

Bouwen met flexibele normen

Stel u wilt een woning bouwen, uw bedrijfsgebouw uitbreiden of een dakkapel bouwen. Hoe weet u dan of dit mag? Dit en nog veel meer vindt u in het omgevingsplan. Het nieuwe omgevingsplan van de gemeente is op dit moment in de maak. In een reeks van vier artikelen nemen wij u mee in wat het omgevingsplan is en hoe het werkt. Ook leest u hoe u kunt meedenken over het eerste concept van het omgevingsplan voor Amerongen.

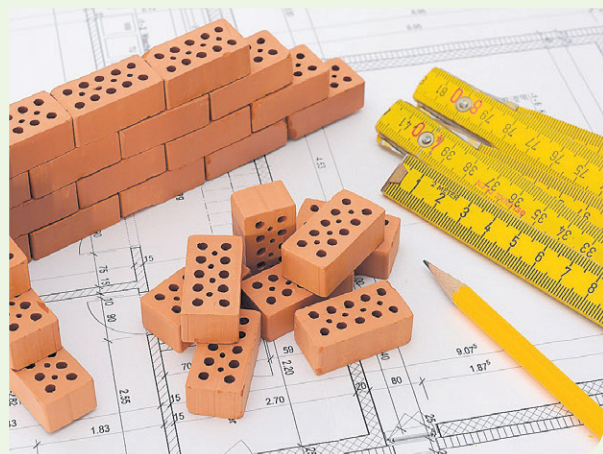
Vorige week las u over de flexibiliteit die het omgevingsplan biedt door ruimere mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen. Deze week, in het laatste artikel van de reeks, gaan we in op bouwen met flexibele normen.

Vergunningplicht voor hoofdgebouwen blijft

Het bouwen van een hoofdgebouw, zoals bijvoorbeeld een woning, blijft vergunningplichtig. Dit omdat het gaat om bouwwerkzaamheden met relatief grote gevolgen voor de omgeving. We willen dan van vooraf de welstandsaspecten beoordelen. Denk bijvoorbeeld aan het beoordelen van het uiterlijk van een te bouwen gebouw. Hierbij wordt onder andere gekeken naar materiaalgebruik.

Flexibele normen

Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag gaan we werken met flexibele normen, ook wel open normen genoemd. Tot nu toe werd er aan de hand van 'gesloten normen' beoordeeld of een vergunning kon worden verleend. In het ontwerp omgevingsplan voor Amerongen hebben we ervoor gekozen om 'open normen' te ontwikkelen. Daardoor staat bijvoorbeeld de maximale bouwhoogte van een nieuwe woning niet meer vast. Deze moet passen bij de huizen en gebouwen eromheen.



Gesloten en open normen: een voorbeeld

Een **gesloten norm** is dat de bouwhoogte maximaal 10 meter mag zijn.

Een **open norm** stelt in plaats daarvan dat het bouwwerk qua omvang moet 'passen bij de ruimtelijke opbouw van de omgeving'. Wat passend is wordt in het omgevingsplan nader omschreven. Daar is ook een ruimtelijke beschrijving van de bestaande omgeving toegevoegd.

Zo kan (nog) beter worden beoordeeld of het aangevraagde bouwwerk daadwerkelijk past in de omgeving.

Woningregister

Om het aantal woningen in een gebied te regelen, hebben we een woningregister ontwikkeld. In het register staat aangegeven waar woningen zijn toegestaan en welke bouw mogelijkheden er zijn.

Het register wordt bijgewerkt aan de hand van verleende omgevingsvergunningen. Ook in het omgevingsplan is het register opgenomen.

Participatie: denk mee

We informeren u graag over het omgevingsplan

Bijvoorbeeld over waar u het kunt vinden en hoe u het kunt gebruiken. We vinden het daarnaast belangrijk om te weten wat u van het concept omgevingsplan voor Amerongen vindt. Bijvoorbeeld van de uitgangspunten en van de manier waarop die zijn uitgewerkt. Heeft u ideeën, opmerkingen of mist u dingen? Dit omgevingsplan vormt de basis vormt voor de rest van de gemeente. Daarom willen we graag de mening horen van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de hele gemeente.

Het concept omgevingsplan voor Amerongen ligt vanaf 14 juni tot en met 25 juli ter inzage.

pre.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer.

Iedereen kan een reactie indienen. De binnengekomen reacties worden beantwoord en kunnen leiden tot wijzigingen van het concept omgevingsplan.



Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagertermijn kan iedereen naar keuze schriftelijk, via email of mondeling een reactie indienen:

- Reacties via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier.

Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

- Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn.

- Als u een mondelinge inspraakreactie naar voren wilt brengen, verzoeken wij u **vóór 12 juli** contact op te nemen met Kai van de Velde, team Omgevingsontwikkeling, **0343 56 56 00**.

Vermeld bij uw reactie in het onderwerp:

'Reactie omgevingsplan Amerongen'.

Informatiebijeenkomsten

Wilt u meer weten over het omgevingsplan en meedenken? Kom dan naar een van de informatiebijeenkomsten:

- **Dinsdag 18 juni om 19.30 uur** in **de Proloog** in Amerongen (inloop 19.15 uur).
- **Woensdag 3 juli om 19.30 uur** in het **Cultuurhuis** in Doorn (inloop 19.15 uur).

U hoeft zich niet vooraf aan te melden.

Online vragenuurtjes

Heeft u zich verdiept in het concept omgevingsplan Amerongen en heeft u nog vragen of hulp nodig? Sluit dan aan bij een van de online vragenuurtjes.

Deze zijn op **dinsdag 9 juli** en

donderdag 11 juli van **19.30-20.30 uur**.

U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar omgevingsplan@heuvelrug.nl met vermelding van de datum waarop u graag deelneemt.

Na aanmelding ontvangt u van ons een link waarmee u kunt aansluiten bij het vragenuur.

Dit was het laatste artikel in onze reeks artikelen over het omgevingsplan. Wilt u de reeks nog eens nalezen of wilt u meer weten?

Kijk op www.heuvelrug.nl/omgevingsplan.