



Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum

2 juni 2025

Uw Kenmerk

DSO 20250131 01091

Contactpersoon

ing. [REDACTED]

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk

VRU2025-00007161

Afdeling

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte [REDACTED]

Op 15 mei 2025 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over de aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. de woningbouwontwikkeling Majoorweg te Amerongen. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag (afwijken van regels in het omgevingsplan) getoetst met betrekking tot omgevingsveiligheid, bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- Omgevingsplan
- Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid (2019)

Omgevingsveiligheid

Na bestudering van het planvoornemen en uit eigen onderzoek stel ik vast dat het plangebied zich niet bevindt in een aandachtsgebied en/of een veiligheidsafstand van een risicobron. Vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid zie ik geen aanleiding om u nader te adviseren betreffende het planvoornemen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

De bereikbaarheid en de bluswatervoorziening in het plangebied zijn onvoldoende uitgewerkt in deze aanvraag. De bluswatervoorziening ontbreekt op de tekeningen, en er zijn geen opstelplaatsen voor een brandweervoertuig opgenomen. In de bijlage staan de geconstateerde tekortkomingen verder uitgewerkt.

Advies

Ik adviseer u om in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding (opv@vru.nl) de plaats en uitvoering van de



bluswatervoorziening en de opstelplaats(en) voor het brandweervoertuig te bepalen. Hiervoor kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@vru.nl).

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED], te bereiken via [REDACTED]@VRU.NL of 088-8783706.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Specialist Risico's en Veiligheid

Bijlage(n):

- Bluswater en bereikbaarheid



Bijlage Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid

VERBETERPUNTEN

Omgevingsplan

Bluswatervoorziening

Constatering:	Er ontbreekt een toereikende bluswatervoorziening nabij de appartementen In
Voorschrift:	Artikel 22.13 lid 1 (Omgevingsplan)
Maatregel:	Voor de woonfunctie in “hoogbouw” moet er binnen 40 meter van de brandweeringang een brandkraan aanwezig zijn met een wateropbrengst van minimaal <1.000> l/min (<60> m ³ /u). Voor de grondgebonden woningen is er bluswater aanwezig.
Toelichting:	Als mogelijke oplossing kan de capaciteit van de betreffende brandkraan worden verhoogd of kan een nieuwe bluswatervoorziening met de benodigde capaciteit worden aangebracht. De plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening kan in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding (opv@vru.nl) worden bepaald.

Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Constatering:	In de vergunningaanvraag is geen opstelplaats voor een brandweervoertuig aangegeven.
Voorschrift:	Artikel 22.15 lid 1 (Omgevingsplan)
Maatregel:	Er dient voorzien te worden in een opstelplaats waarmee een doeltreffende verbinding tussen het brandweervoertuig en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
Toelichting:	Indien van toepassing; Bij een geboorde put is de afstand tussen de opstelplaats en de geboorde put maximaal 4 meter. Bij open water is de afstand tussen de opstelplaats en het vulpunt open water maximaal 4 meter. Bij een droge blusleiding is de afstand tussen de opstelplaats en de bluswatervoorziening maximaal 20 meter.
