



ADVIES MILIEU-ASPECTEN BOUWEN

Aan [redacted] gemeente Utrechtse Heuvelrug
Onderwerp Advies Bouwen, Wethouder Teselinglaan Driebergen, transformatie schuur naar woning
DSO-nummer 2026070900538
Opsteller advies [redacted]
Telefoon behandelaar [redacted]
Datum 17-08-2026
kenmerk Z/26/2046290 / D2026-1326598

Inleiding

De initiatiefnemer heeft bij de gemeente een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de transformatie van een bestaande schuur aan de Wethouder Teselinglaan in Driebergen-Rijsenburg naar een woning. De gemeente heeft ons gevraagd de aanvraag voor de technische bouwactiviteit te beoordelen.

Korte conclusie per thema

Thema	Beoordeling	Opmerkingen/Belemmeringen
Geluid – Bbl	Akkoord	

Geluid – Bbl

Advies:

1. De aanvraag goed te keuren voor het thema geluid.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Er gelden geen aanvullende eisen voor de karakteristieke geluidwering van de gevels.

Omdat het gezamenlijke geluid op de gevels niet hoger is dan 53 dB, kan voor de karakteristieke geluidwering van de gevels worden volstaan met de minimale eis uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit betekent dat deze geluidwering minimaal 20 dB moet zijn. Deze waarde kan met standaard bouwmaterialen worden behaald, zodat hier geen nader onderzoek voor nodig is.

1.2 Er zijn geen belemmeringen vanwege het geluid vanwege een buiten opgestelde installatie voor warmte- of koudeopwekking.

Uit de toelichting op de technische aanvraag blijkt dat de beoogde woning wordt voorzien van een gasgestookte cv-installatie. Daarnaast wordt overal vloerverwarming aangebracht ter voorbereiding op een warmtepomp. Voor deze aanvraag is dus geen sprake van de aanwezigheid van een buiten opgestelde installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. warmtepomp-buitenunit), zodat hier geen nader onderzoek voor nodig is.

Kanttekeningen

Geen.

Wat is getoetst?

Aanvraag om omgevingsvergunning met verzoeknummer 20260709 00538.

Waaraan is getoetst?

Besluit bouwwerking leefomgeving.