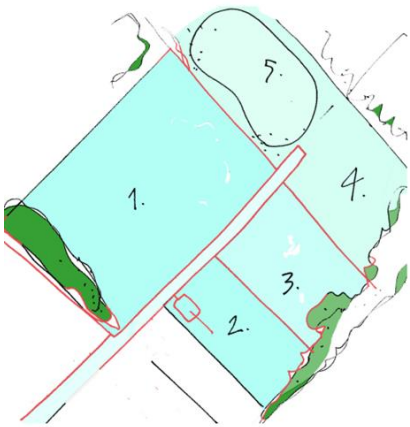
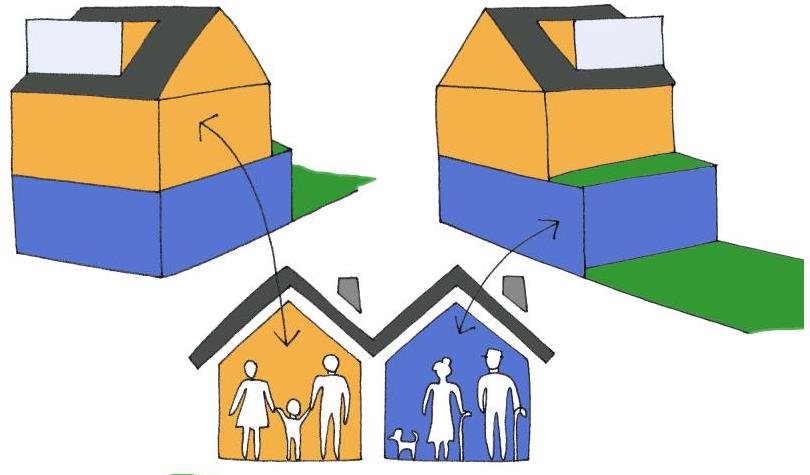


Wonen als meerwaarde



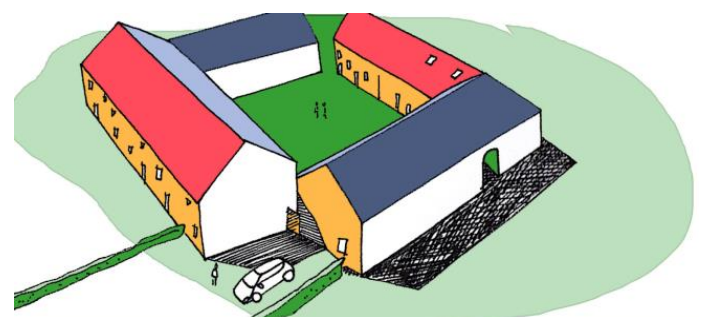
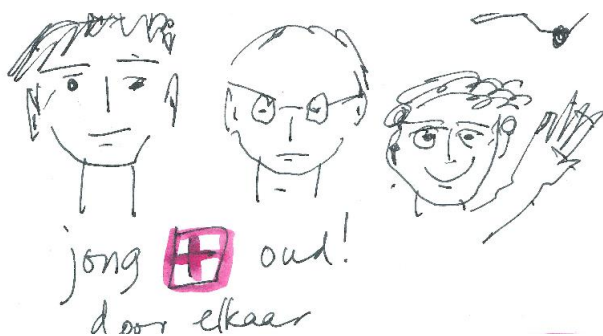
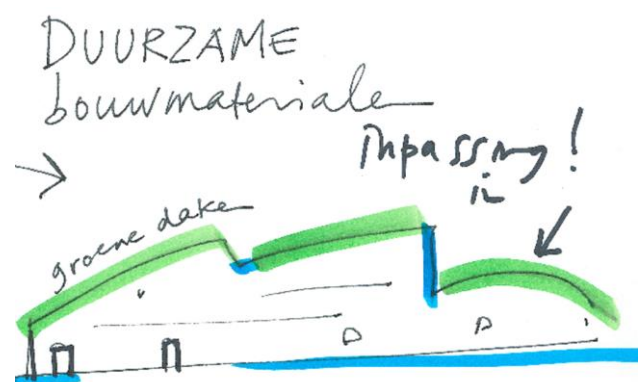
Ideeën



Keuzevrijheid bijvoorbeeld kangoeroewoningen



Mix qua type en prijsklasse



Hof/carré,

maar geen gesloten wijk



Duurzaam/ alternatieve woningen/hobbitwoningen



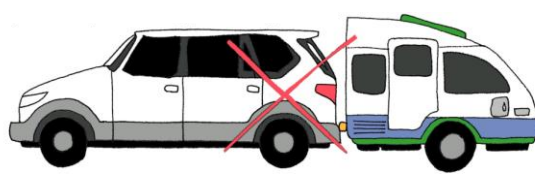
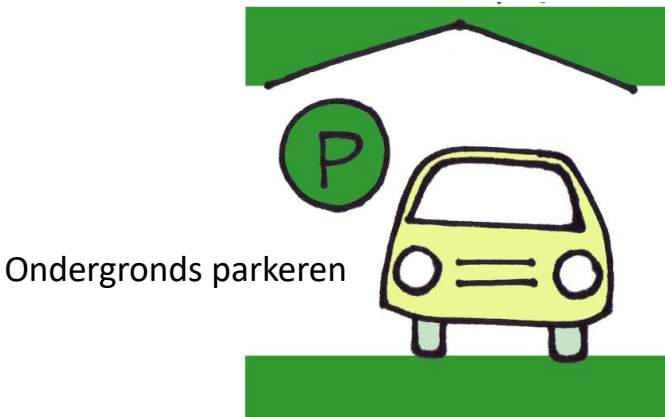
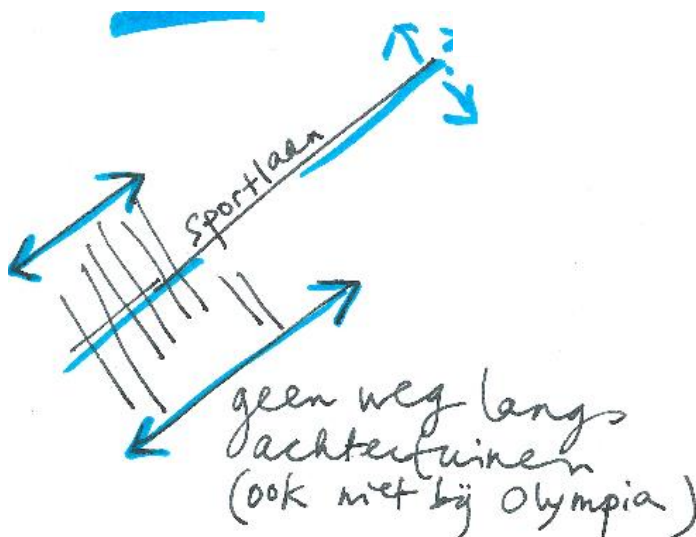
Wonen als meerwaarde

+	gelijkmatige overgang wonen- groen
+	Makkelijk toegankelijk
+	Bungalows; zo laag mogelijk
+	atelier woningen; cultureel creatief
+	verschillende woningen door elkaar; creatieve vormen; tiny house?
-	geen hoogbouw
-	niet meer dan 2/3 woonlagen
-	geen woon/bedrijfcombi's
-	geen standaard woningen
-	geen kapitale villa's
+	Hobbitwoningen
+	alternatieve woningen
+	onderlandwoningen
+	eventueel zelf bouwen+ atelier
+	hof: carrée vorm
-	geen gewone huizen
+	Olympia is goed voorbeeld
+	senioren geschikt
+	werken aan huis
-	geen loods aan huis
-	geen hoogbouw (meer dan 2)
+	liever minder woningen'infra/parkeren etc.
-	consequenties bestaande bouw; scheuren
+	Gemixte woningen; aansluiten rest van de straat. Verschillend er uit zien
+	Duurzaam in nieuwe technieken; keuzevrijheid
+	zo laag en zo klein mogelijke woningen naar de straat gericht
-	geen hoogbouw (3 is de max)
-	geen "sperwerkamp": 60 x identiek
+	ondergrondse parkeergarages onder de huizen
+	huizen met auto op inrit
+	Laagbouw
+	ruime villa's ipv sociale woningbouw (kerkenbosch)
+	duurzame bouw en openbare ruimte (NL greenlabel)
+	Energieneutraal
+	Klimaatneutraal: alle natuurschade herstellen, wonen idem
-	Geen hoogbouw
-	geen gesloten wijk
+	Inventarisatie staat woningen voordat er wordt met bouwactiviteiten; Ometing/deformatiemeting

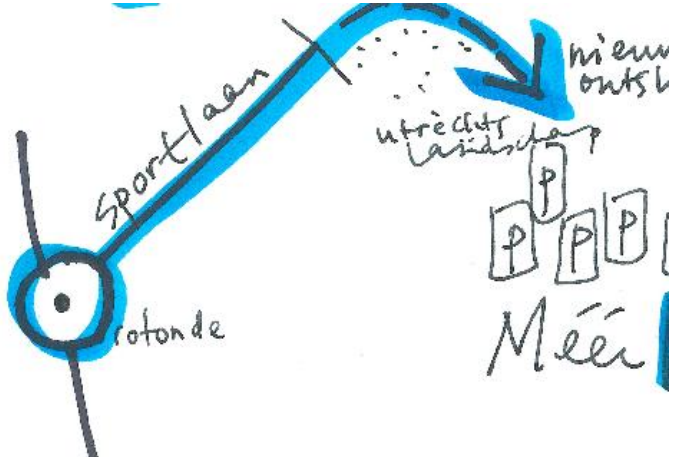
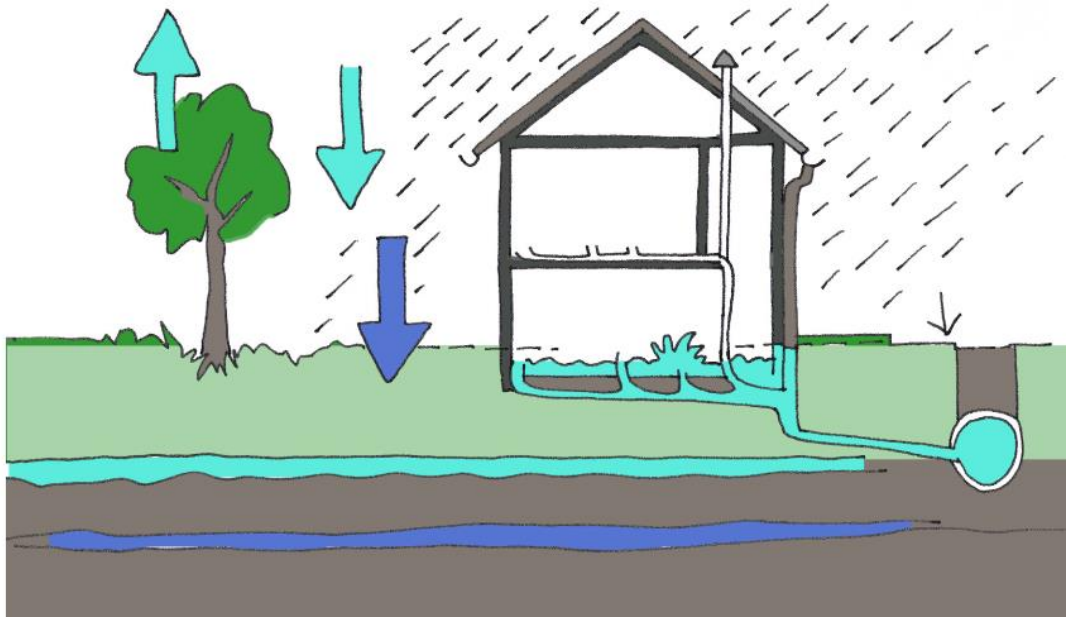
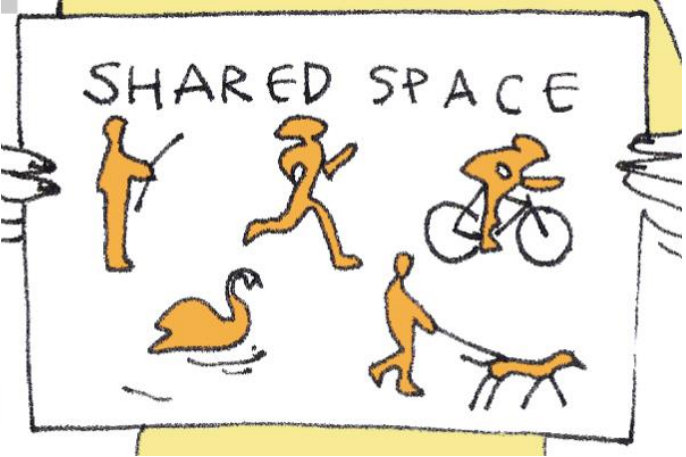
Wijk uit en samen één wijk



Ideeën



terrein 3 alleen voor parkeren grote auto's



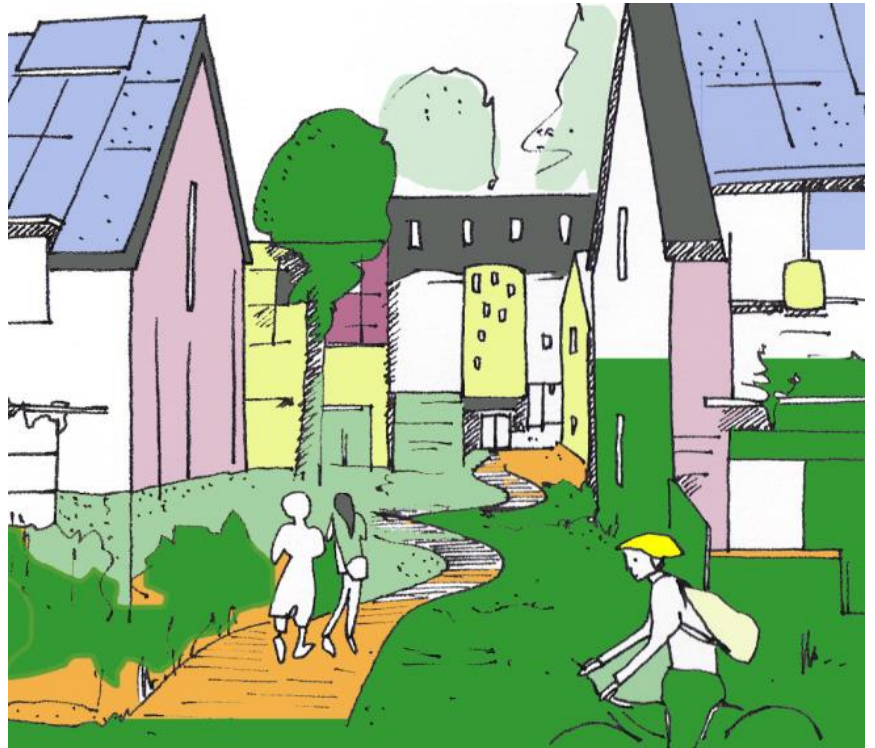
Wijk uit en samen één wijk

+	rekening houden met senioren
+	Door elkaar Jong en oud
+	iets voor de buurt; atelier/samen komen
-	geen huizen op Boshuisveld
	bijzondere plek creëren; mensen die elkaar kunnen/willen helpen
+	oplossing voor weg richting haagje
-	niet meer verkeer in de sportlaan
+	senioren en jong door elkaar
	iedereen kent elkaar; moet blijven, mix qua type woningen
+	prijsklassen
-	aansluiten op de rest van de straat
+	collectief warmte opwekken
+	meer lagen (4) in ruil voor meer groen
+	kangeroe: generaties door elkaar
-	Olympia is slecht voorbeeld; geen ruimte voor kinderen
+	verschillend
+	woongemeenschap (ruimte om bg elkaar te komen
+	Eisen voor aantal auto's
+	kruising sportlaan/arnh bovweg rotonde
+	meer parkeerplaatsen dan huizen erbij
+	ontsluiting aan eind vd straat via utr. Landschap
-	geen weg achterlangs tuinen sportlaan
+	ruim 2 x meer parkeerplaatsen per huis
+	parkeervakken/ruimte in sportlaan
+	ontsluiting aan eind vd straat via utr. Landschap
	Ontsluiting aan eind vd straat via utr. Landschap;
+	eenrichtingsverkeer
	terrein 2 of 3 "(kam/boshuis) geheel parkeerplaatsen
+	speciaal voor grotere auto's
+	rotonde eind straat om te draaien (parkeerlus)
+	Noodontsluiting (B of C utr landsc)
+	fatsoenlijke/veilige oversteek sportlaan/arnh bovenweg
+	meer parkeerruimte
-	geen weg achter huizen langs
	geen bouwverkeer voordat de sportlaan voor verkeer en
-	parkeren is heringericht
+	voetgangers niet vergeten: stoep
	Zeer geleidelijke overgang naar groen met behoud vorm
+	relief
	water riool overbelast: bij regenval spoelt rioolwater naar
-	binnen.
-	geen wipkip
+	spelen met de wegen; niet recht

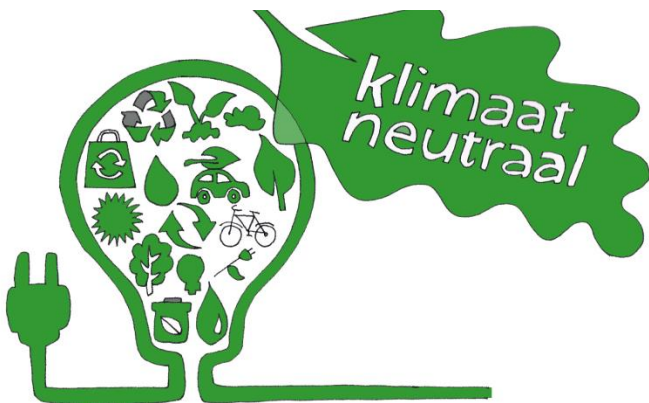
Ruimte voor leven en natuur



Ideeën



Veel groen tussen bebouwing, duurzaam met veel (openbaar) groen



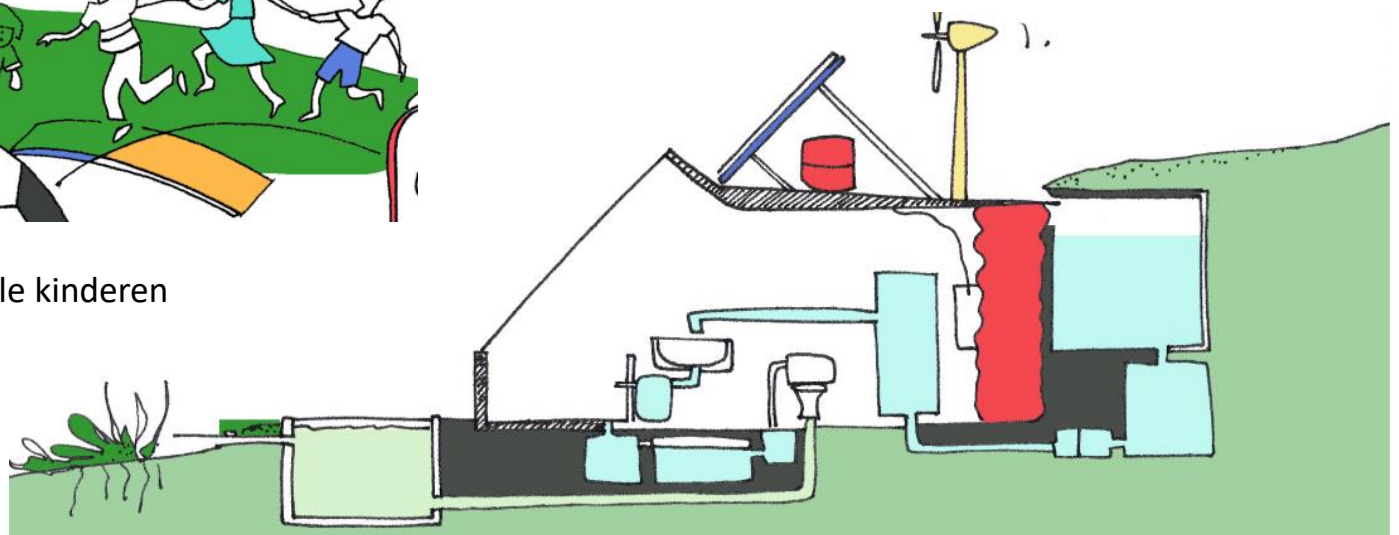
Energie neutraal



Diervriendelijke verlichting



Speelgelegenheid voor alle kinderen



Duurzaam bouwen met onder andere groene daken

Ruimte voor leven en natuur

+	Auto's uit zicht; ondergronds
+	Ruimte tussen de woningen; spelen en natuur
+	duurzaam weinig/geen energie
+	groenstrook moet blijven (nr 65)
+	Voldoende parkeerruimte ;ook huidige sportlaan daar parkeren
+	Energie neutraal of opwekken energie
+	ruimte voor kinderen
+	klimaat neutraal
+	Speelgelegenheid; alle kinderen van de straat (veldje)
-	jammer: weinig plek voor kinderen om te spelen
+	fietzers - voorrang; principe "auto's zijn te gast"
+	clubgebouw/gem. ruimte voor de buurt!!
+	voldoende parkeerplek of 1 vd bestaande woningen uitkopen en parkeerplek van maken
+	alle auto's uit de sportlaan
+	verdiepte weg voor auto's;rest eroverheen
+	voorrang aan milieu en duurzaamheid
+	Kinderspeelplaats (klimmen en ballen); veel hout, zie blikken brug
+	Groenbuffer tussen laatste bestaande bebouwing en nieuw
+	veel groene ruimte tussen bebouwing
+	Ook "4" saneren ivm uitwas richting 1 - 3 (en bestaand)
+	Duurzaam bouwen met groene zachte overgang naar bos (groene daken en niet te hoog) geen tweede Olympia
+	Verbinding over openbare weg met bos op meerdere plekken/locaties (zie schets)
+	zorgen voor openbare natuur (overbelasting/druk)
+	Groene gedacht doortrekken naar bestaande bouw sportlaan /Olympi: klinkers ipv asfalt
+	4 en 5 aanplanten en inrichten als natuur
+	ondergronds parkeren
-	geen extra parkeerdruk
+	behoud bomen op 1, 2, 3
+	extra ondergrondse parkeerruimte tbv sportlaan/Olympia
+	Diervriendelijke verlichting