwegen dienen een W.B.D.B.O. te bezitten van 30 minuten. Indien een vloer binnen een verblijfsgebied 7 meter boven meethniveau ligt dan geldt een WBDBo van 60 minuten.
- Bij een veiligheidstappenhuis geldt tevens een WBDBo van 60 minuten, volgens § 4.2.1 BBL.
- Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) van de constructeur.
- Trappen conform Art 4.26 BBL.
- Deuren, ramen, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2 conform § 4.2.16 BBL.

GEZONDHEID (afd 4.3 BBL)

- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden en dak) grenzend aan een verblijfsgebied, min 20dB(A) volgens § 4.3.1 BBL.
- Ventilatie zoals in berekening en volgens NEN1087 en § 4.3.6 BBL.
- Het te bouwen bouwwerk zodanig uitvoeren dat het binnendringen van muizen en ratten wordt tegen gegaan conform § 4.3.9 BBL.

DUURZAAMHEID (afd 4.4 BBL)

- Alle glas uit te voeren als isolerende beglazing volgens § 4.4.1 BBL
- Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructies, buitenwanden Rc 4,7m²K/W, begane grondvloer 3,7m²K/W en dak 6,3m²K/W volgens BENG/NTA 8800.

- Buitenwanden, begane grondvloeren en daken (platte en hellende dakvlakken) dienen te bezitten:
 - een binnenoppervlakt temperatuurfactor $\geq 0,55$ e.e.a. vlg NEN 2778, detaillering overeenkomstig NPR 2652
 - een waterdichtheid overeenkomstig NPR 2652
 - een warmteweerstand Rc $\geq 0,10$ m²K/W e.e.a. vlg NEN 1068
 - beglazing, deuren inkl. omvattingen: U $\geq 1,65$ W/m².K
 - de luchtdoorlatendheid van de gevelonderdelen moeten voldoen aan NEN 2686 en NEN 3660 / 3661
 - de begane grondvloerconstructie luchtdicht afwerken
 - een karakter. geluidwering ≥ 5 geluidsbelasting minus 35 dBA (min. 20 dBA) e.e.a. vlg NEN 5077.

BOUWWERKINSTALLATIES (Afd. 4.7 BBL)

- Aansluitpunten elektra en verlichting conform NEN 1010, voorschriften VEEN en § 4.7.1 & § 4.7.2 BBL.
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, communicatie en media in meterkast, volgens NEN 2768 en § 4.7.2 BBL.
- Aansluitpunten watervoorzieningen conform voorschriften § 4.7.3 BBL en NEN1006
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform § 4.7.4 BBL en NEN 3215

Vloerafscheiding: conform § 4.2.3 BBL

- Hoogte vloerafscheiding:
 - bij een vloer hoogteverschil >1m en ≤ 13 m: min. 1000mm
 - bij een vloer hoogteverschil >13m: min. 1200mm

- Afmetingen opening in een afscheiding:
 - bij een hoogte $\leq +200$: max. $\leq \varnothing$ 100mm
 - bij een hoogte > +700 en $\leq +1000$ mm: max. $\leq \varnothing$ 200mm

Niet-overklauterbaarheid
Geenopstapmogelijkheden tussen > +200 en $\leq +700$



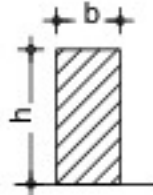
Trap gegevens: conform Art 4.26 BBL

- min. breedte traprede 800mm
- min. vrije hoogte boven trap 2,3m
- max. hoogte van trap 4m
- max. optreden 168mm
- min. aantrede 220mm
- max. spijl afstand 100mm
- min hoogte leuning 800mm
- max. hoogte leuning 1000mm



Vrije doorgang: conform Art. 4.180 BBL

- Hoogte: 2300mm
- Breedte: 850mm
- Opdekpleur min. 880x2315mm
- Stompepleur min. 930x2315



Brandveiligheid : conform § 4.7.5 BBL

niet ioniserende rookmelder aangesloten op 230V
volgens NEN2555 en voorzien van backup-batterij



Project:	9 woningen Leersum	Formaat:	Werknr.:
Onderwerp:	Bloktekening Blok 3	A1	230001
Datum:	26-08-2025	Schaal:	Fase:
Wijzigingen:	Vorige versie:	1:100	BA
-Algemene ruimtes opnieuw benoemd	G	Bladnr:	BA-Blok-3-H
Ik Woon Betaalbaar B.V. Hoogstraat 24 B3 3862 AL Nijkerk T 033 30 33 550			

