Proces en planning (onder voorbehoud)

Mei 2025

Voortraject

2023
april

Locatiescan flexwoningen in hele gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Uitkomst: locatie golfterrein Mariniersweg is kansrijk.

Start haalbaarheids-onderzoek gemeente in afwachting van een initiatiefnemer.

2024
april

Initiatief NabijWonen/Rabo SmartBuilds

Eerste toets door gemeente: initiatief wijkt af van omgevingsplan (voorheen: bestemmingplan)

Intaketafel gemeente: er is meer onderzoek nodig.

2024
mei/juni

Wensen en bedenkingen raad; inspraak belanghebbenden.

Uitkomst: raad steunt college in vervolg haalbaarheids-onderzoek.

2024 - 2025

Vervolgonderzoeken en participatie door initiatiefnemers.

2025
half mei – half juli

Wensen- en bedenkingenbrief raad over gebruiksovereen-komst DGC, aangepast bouwplan en inspanningsverplichting. Inspraak belanghebbenden.

Adviesrecht raad

2025
juli - sept

Nadere onderzoeken op bouwplan. Publicatie arrest Didam.

2025
3e/4e kwartaal

Samenwerkings-overeenkomst gemeente en initiatiefnemers.

Vergunningsaanvraag

2025
december

Initiatiefnemers vragen omgevings-vergunning aan.

2026
2e kwartaal

Gemeente besluit over vergunnings-aanvraag en publiceert over besluit (wel of geen vergunning).

Bezwaar:
tot 6 weken na verzenddatum besluit

Mogelijkheid tot bezwaar en beroep.

najaar 2026
Doorlooptijd tot oplevering woningen
± 6 maanden

Start voorbereidingen realisatie woningen