



Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Dhr. C. (Chris) Vaartjes
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Datum 8 september 2022
Onderwerp Update raadsbehandeling “definitief
bestemmingsplan De Oude Kolk te
Leersum”
Bijlage(n)

Beste omwonende van ontwikkellocatie De Oude Kolk,

Ik wil u graag over het volgende informeren:

Raadsbehandeling van definitief bestemmingsplan De Oude Kolk te Leersum

Het college van burgemeester en wethouders van Utrechtse Heuvelrug heeft dinsdag 6 september 2022 ingestemd met de definitieve versie van het bestemmingsplan De Oude Kolk, Leersum. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie 20 woningen te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet hiervoor in het omzetten van bijzondere (doeleinden)bestemming van het terrein ‘De Oude Kolk, Leersum’ naar een woon- en tuinbestemming. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn 15 zienswijzen binnengekomen. In een nota van beantwoording zijn de zienswijzen van antwoord voorzien.

Het bestemmingsplan is op onderdelen aangepast naar aanleiding van de zienswijzen en de informatieavond:

- De toegestane bouwhoogte is verlaagd van 14 naar 11 meter. Het aantal toegestane bouwlagen voor woningen komt daarmee op 3 lagen.
- De gronden rondom de bebouwing krijgen de bestemming ‘Tuin’ om verrommeling door bebouwing rondom het gebouw te voorkomen.

Na de instemming van het college wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Het vaststellen vindt plaats door middel van de zogenaamde BOB-cyclus:

- Beeldvormende raadsvergadering: 10 oktober 2022
- Oordeelvormende raadsvergadering: 20 oktober 2022
- Besluitvormende raadsvergadering: 7 november 2022

Als u wilt weten hoe een BOB-cyclus in zijn werk gaat dan verwijzen we u graag naar de gemeentelijke website: <https://www.heuvelrug.nl/vergaderingen-van-de-raad>.

Via deze pagina is ook de raadsagenda te raadplegen en kunt u ook kennis nemen van de data waarop de feitelijke behandeling van het bestemmingsplan in de raad plaatsvindt. Tevens kunt u op deze site informatie vinden hoe u tijdens de beeldvormende raadsvergadering uw standpunten kunt toelichten aan de gemeenteraad mocht u daar gebruik van willen maken.

Het bestemmingsplan dat voorgelegd is aan de raad is in te zien door op de gemeenteraadsagenda van 10 oktober te klikken op bovenstaande site. Via de agenda is het bestemmingsplan met bijlagen als pdf te downloaden. N.B. Dat staat er nu nog niet, maar wordt op korte termijn toegevoegd.

Geadviseerd wordt om deze site in de gaten te houden. Onderdeel van het bestemmingsplan is de nota van zienswijze. Daarin is terug te lezen of en zo ja hoe de zienswijzen tot aanpassing van het bestemmingsplan hebben geleid.

Hopende u hiermee goed op de hoogte te hebben gebracht, verblijf ik

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,



C. (Chris) Vaartjes, Projectleider