



Aan de eigenaar/gebruiker van dit adres

Thema	Omgeving
Team	Omgevingstoezicht
Contactpersoon	
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Datum	11 december 2020
Onderwerp	Permanente bewoning
Bijlage(n)	-

Geachte heer/mevrouw,

Als het goed is, bent u op de hoogte dat de gemeente Utrechtse Heuvelrug gaat optreden tegen permanente bewoning op recreatieterreinen. U heeft over de aanpak hiervan de afgelopen maanden meerdere brieven ontvangen. In de laatste brief van 9 september 2020 hebben wij aangegeven dat wij de beleidsnota "Niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven" ter vaststelling aan de gemeenteraad hebben aangeboden en dat het ontwerpbestemmingsplan voor 21 recreatieterreinen tot 29 oktober ter inzage heeft gelegen.

Gemeenteraad heeft de beleidsnota vastgesteld

De gemeenteraad heeft op 9 november 2020 de beleidsnota "Niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven" vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad bepaald dat de handhaving tegen permanente bewoning op recreatieterreinen vanwege de coronacrisis pas aanvangt in 2022. Behalve wanneer het gaat om onveilige, ongezonde of criminele situaties die naar het oordeel van burgemeester en wethouders direct handhavend optreden vereisen. Verder heeft de gemeenteraad bepaald dat een begunstigingstermijn wordt gesteld van 1,5 jaar met de mogelijkheid deze met 1,5 jaar te verlengen. Dit geldt alleen wanneer u kunt aantonen dat u er in die 1,5 jaar alles aan gedaan heeft om alternatieve woonruimte te vinden. Een begunstigingstermijn is de tijd die de gemeente u bij het opleggen van een last onder dwangsom geeft om andere woonruimte te vinden.

Wat gaat er nu gebeuren?

De gemeente gaat vanaf 2022 handhaven tegen permanente bewoning op recreatieterreinen. Wij beseffen dat dit voor u een ingrijpende gebeurtenis is. Wij raden u aan om ondertussen, voor zover dit binnen uw mogelijkheden ligt, op zoek te gaan naar alternatieve woonruimte en niet af te wachten tot de gemeente daadwerkelijk gaat handhaven.

Tegen personen die na 6 december 2019 op een recreatieterrein zijn komen wonen wordt direct handhavend opgetreden. Deze personen ontvangen van de gemeente overigens eerst een

waarschuwingbrief, omdat wij het gedurende de coronacrisis onverantwoord vinden handhavend op te treden tegen permanente bewoning.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft tot en met 29 oktober 2020 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn ongeveer 80 zienswijzen naar voren gebracht. De komende maanden wordt gewerkt aan de beantwoording van de zienswijzen en de eventueel benodigde aanpassingen van het bestemmingsplan. Daarna worden het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen voorgelegd aan burgemeester en wethouders, die deze vervolgens ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad. De verwachting is dat de gemeenteraad omstreeks maart 2021 het bestemmingsplan zal gaan vaststellen. Wij houden u via www.heuvelrug.nl/bestemmingsplan-recreatieterreinen op de hoogte van de ontwikkelingen.

Meer informatie

U kunt de beleidsnota inzien op www.heuvelrug.nl/beleidsnotas onder het kopje "Bestuur, organisatie, veiligheid en handhaving".

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Op www.heuvelrug.nl/bestemmingsplan-recreatieterreinen vindt u een lijst met veelgestelde vragen en antwoorden. Zit uw vraag of antwoord er niet tussen, neem dan contact op met de gemeente: stuur een e-mail aan: recreatieterreinen@heuvelrug.nl of bel naar 0343-56 56 00.

Andere vragen/zorgen?

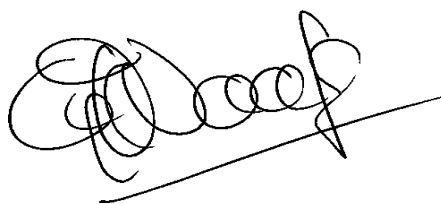
Goed om te weten: de Sociale Dorpsteams ondersteunen inwoners die vragen of hulp nodig hebben. Of u nu mensen wilt ontmoeten, op zoek bent naar (huishoudelijke) hulp, vragen heeft of zorgen heeft over opvoeden, over wonen, geldzaken of andere onderwerpen. De Sociale Dorpsteams geven informatie en advies, helpen en denken met u mee. De Sociale Dorpsteams kunnen u geen woning bieden. U vindt informatie en contactgegevens op www.samenopdeheuvelrug.nl.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de secretaris, de burgemeester,



ls

drs. M.J.T.H. Havekes



G.F. Naafs