



Constructief toetsdossier RX2026-1727

Toetsformulier 1

Casemanager gemeente	
E-mail	Registreren.documenten.wabo@heuvelrug.nl @heuvelrug.nl
Datum ontvangen	9 juli 2026
Betreft	Toetsing aan 'Voorschriften uit het oogpunt van constructieve veiligheid' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) afdeling 4.2 §4.2.1 en §4.2.2 voor nieuwbouw en afdeling 5.3 artikel 5.9 en 5.10 voor verbouw. Toetscategorie: Wonen Cat. II
Projectomschrijving	De aanvraag betreft het transformeren van een bestaande schuur naar een woning
Adres	Wethouder Teselinglaan, Driebergen-Rijsenburg (kadastraal perceelnr. 2831 sectie C, Driebergen-Rijsenburg)

Ingediende stukken

	Documentnummer + omschrijving:	Datum:
Berekeningen	▪ 26234_BER_26-04-20.pdf ▪	
Constructieve tekeningen	▪	
Informatieve documenten (worden niet getoetst)	Bouwkundig: ▪ Teselinglaan DO2.pdf Informatief: ▪ Advies MooiSticht UHR26-0081 voor de samenwerking SAM-252276.pdf ▪ Omgevingsvergunning, aanvraag (bouw, technische bouw, afwijken gevels omgevingsplan).pdf ▪ Onderbouwing BOPA Teselinglaan 42 - (08-06-26) .pdf ▪ Onderbouwing_Parkeernorm_compressed .docx ▪ Participatieplan.pdf ▪ Participatieverslag notulen Wethouder Teselinglaan.docx Overige:	



Constructief toetsdossier RX2026-1727

	▪ ventilatieberekening_bbl_teselinglaan .pdf ▪ Bestuurlijk besluit referentievergunning .pdf ▪ BODEMO~1.PDF ▪ brandveiligheidsparagraaf_bbl_teselinglaan .pdf ▪ duurzaamheidsoverzicht_bbl_teselinglaan.pdf ▪ FFQ_Wethouder Teselinglaan 42_V2.pdf ▪ Nadeelcompensatie ovk Wethouder Teselinglaan 34 Driebergen.pdf ▪ SO_Wethouder Teselinglaan 42.pdf ▪ technische_toelichting_bbl_indieningsmemo_teselinglaan.pdf ▪ ventilatieberekening_bbl_teselinglaan .pdf ▪ VRU2026-00007106 Advies vooroverleg.pdf	
--	--	--

Bevindingen van de toetsing

☒ Aannemelijk gemaakt
☐ Niet ontvankelijk conform Bbl (zie ontbrekende documenten bij aanvraag)
☐ NIET AKKOORD



Constructief toetsdossier RX2026-1727

Opmerkingen : Geen opmerkingen

Later in te dienen : Tekening en berekening (prefab) sporenkap (inclusief opvangbalk t.p.v. de erker)
Bbl
Omgevingsregeling art. 7.7 (1) en (2)

Datum toetsing : 22-7-2026

Paraaf controleur : HRO