



Behoort bij raadsvoorstel 2023-087, titel: Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Sportlaan 67 - Driebergen.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op  
artikel 12a Woningwet,  
de voorgestelde wijzigingen in het "Memo naar aanleiding van toezeggingen bij de beeldvorming van "Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Sportlaan 67 - Driebergen"" gedateerd 10 maart 2023 (opgenomen in eerste beslispunt);

## BESLUIT

1. Het Beeldkwaliteitsplan voor de Sportlaan 67 – Driebergen te wijzigen waardoor
  - a. Op pagina 7 (inleiding) de volgende zin wordt toegevoegd: 'Daarnaast is het de ambitie om van het gebied een autoluwe wijk te maken.'
  - b. Op pagina 7 (inleiding) worden de volgende zinnen verwijderd:  
'Een deel van de locatie is opgehoogd. Dit werkt in de huidige situatie storend in de beleving van het omringende bos. Deze kunstmatige verhoging dient te worden verwijderd zodat het omliggende bos goed beleefd kan worden en er geen onnatuurlijke hoogteverschillen in de woonwijk voorkomen.'
  - c. Op pagina 17 (openbare ruimte) wordt de volgende alinea toegevoegd:  
*Autoluw*  
"Het is de ambitie om een autoluwe wijk te worden. Om dat te bereiken dient er een planuitwerking te komen waarin het autobezit zo veel mogelijk wordt beperkt zodat een blijvend autoluwe dan wel autovrije wijk wordt gewaarborgd. Bij een dergelijke autoluwe dan wel autovrije wijk dient ook aangetoond te worden dat extra parkeerdruk buiten het plangebied door middel van uitvoerbare juridische regelingen wordt voorkomen, zowel na oplevering als ook op de lange termijn. Een van de belangrijkste instrumenten om dit te bereiken is het gebruik maken van deelauto's.  
..  
Bij het autoluw maken van de wijk leidt dit tot minder auto's in de wijk. Het parkeren voor bijvoorbeeld deelauto's en bezoekers vindt plaats in kleine parkeerhofjes aan het begin van de wijk. De profielen blijven daarbij vrij van geparkeerde auto's. Dit versterkt het groene karakter van de wijk."

2. Vast te stellen het aldus gewijzigde Beeldkwaliteitsplan voor de Sportlaan 67 - Driebergen als aanvulling op de nota Ruimtelijke kwaliteit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 maart 2023

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs



# Memo

Aan : Gemeenteraad Utrechtse Heuvelrug  
Van : College van Burgemeester en Wethouders  
Datum : 10 maart 2023  
Betreft : Memo naar aanleiding van toezeggingen bij de beeldvorming van  
"Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Sportlaan 67 - Driebergen"

## Inleiding

Op 2 februari 2023 heeft de beeldvormende raadsvergadering plaatsgevonden over het raadsvoorstel tot "Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Sportlaan 67 - Driebergen". Ten behoeve van de oordeelsvorming op 13 maart 2023 zijn de volgende toezeggingen gedaan:

1. Om na te gaan (bij de architect) of en hoe in het beeldkwaliteitsplan iets opgenomen kan worden over de inrichting van de wijk met name voor de vragen autoluw en het groene karakter (conform het aangenomen amendement bij het bestemmingsplan Sportlaan 67) en aanvullend hierop ook te kijken of informatie opgenomen kan worden voor een oplaadpunt voor elektrische/deel auto's in de beschrijving.
2. Uit te zoeken welke verhoging (de niet-natuurlijke verhoging bij de boswijklocatie) bedoeld wordt en waarom voorgesteld wordt om dit af te graven. Mogelijk gaat het om een oude tekst.

We stellen voor het beeldkwaliteitsplan naar aanleiding van bovenstaande toezeggingen als volgt aan te passen:

1. Op pagina 7 (inleiding) is de volgende zin toegevoegd: *'Daarnaast is het de ambitie om van het gebied een autoluwe wijk te maken.'*
2. Op pagina 7 (inleiding) zijn de volgende zinnen verwijderd: *'Een deel van de locatie is opgehoogd. Dit werkt in de huidige situatie storend in de beleving van het omringende bos. Deze kunstmatige verhoging dient te worden verwijderd zodat het omliggende bos goed beleefd kan worden en er geen onnatuurlijke hoogteverschillen in de woonwijk voorkomen.'*
3. Op pagina 17 (openbare ruimte) zijn de volgende alinea toegevoegd:  
**Autoluw**  
*Het is de ambitie om een autoluwe wijk te worden. Om dat te bereiken dient er een planuitwerking te komen waarin het autobezit zo veel mogelijk wordt beperkt zodat een blijvend autoluwe dan wel autovrije wijk wordt gewaarborgd. Bij een dergelijke autoluwe dan wel autovrije wijk dient ook aangetoond te worden dat extra parkeerdruk buiten het plangebied door middel van uitvoerbare juridische regelingen wordt voorkomen, zowel*

*na oplevering als ook op de lange termijn. Een van de belangrijkste instrumenten om dit te bereiken is het gebruik maken van deelauto's.*

*..*

*Bij het autoluw maken van de wijk leidt dit tot minder auto's in de wijk. Het parkeren voor bijvoorbeeld deelauto's en bezoekers vindt plaats in kleine parkeerhofjes aan het begin van de wijk. De profielen blijven daarbij vrij van geparkeerde auto's. Dit versterkt het groene karakter van de wijk.*

Door bovenstaande aanpassingen wordt, indien de raad hiermee instemt, het beeldkwaliteitplan Sportlaan 67 - Driebergen aangepast zoals toegezegd aan de Raad.