

Flexibiliteit in het omgevingsplan

Vergunningvrij bouwen

Stel u wilt een woning bouwen, uw bedrijfsgebouw uitbreiden of een dakkapel bouwen. Hoe weet u dan of dit mag? Dit en nog veel meer vindt u in het omgevingsplan. Het nieuwe omgevingsplan van de gemeente is op dit moment in de maak. In een reeks van vier artikelen nemen wij u mee in wat het omgevingsplan is en hoe het werkt. Ook leest u hoe u kunt meedenken over het eerste concept van het omgevingsplan voor Amerongen.

Vorige week las u over de flexibiliteit die het omgevingsplan biedt bij het gebruik van gronden en gebouwen. Ook komt er meer flexibiliteit door ruimere mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen. Daarover leest u in dit artikel.

Algemene regels

In een omgevingsplan kan de gemeente 'algemene regels' stellen. Algemene regels geven aan onder welke voorwaarden een werkzaamheid vergunningvrij is. Het kan bijvoorbeeld gaan om de bouw van een dakkapel. Vóór de ingang van de Omgevingswet op 1 januari 2024 waren al veel (bouw)werkzaamheden vergunningvrij toegestaan. Dit werd toen landelijk bepaald. Met de ingang van de Omgevingswet kan de gemeente dit grotendeels zelf bepalen. Een gemeente kan er dus voor kiezen om meer (bouw)werkzaamheden vergunningvrij te maken.

Bouwen aan de voorzijde van een gebouw

Onder de oude wetgeving waren bouwwerkzaamheden aan de achterzijde van een gebouw vergunningvrij.

Dit blijft zo. Wat nieuw is in het ontwerp voor het omgevingsplan voor Amerongen is dat ook bouwwerkzaamheden aan de voorzijde van een gebouw onder bepaalde voorwaarden vergunningvrij worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Beperkte uitbreidingen aan de voorzijde, bijvoorbeeld erkers
- Dakkapel aan de voorzijde
- Gevel- en dakisolatie aan de buitenzijde
- Hogere hekwerken op het voorerf

In het beschermd dorpsgezicht van Amerongen geldt vaak nog wel een vergunningplicht. Zo kan worden beoordeeld of het beschermd dorpsgezicht niet wordt aangetast.

Participatie: denk mee

We informeren u graag over het omgevingsplan. Bijvoorbeeld over waar u het kunt vinden en hoe u het kunt gebruiken. We vinden het daarnaast belangrijk om te weten wat u van het concept omgevingsplan voor Amerongen vindt. Bijvoorbeeld van de uitgangspunten en van de manier waarop die zijn uitgewerkt. Heeft u ideeën, opmerkingen of mist u dingen? Omdat dit omgevingsplan de basis vormt voor de rest van de gemeente willen we graag de mening horen van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de hele gemeente.

Het concept omgevingsplan voor Amerongen ligt vanaf 14 juni tot en met 25 juli ter inzage. Iedereen die dat wil kan een reactie indienen. De binnengekomen reacties worden



beantwoord en kunnen leiden tot wijzigingen van het concept omgevingsplan.

Wilt u meer weten over het omgevingsplan en meedenken? Kom dan naar een van de informatiebijeenkomsten:

- **Dinsdag 18 juni** om 19.30 uur in de Proloog in Amerongen (inloop om 19.15 uur)
- **Woensdag 3 juli** om 19.30 uur in het Cultuurhuis in Doorn (inloop om 19.15 uur)
- **Online vragenuur** (data volgen)

U hoeft zich niet vooraf aan te melden.

Meer weten?

Kijk op www.heuvelrug.nl/omgevingsplan

In het artikel van volgende week gaan we in op bouwen met flexibele normen in het omgevingsplan.