

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
De heer [REDACTED]
Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum
15 september 2025

Uw Kenmerk
20250708 01762 000

Contactpersoon
[REDACTED]

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2025-00011910

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 augustus 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft hier alleen nog het advies bereikbaarheid en bluswatervoorziening nadat in een vorig advies het bouwkundige deel al is beoordeeld: Boerenbuurt 9 woningen Hof van Leersum te Leersum.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	08-07-2025
Situatietekening Hof van Leersum SIT-1-M	04-09-2025

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Voor deze aanvraag is voor het bouwkundige deel eerder advies gegeven.

1^e behandeling 24 juli 2025



Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie bouwactiviteit (technisch)

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op bereikbaarheid en bluswatervoorziening te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag via de samenwerkingsfunctionaliteit (SWF).

Conclusie bouwactiviteit (omgevingsplan)

Vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid zien wij geen aanleiding om u nader te adviseren betreffende het planvoornemen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED], te bereiken via [REDACTED]@VRU.NL of 088-8783890.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

-