

Onderbouwing parkeernorm

In de door de gemeente afgegeven eindbrief is voor de voorgenomen ontwikkeling van een vrijstaande koopwoning een parkeernorm vastgesteld van 1,8 parkeerplaats per woning. Deze norm vormt het uitgangspunt voor de beoordeling van de parkeerbehoefte.

Binnen het perceel wordt 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd, zoals vastgelegd op de situatietekening. Hiermee wordt een groot deel van de parkeerbehoefte binnen het plangebied opgelost. Voor de resterende parkeerbehoefte van 0,8 parkeerplaats is beoordeeld in hoeverre deze kan worden opgevangen in de directe openbare ruimte.

Daartoe is een parkeeronderzoek uitgevoerd op het nabijgelegen plein op korte loopafstand van de woning. Dit plein vormt onderdeel van de reguliere openbare parkeercapaciteit voor de directe omgeving.

De parkeerbezetting is vastgelegd op de volgende representatieve momenten:

- Woensdag 11 maart 2026 (16:10 uur) – middag (foto 1, 2 en 3)
- Donderdag 12 maart 2026 (09:20 uur) – ochtend (foto 4 en 5)
- Donderdag 12 maart 2026 (19:00 uur) – avond (foto 6 en 7)
- Vrijdag 20 maart 2026 (17:40 uur) – einde middag (foto 8 en 9)
- Zondag 22 maart 2026 (17:36 uur) – einde middag (foto 10, 11 en 12)

Deze meetmomenten zijn bewust op verschillende dagen en tijdstippen gekozen en op een willekeurige en representatieve basis vastgelegd, om een realistisch beeld te geven van de parkeerdruk gedurende zowel dal- als piekmomenten. Hiermee wordt voorkomen dat de beoordeling is gebaseerd op incidentele of niet-representatieve situaties.

Uit de waarnemingen blijkt dat op alle meetmomenten structureel parkeerruimte beschikbaar is. Er is geen sprake van volledige bezetting of structurele overbelasting van de openbare parkeervoorzieningen. Daarmee is aantoonbaar sprake van restcapaciteit in de directe omgeving.

Toelichting beeldmateriaal

De bijgevoegde laatste afbeelding betreft een schermafbeelding van een kaartweergave, waarin de locatie van de woning is aangeduid met een rode marker (rode dot) en de nabijgelegen parkeerplaatsen zijn aangeduid met een blauwe “P”. Hiermee wordt de fysieke relatie tussen de woning en de beschikbare parkeervoorzieningen inzichtelijk gemaakt.

Gelet op de beperkte resterende parkeerbehoefte (0,8 parkeerplaats) en de aanwezige restcapaciteit kan worden geconcludeerd dat deze parkeerbehoefte binnen de bestaande openbare ruimte kan worden opgevangen zonder onevenredige belasting.

Conclusie

Met de realisatie van 1 parkeerplaats op eigen terrein wordt grotendeels voldaan aan de parkeernorm uit de gemeentelijke eindbrief. Voor het resterende deel is aangetoond dat in de directe omgeving voldoende structurele restcapaciteit aanwezig is.

Er is daarmee sprake van een aanvaardbare parkeersituatie en de ontwikkeling leidt niet tot een onevenredige parkeerdruk. De ontwikkeling is op dit punt ruimtelijk inpasbaar en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 11



Foto 10



Foto 12

