



Aan de bewoners/eigenaren van dit  
pand  
«adres»  
«postcode» «plaats»

Domein Omgeving  
Afdeling Omgevingsontwikkeling  
Contactpersoon Dhr. Chris Vaartjes  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Datum 25 mei 2021  
Onderwerp Geohydrologisch onderzoek door  
TAUW ter voorbereiding op  
bestemmingsplan De Kolk-Oude  
Dreef, Leersum  
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente is voor de ontwikkellocatie De Kolk-Oude Dreef in Leersum bezig een concept bestemmingsplan op te stellen. Het bestemmingsplan moet de ontwikkeling van maximaal 20 woningen mogelijk maken.

In het kader van de participatie ter voorbereiding op de bestemmingsplanwijziging hebben wij op de bewonersavond van 18 februari 2020 met alle geïnteresseerde omwonenden gesproken.

Naar aanleiding daarvan heeft u uw vragen en opmerkingen schriftelijk gebundeld, die wij in augustus 2020 per brief hebben beantwoord.

Tijdens de bewonersavond heeft de gemeente toegezegd om als onderdeel van de opstelling van het bestemmingsplan een geohydrologisch onderzoek te laten uitvoeren, uitgaande van de mogelijkheden zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Op deze wijze kan duidelijkheid worden verkregen over de waterhuishoudkundige situatie van de planlocatie.

Om de geohydrologische situatie in kaart te brengen heeft het onderzoeksbureau TAUW in eerste instantie een bureauonderzoek uitgevoerd, aangevuld met een veldonderzoek. Aansluitend daarop is een enquête uitgevoerd met als doel de wateroverlast die u ervaart beter te kunnen duiden.

TAUW heeft een rapportage opgesteld, met daarin als bijlage de bevindingen van de enquête. Dit volledige rapport staat gepubliceerd op de projectwebsite: <https://www.heuvelrug.nl/leersum-de-kolk>

Bijgaand vindt u een samenvatting van het door TAUW uitgevoerde onderzoek waarin de uitkomsten zijn verwerkt van het bureau- en veldonderzoek, en de ingezonden enquêtes (26 reacties van de 44 uitgezette enquêtes). Daarin wordt door TAUW geconcludeerd dat er geen verband is tussen de wateroverlast en de grondwaterstand. Een eventuele verklaring voor de ervaren wateroverlast kan zijn dat plaatselijk door minder doorlatende bodem het water minder goed infiltreert in de bodem.

De onderzoeksresultaten zal de gemeente meenemen bij de verkoop van de grond. De ontwikkellocatie zal aan de ontwikkelende partij verkocht worden onder de verkoopvoorwaarden dat waterberging uitgevoerd wordt volgens de meest strenge richtlijnen van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). Tevens zal als voorwaarde aan de ontwikkelende partij vereist worden dat de waterbergingscapaciteit van de projectlocatie gemonitord wordt. Dit zal bewaakt worden door de gemeente en de HDSR.

Gedurende de aankomende ter inzage legging van het bestemmingsplan kunt u uw zienswijze indienen op het bestemmingsplan, waaronder ook deze rapportage.

U wordt zodra het plan ter inzage komt, hierover door de gemeente op de hoogte gebracht.

### **Tot slot**

De gemeente waardeert het dat u als buurtbewoner actief meedenkt in de aanloop naar de planvorming van De Kolk-Oude Dreef. De gemeente probeert met de ruimtelijke kaders recht te doen aan deze unieke plek en heeft begrip voor uw belangen en woonbeleving.

Hopende u voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd, willen we u bedanken voor uw bijdrage en kunt u via de website op de volgende link de voortgang bekijken.

<https://www.heuvelrug.nl/leersum-de-kolk>

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,  
Namens dezen,

Chris Vaartjes, Projectleider Omgevingsontwikkeling