



Thema  
Team  
Contactpersoon  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Datum  
Onderwerp  
Bijlage(n)

22 NOV 2018  
19 NOV. 2018

Wensen en bedenkingenbrief artikel  
10 financiële verordening  
geen

U18.10683



Geachte leden van de Raad,

### Aanleiding

Wij zijn doende met de ontwikkeling voor een nieuwe Multifunctionele Accommodatie in Maarn. Dit komt voort uit de behoefte voor vervangende huisvesting voor de Twee Marken, basisscholen De Ladder en OBS De Meent en (beide onderdeel IHP) Kinderopvang De Trommelaar en de kans om woningbouw te realiseren. De ontwikkeling sluit aan bij het raadsprogramma: zorg voor iedereen, wonen, duurzaam, financiën op orde en participatie.

Financieel is het gestoeld op 4 pijlers: onderwijs (IHP), kinderopvang (huur), dorpsvoorziening (huur) en grondexploitatie/woningbouw.

Op 26 november 2018 is een Raadsinformatie avond gepland waarin wij een presentatie geven over de voorgenomen ontwikkeling en daarover met u in gesprek gaan.

### Kernboodschap

In artikel 10 van de Financiële verordening gemeente Utrechtse Heuvelrug 2017 staat:

Het college besluit, voor zover het niet bij de begroting vastgestelde verplichtingen betreft, niet over:

- a) de aan- en verkoop van goederen, werken en diensten groter dan € 25.000,-;
- b) het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan € 25.000,-; en
- c) het verstrekken van kapitaal aan instellingen en ondernemingen,

dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Hierbij nodigen wij u uit uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken tijdens de eerstvolgende raadsvergadering, te weten op 17 december 2018.

In het onderhavige geval worden uw wensen en bedenkingen gevraagd omdat de gemeente een leningsovereenkomst zal gaan sluiten met S.S.C.C. De Twee Marken (de Stichting). Deze lening vloeit voort uit de verplichting van de gemeente als borgsteller voor een lening die de Stichting bij de BNG heeft. De gemeente staat sinds 1999 borg voor deze lening bij de BNG. Nu de Stichting haar leningsverplichtingen aan de BNG niet meer kan voldoen, moet de gemeente deze leningsverplichting overnemen. Deze verplichting tot betaling door de gemeente van 3 jaarlijkse termijnen van € 66.000, totaal € 198.000, leiden tot een verhoging van de schuld van de gemeente, want wij moeten dit bedrag lenen.

### **Motivatie**

De Stichting heeft in haar statuten staan dat zij ten doel heeft in Maarn te voorzien in een multifunctioneel centrum voor activiteiten op het gebied van cultuur, creativiteit, sport, recreatie en aanverwante evenementen. Wij willen graag dat 'deze ontmoeting' in Maarn, nu en in de toekomst, gewaarborgd blijft. Om die reden trekken wij samen op met de Stichting die financieel in zwaar weer is beland. De Stichting kan op deze wijze de ontmoeting blijvend faciliteren. Wij staan sinds 1999 garant voor de lening die de Stichting bij de BNG heeft, en moeten m.i.v. 2019 de betalingen van de Stichting overnemen. Wij stellen bij de overname van de verplichting de borgstelling in werking. Wij stellen hiertoe een overeenkomst op met de Stichting, waarmee wij als gevolg van het overnemen van de betalingen een vordering op de stichting krijgen. Wij zullen met de BNG op korte termijn over de mogelijkheden voor herfinanciering van de lening die een looptijd heeft t/m 2029 onderzoeken. Herfinanciering betekent wel een boete voor vervroegd aflossen, die we vervolgens in de herfinanciering meenemen. Per saldo zal door een mogelijk lagere rente de lening naar verwachting goedkoper worden.

Wij verbinden aan deze overeenkomst de voorwaarden dat wij (i) het 1e recht van hypotheek verkrijgen op de grond en opstallen van de Stichting en (ii) een eerste recht van koop om de grond en opstallen van de Stichting te kopen.

### **Dit gaat het kosten**

1. Uitgaande van realisatie van de nieuwe MFA Maarn eind 2021 betekent dit op korte termijn een verhoging van de schuld met circa € 198.000 (3 jaar à € 66.000 per jaar door de gemeente te betalen aan de BNG namens de Stichting). De gemeente zal dit bedrag moeten lenen. Omdat wij gelijktijdig een lening afsluiten met de Stichting voor hetzelfde bedrag leidt dit voorstel niet tot extra lasten voor de exploitatiebegroting;
2. De kosten voor juridische ondersteuning bij dit proces en het opmaken van de notariële akte(n) voor het vestigen van het 1e recht van hypotheek en 1e recht van koop bedragen naar verwachting € 10.000. Deze kosten verwerken wij in de jaarrekening 2018 en omdat de kosten niet zijn begroot leiden deze tot een afwijking op de jaarrekening.

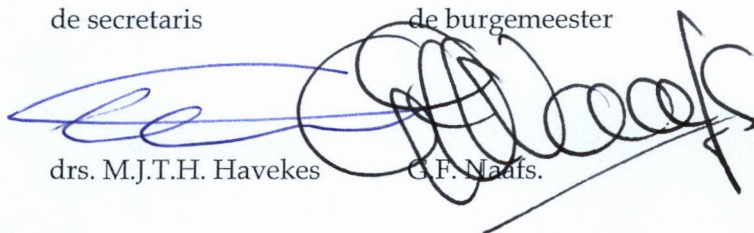
Voor meer informatie over het voornemen kunt u contact opnemen met Steven Elfring 0343-565776.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris

de burgemeester



drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs.