



Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken
Ons Kenmerk RX2026-00001727
Documentnummer D2026-00020438
Uw kenmerk DSO 2026070900538
Verzenddatum 19 augustus 2026
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Bijlage(n) Aanvraag en bijlagen

Geachte [REDACTED]

Op 9 juli 2026 heeft u bij ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het transformeren van een bestaande schuur naar een woning aan de Wethouder Teselinglaan 34, Driebergen-Rijsenburg (kadastraal perceelnr. 2831 sectie C, Driebergen-Rijsenburg). Uw dossiernummer is RX2026-00001727.

In deze brief leest u onze beslissing op uw aanvraag.

Besluit: wij verlenen de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

Omgevingsplanactiviteit

- Omgevingsplanactiviteit bouwwerken
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Technische bouwactiviteit

- Technische bouwactiviteit

Met bijbehorend huisnummerbesluit.

Deze brief met voorschriften en bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees deze goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Wanneer treedt dit besluit in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager (artikel 16.79 lid 1 onder a Omgevingswet). U kunt dan starten met de werkzaamheden, maar het is nog wel mogelijk dat iemand een bezwaar indient.

De procedure die wij hebben gevolgd

Het besluit is volgens de reguliere voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Omgevingswet en gemeentelijke regelgeving.

U moet nog gegevens indienen

Uiterlijk 3 weken voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog de volgende stukken indienen:

- Tekening en berekening (prefab) sporenkap (inclusief opvangbalk t.p.v. de erker)

In de bijlagen bij dit besluit leest u terug hoe u deze gegevens kunt aanleveren.

Wij maken het besluit bekend

Wij publiceren dit besluit in Nieuwsblad De Kaap, op onze website www.heuvelrug.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Mogelijk heeft u omwonenden al geïnformeerd over uw project, wij adviseren u dit nogmaals te doen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U kunt reageren op dit besluit

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u mij bellen voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en bezwaar maken is dan wellicht niet meer nodig.

U kunt bezwaar maken binnen zes weken na verzending van dit besluit. Dit kan met een bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. In het bezwaarschrift zet u: het dossiernummer van dit besluit, uw motivatie van het bezwaar, uw naam, adres, e-mailadres, telefoonnummer, datum en ondertekening.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u de Rechtbank Midden-Nederland (afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA in Utrecht) vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Legeskosten

De legesfactuur wordt afzonderlijk verzonden door de BghU.

Heeft u vragen?

U kunt mij bereiken via telefoonnummer 0343-565600 of e-mailadres [redacted]@heuvelrug.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

[redacted]
Senior casemanager Omgevingsverzoeken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning met dossiernummer RX2026-00001727.

1. Motivering en overwegingen
2. Voorschriften en aandachtspunten
3. Nummerbesluit

Bijlagen

- Aanvraagformulier, d.d. 9 juli 2026;
- Ruimtelijke onderbouwing BOPA, d.d. 3 juni 2026;
- Bijlage 1 Participatieplan, d.d. 20 maart 2026;
- Bijlage 2 Participatieverslag notulen, d.d. 20 maart 2026;
- Bijlage 3 Bodemonderzoek RBgeo, d.d. 18 maart 2026;
- Bijlage 4 Ecologische quickscan Pius Floris, d.d. 27 maart 2026;
- Bijlage 5 Soortgericht Onderzoek Pius Floris, d.d. 13 oktober 2025;
- Bijlage 6 Onderbouwing Parkeernorm, d.d. 21 april 2026;
- Definitief ontwerp, d.d. 4 juni 2026;
- Aanvullende toelichting brandoverslag, ontvangen op 27 juli 2026
- Rapportage brandoverslag, d.d. 24 juli 2026;
- Statistische berekening, d.d. 20 april 2026;
- Constructief toetsdossier, d.d. 22 juli 2026;
- Legplan en verwachte opbrengst, ontvangen op 21 juli 2026;
- Berekening hernieuwbare energie, d.d. 20 juli 2026;
- Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid, d.d. 9 juli 2026;
- Rioleringsplan, ontvangen op 16 juli 2026;
- Technische onderbouwing warmtevoorziening, ontvangen op 16 juli 2026;
- Aanvullende notitie perceelinrichting, ontvangen op 16 juli 2026;
- Brandveiligheidsparagraaf, d.d. 8 juli 2026;
- Ventilatieberekening, ontvangen op 9 juli 2026;
- Technische toelichting Bbl, ontvangen op 9 juli 2026;
- Duurzaamheidsoverzicht Bbl, ontvangen op 9 juli 2026;

- Advies MooiSticht UHR26-0115 – 1, d.d. 7 mei 2026;
- ROM integraal advies, d.d. 3 juni 2026;
- Advies Veiligheidsregio Utrecht I, d.d. 20 mei 2026;
- Advies Omgevingsdienst Utrecht Geluid i.h.k.v. Bbl, d.d. 17 augustus 2026;
- Advies Veiligheidsregio Utrecht II, d.d. 28 juli 2026;

1. Motivering en overwegingen

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen

De aanvraag is volledig

Na ontvangst van uw aanvraag hebben wij deze aan de hand van de wettelijke aanvraagvereisten getoetst op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Vooroverleggeschiedenis

U heeft in 2025 een ruimtelijk initiatief ingediend voor het transformeren van een bestaande schuur naar een woning op het adres Wethouder Teselinglaan in Driebergen-Rijsenburg. We hebben u daarop een positieve eindbrief gestuurd. Op 31 maart 2026 heeft u de eindbrief ondertekend en aan ons teruggezonden. U heeft participatie uitgevoerd en het initiatief uitgewerkt.

Alle stukken, onderzoeken en het participatieverslag zijn ingediend en behandeld op de Omgevingstafel op 9 juni 2026. De aangeleverde stukken zijn akkoord en van voldoende kwaliteit bevonden om de besluitvorming op te starten. Zowel het waterschap als de provincie hebben een positieve vooroverlegreactie afgegeven. Vervolgens hebben wij de referentievergunning opgesteld en deze samen met alle stukken besproken met het college van burgemeester en wethouders.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Omgevingswet, deze gaat over de fysieke leefomgeving en activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, en gemeentelijke regelgeving zoals het Omgevingsplan. Op de volgende pagina's leest u de overwegingen per aangevraagde activiteit.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (hoofdstuk 1), de voorschriften (hoofdstuk 2) en de ontvangen documenten (bijlagen). Deze brief met voorschriften en bijlagen is uw omgevingsvergunning.

Overwegingen per activiteit

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Uw aanvraag voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Uw aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan

Het perceel heeft in het omgevingsplan van rechtswege "Driebergen – Woongebied Driebergen" de volgende bestemming(en):

- Wonen

Uw aanvraag is in strijd met onderstaande (bouw)regels uit het omgevingsplan:

1. Art. 17.2.2: Hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak. Op de locatie waar de schuur staat is echter geen bouwvlak aanwezig.

Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' op de volgende pagina.

Uw aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie MooiSticht heeft uw aanvraag beoordeeld. Het advies luidt als volgt: de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- artikel 22.29 van de Bruidsschat Omgevingsplan waarin de beoordelingsregels voor een aanvraag omgevingsplanactiviteit bouwwerken staan.
- Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken te verlenen.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Afwijken van het omgevingsplan

Voor het afwijken van regels in het omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend wanneer er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van mening dat de ruimtelijke onderbouwing op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen.

Allereerst beschrijft deze afdoende dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend is in de omgeving. De realisering van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de huidige omwonenden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o. a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid). Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisering van het bouwplan op bezwaren stuit.

Alle stukken, onderzoeken en het participatieverslag zijn ingediend en behandeld op de Omgevingstafel van 9 juni 2026. De aangeleverde stukken zijn akkoord en van voldoende kwaliteit bevonden om de besluitvorming op te starten. Zowel het waterschap als de provincie hebben een positieve vooroverlegreactie afgegeven.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt worden beschouwd als een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan.
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) te verlenen.

Technische bouwactiviteit

Uw aanvraag voor de technische bouwactiviteit hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Besluit bouwwerk leefomgeving

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Constructieve veiligheid

Onze constructeur heeft uw aanvraag beoordeeld. Het advies luidt als volgt: Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving met betrekking tot constructieve veiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de verleende vergunning, mits voorwaarden worden opgenomen in de vergunning. Deze voorwaarden treft u aan in de voorschriften bij dit besluit.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Utrecht heeft uw aanvraag beoordeeld. Het advies luidt als volgt: Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de verleende vergunning, mits voorwaarden worden opgenomen in de vergunning. Deze voorwaarden treft u aan in de voorschriften bij dit besluit.

Duurzaamheid

Onze adviseur Duurzaamheid heeft uw aanvraag beoordeeld. Het advies luidt als volgt: Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving met betrekking tot duurzaamheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de verleende vergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit te verlenen.

2. Voorschriften en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning met dossiernummer RX2026-00001727 horen onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Voorwaarden uitvoering

Wij verlenen de vergunning onder de volgende voorwaarden:

1. De in de bij dit besluit behorende stukken ingetekende parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd, in gebruik te worden genomen en in stand te worden gehouden ten behoeve van de vergunde ontwikkeling.
2. De parkeerplaats op eigen terrein moet voldoen aan de minimale afmetingen uit de Parkeerbeleidsnota GUH.
3. Bij de inrichting van de inrit/parkeerplaats moet voldoende zicht blijven bestaan op voetgangers, fietsers en overig verkeer.
4. U dient duidelijke vluchtroutes aan te brengen die van de bron af gericht zijn, daardoor kunnen mensen het gebied in geval van een incident veilig en snel verlaten.
5. Om te zorgen dat de personen in het getroffen of bedreigde gebied beter op de hoogte zijn van de mogelijkheden om zich in veiligheid te stellen is een goede risicocommunicatie van groot belang. Hierdoor wordt ook het gebruik van de daarvoor ontworpen voorzieningen zoals uitgangen en vluchtroutes beter benut. Voor informatie over de voorbereiding op een incident met gevaarlijke stoffen verwijs ik u naar <https://vru.nl/risicos-in-jouw-omgeving/gevaarlijke-stoffen/>

Voordat u start met de werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u **tenminste 2 weken van te voren** melden bij de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 - 565 600 (vraag naar de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht)
E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden. Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten **tenminste 2 werkdagen van te voren** te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers.

Tevens moet u **één week voor het beëindigen van de werkzaamheden** contact opnemen met de toezichthouder voor het inplannen van een eindcontrole.

Peil

Het vloerpeil van woningen dient 30 cm boven de as van de weg te worden aangelegd. In overleg met de toezichthouder kan hiervan worden afgeweken.

Bijzondere lokale omstandigheden

Er is mogelijk sprake van bijzondere lokale omstandigheden op uw bouwlocatie. U kunt deze bekijken op onze website: <https://www.heuvelrug.nl/wet-kwaliteitsborging-voor-het-bouwen-wkb>

Algemeen

Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende één jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet).

Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legekosten.

Bouwtechnische voorschriften

Let op: Een bouwwerk moet altijd voldoen aan de voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), ook als het bouwwerk bouwtechnisch vergunningvrij is of alleen een bouwmelding nodig is.

Sloopmelding

Wanneer u asbest en/of meer dan 10m³ aan (ander) materiaal gaat slopen, dient u naast deze omgevingsvergunning een sloopmelding te doen. De sloopmelding moet u minimaal vier weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden doen via omgevingswet.overheid.nl. Let op: indien uw pand van vóór 1994 is, bent u verplicht een asbestinventarisatie uit te voeren voordat u begint met sloopwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u de website raadplegen:

<https://www.heuvelrug.nl/sloopmelding-gebouw-of-deel-gebouw>

Constructie

U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- Tekening en berekening (prefab) sporenkap (inclusief opvangbalk t.p.v. de erker)

Zie ook bijgevoegd constructief toetsdossier.

Deze moet u uiterlijk **3 weken vóór de geplande start** van de betreffende bouwwerkzaamheden indienen via het DSO-loket. Voeg de stukken als bijlage toe aan uw aanvraag met nummer DSO 2026070900538 en dien deze als aanvulling in. Wij laten deze gegevens extern toetsen en informeren u over de beoordeling. U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden die constructief zijn goedgekeurd.

Archeologie

Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden. De melding moet u doen bij [REDACTED] (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Natuurbescherming

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen, onder andere om planten en dieren te beschermen. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen. Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning van de provincie nodig. Deze vraagt u aan via omgevingswet.overheid.nl.

Stikstof

De Omgevingswet beschermt onder andere Natura 2000-gebieden. Bepaalde activiteiten, zoals de uitstoot van stikstof, kunnen negatieve effecten hebben op zo'n Natura 2000-gebied.

Aan de hand van de aangeleverde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat op voorhand uitgesloten kan worden dat uw plan of project tot significante gevolgen voor stikstofdepositie op kwetsbare natuur zal leiden.

Grondwerkzaamheden

U mag niet bouwen op verontreinigde grond.

Water

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. Hemelwater mag niet worden aangesloten op de riolering, maar moet op eigen terrein worden geïnfiltreerd en geborgen. Een heftige regenbui van 70 mm/ m² per uur dient op eigen terrein te kunnen worden verwerkt. Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan. Voor de aanleg van de vuilwaterafvoer dient een aanvraag via de gemeentelijke website te worden ingediend. Er dient daarbij een rioleringsplan te worden toegevoegd, met als uitgangspunt dat vuilwater wordt aangesloten op het bestaande riool en hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein wordt verwerkt/geïnfiltreerd. Er mag

geen gebruik gemaakt worden van uitlogende bouwmaterialen op plaatsen die in contact komen met hemelwater of afvalwater.

Bronbemaling

Is voor uw project bronbemaling nodig? Dan heeft u een watervergunning van het waterschap nodig. Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is. Neem hiervoor contact op met het waterschap of hoogheemraadschap.

Container, steiger of ander voorwerp

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling APV. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.heuvelrug.nl/voorwerp-plaatsen-op-of-aan-de-weg>.

KLIC-melding

U wordt geadviseerd voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding te doen. Voor meer informatie hierover kunt u de website <https://zakelijk.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie> raadplegen.

Geluidseisen

Een warmtepomp of airco-unit moet altijd voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Ook als deze bouwtechnisch vergunningvrij is. Hiervoor verwijzen wij u naar het Bbl en naar de website <https://www.heuvelrug.nl/warmtepomp-of-airco-0>

Belangrijke informatie bij werkzaamheden rondom bomen

Als u werkzaamheden uitvoert rondom bomen, dient u rekening te houden met een aantal belangrijke zaken. Werkzaamheden mogen de gezondheid en duurzame instandhouding van de boom niet aantasten. Het is daarom van belang de kwetsbare boomzone te respecteren, die bestaat uit de kroonprojectie (de verticale lijn van de rand van de boomkruin naar de grond) vermeerderd met 1,5 meter. Dit gebied is essentieel voor de wortels en de stabiliteit van de boom.

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken, zijn bijvoorbeeld:

- Het parkeren van voertuigen in de buurt van bomen.
- Het transporteren van zware materialen langs de boom.
- Graven, ophogen of andere vormen van bodembewerking in de kwetsbare boomzone.
- Het plaatsen of opslaan van materialen binnen de kroonprojectie van de boom. Dit kan leiden tot verdichting van de bodem en vergroot het risico op aanrijdschade.

- **Huisnummerbesluit**

Besluit:

Gelet op:

- artikel 108 van de Gemeentewet
- artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Utrechtse heuvelrug 2022
- artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

Komen wij tot het vaststellen van onderstaande huisnummering met bijbehorende situatieschets/tekening die deel uitmaakt van dit besluit.

Openbare ruimte:	Huisnummer:	Ltr:	Toev:	Woonplaats:	Postcode: *
Wethouder Teselinglaan	34			Driebergen-Rijsenburg	3972 GB

* De postcode wordt uitgegeven door PostNL

Situatietekening:

