

Betreft: ontwikkeling gebied Marinierskazerne Doorn

CC: De gemeenteraad en de projectleider RVG Marinierskazerne{

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met deze brief adviseren wij u als Duurzaamheidsraad van uw gemeente over de ontwikkeling van het gebied Marinierskazerne Doorn.

Het terrein dat vrijkomt na het vertrek van de mariniers biedt een uitstekende mogelijkheid om met ambitie en visie een bijdrage te leveren aan duurzaamheid binnen de gemeente. Daarom heeft de duurzaamheidsraad ervoor gekozen om juist over dit onderwerp in deze fase een aantal adviezen uit te brengen die als randvoorwaarden bij verdere ontwikkeling meegenomen moeten worden.

De Duurzaamheidsraad heeft kennis genomen van de richtingen die vorm geven aan de toekomst van het gebied Marinierskazerne Doorn. Leden van de Duurzaamheidsraad hebben geparticipeerd in diverse openbare bijeenkomsten waarin o.m. scenario's werden gepresenteerd en bediscussieerd die een variëteit aan mogelijke invullingen bevatten. Wij realiseren ons dat de discussies voortgaan en dat er nog allerm minst een finaal plan is opgesteld. Niettemin lijkt het ons in dit stadium verstandig om vanuit het duurzaamheidsperspectief een aantal adviezen uit te brengen, die uitgangspunten zouden moeten zijn voor de verdere planvorming.

Wij adviseren u de volgende uitgangspunten te hanteren:

1. Energie leverend

Advies Duurzaamheidsraad:

Het gebied wordt elke maand een netto duurzame energie leverancier

Aan het einde van elke kalendermaand is er netto energie geleverd; dit om te voorkomen dat over een langere periode gebalanceerd wordt; zodat bijvoorbeeld in de zomer energie overschotten ontstaan en in de winter tekorten.

Opwekking en opslag per wijk zijn waarschijnlijk nodig evenals andere vormen van energieopwekking dan alleen zonnepanelen om dit doel te bereiken.

2. Luchtkwaliteit, Geluid en Veiligheid optimaal

Advies Duurzaamheidsraad:

Mobiliteit optimaal verduurzamen, geen toename van geluid en fijnstof en een zeer veilige omgeving

Dit betekent o.m. dat autobewegingen geminimaliseerd moeten worden door structurele maatregelen te nemen. Minimale extra infrastructuur voor de auto wordt aangelegd, maar aangesloten wordt op de bestaande infrastructuur. Bij voorkeur één (auto)toegangsweg. De auto mag niet het primaire vervoermiddel voor kleine afstanden zijn

Een optimale aansluiting van het terrein op de dorp- en regio-infrastructuur voor langzaam verkeer (<25km/hr) is belangrijk; zoals van de wijk naar alle voorzieningen en vice versa.

3. Duurzaam Bouwen

Advies Duurzaamheidsraad:

De Life Cycle Analyses (LCA)¹ van alle te gebruiken bouwmaterialen dient bekend te zijn en per materiaal moet worden gestreefd naar minimale impact op het milieu. De totale bouwopgave moet CO₂ -neutraal zijn.

Het duurzame karakter van het hergebruik van materiaal en bestaande bebouwing moet worden erkend. De Raad pleit voor optimaal hergebruik van

¹ Een Life Cycle Analyses ofwel levenscyclusanalyse beschrijft de directe en indirecte milieueffecten van het bouw materiaal van wieg tot graf volgens een (internationaal) vastgestelde standaard. Hierdoor is het mogelijk om producten te vergelijken en ontstaat inzicht in verbetermogelijkheden.

zowel materialen als bestaande bebouwing. Een optie is ook om vooral met materialen uit reststromen te werken bij nieuw te realiseren bouwwerken.

4. Schone bodem

Advies Duurzaamheidsraad:

De bodem van het gehele terrein wordt schoon opgeleverd.

De bodem is op een (groot) aantal plekken verontreinigd. De gangbare procedure is dat het RVB alleen schoonmaakt indien dat voor de bestemming benodigd is. Zo wordt er bijvoorbeeld schoongemaakt als dat voor wonen noodzakelijk is en niet schoongemaakt voor een verontreinigd stuk waar de bestemming parkeren is. We adviseren een geheel schone oplevering. Dus de bodem moet overal op het niveau van de 'achtergrondwaarden'.

De Duurzaamheidsraad is positief over de wijze waarop zij bij de discussies betrokken is en wenst ook gaarne in het verdere planvormingstraject te blijven participeren en te adviseren.

Wij vernemen graag uw reactie op dit advies en zien uit naar een verdere positieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Duurzaamheidsraad Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Over de Duurzaamheidsraad

Op 28 oktober 2016 heeft u de duurzaamheidsraad ingesteld als onafhankelijke adviesraad aan uw college. De duurzaamheidsraad adviseert, gevraagd en ongevraagd, op strategisch en tactisch niveau, het college van B&W en de gemeenteraad en inzake duurzaamheid. Het doel van de duurzaamheidsraad is het bevorderen en versnellen van duurzaamheid in de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de implementatie ervan.