



Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Dhr E. (Erik) Bok
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Datum 22 maart 2023
Onderwerp informatie herontwikkeling Nassau
Odijskhof-Sparrenheide te
Driebergen
Bijlage(n)

Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«adres»
«postcode» «plaats»

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 december 2022 heeft de gemeente van Habion een principeverzoek ontvangen voor de herontwikkeling van de locatie Sparrenheide – Nassau Odijskhof te Driebergen, gelegen aan de rand van Driebergen-Rijsenburg en bestaande uit twee naast elkaar gelegen percelen.

Habion heeft de ambitie om op de locatie Sparrenheide – Nassau Odijskhof een aantrekkelijke, groene en toekomstbestendige woonwijk te realiseren. Het plan is om het verzorgings-verpleeghuis te vervangen door toekomstbestendige woningen waar mensen zelfstandig kunnen wonen en zorg op maat kunnen krijgen indien nodig. Vitale en minder vitale ouderen kunnen hier comfortabel zelfstandig wonen en onderdeel zijn van een levendige gemeenschap.

Er is nog geen ontwerp. Habion heeft een initiatief aan de gemeente voorgelegd dat aan de algemene regelgeving getoetst wordt op haalbaarheid. Er zijn al wel een aantal globale studies door Habion gedaan naar hoe het beoogde programma op de locatie zou kunnen worden gerealiseerd.

Het nog niet vaststaande beoogde programma waar nu naar gekeken wordt omvat:

- Een programma van maximaal 410 woningen.
- Hierbij inbegrepen de te behouden 47 aanleunwoningen bij Sparrenheide.

Op dit moment beoordelen gemeentelijke adviseurs op het gebied van ruimtelijke ordening, vastgoed, juridische zaken, verkeer, financiën en communicatie het ingediende verzoek. Op basis daarvan ontstaat een beeld van de eventuele haalbaarheid van het verzoek en de knelpunten.

Participatie en communicatie

Normaal gesproken wordt een principeverzoek ambtelijk beoordeeld en krijgt de initiatiefnemer advies om eventuele knelpunten op te lossen totdat er een verzoek ligt dat de ambtelijke organisatie acceptabel vindt. Dit principeverzoek is zo ingrijpend dat de inhoudelijke beoordeling van het verzoek niet kan plaatsvinden zonder dat er uitgebreide participatie heeft plaatsgevonden. Door middel van participatie betreft de initiatiefnemer belanghebbenden vroegtijdig, om inzicht te krijgen in de verschillende belangen en om ideeën op te halen. Met als doel om de kwaliteit van het initiatief te verbeteren. De uitkomst van het participatie is onderdeel van de beoordeling van het verzoek door de gemeente.

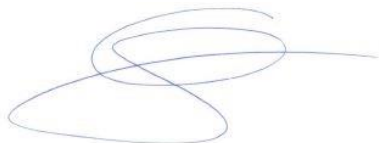
Habion is als initiator van het project zelf aan zet als het om de participatie met de omwonenden en andere relevante partijen gaat. Dit is in lijn met het gemeentelijk participatiekader, dat aansluit op de aankomende Omgevingswet. Habion is ook al met de participatie gestart. Het principeverzoek is tot stand gekomen na uitgebreide consultatie van betrokken buurtbewoners en andere betrokkenen, onder wie ouderenorganisaties en kleinschalige wooninitiatieven. Habion en Dura Vermeer continueren de ingezette participatie gedurende het hele traject. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website van Habion: <https://www.habion.nl/projecten/nassau-odijckhof-driebergen/>

Rol gemeente

De gemeente houdt gedurende het participatieproces een vinger aan de pols om te waarborgen dat alle belanghebbenden, inclusief woningzoekenden betrokken worden. De uitkomst van de participatie neemt het college mee bij de beoordeling van het verzoek, naast alle andere informatie (bijv. uit onderzoeken). Daarnaast informeert de gemeente via deze website en het Gemeentenuws alle betrokken partijen over de participatie- en inspraakmogelijkheden, de procedure en de rol van de gemeente.

Het doel is om de besluitvorming over het principeverzoek voor de zomer af te kunnen ronden, zodat Habion aan de slag kan met het stedenbouwkundig kader en de randvoorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,



Erik Bok,
Projectleider
Team OmgevingsOntwikkeling