

C:/Users/Joost Marchal/OneDrive - joost marchal/JOOST MARCHAL interieur
architectuur/000_PROJECTEN/424_Teselinglaan/Teselinglaan D02.layout

MAATVOERING

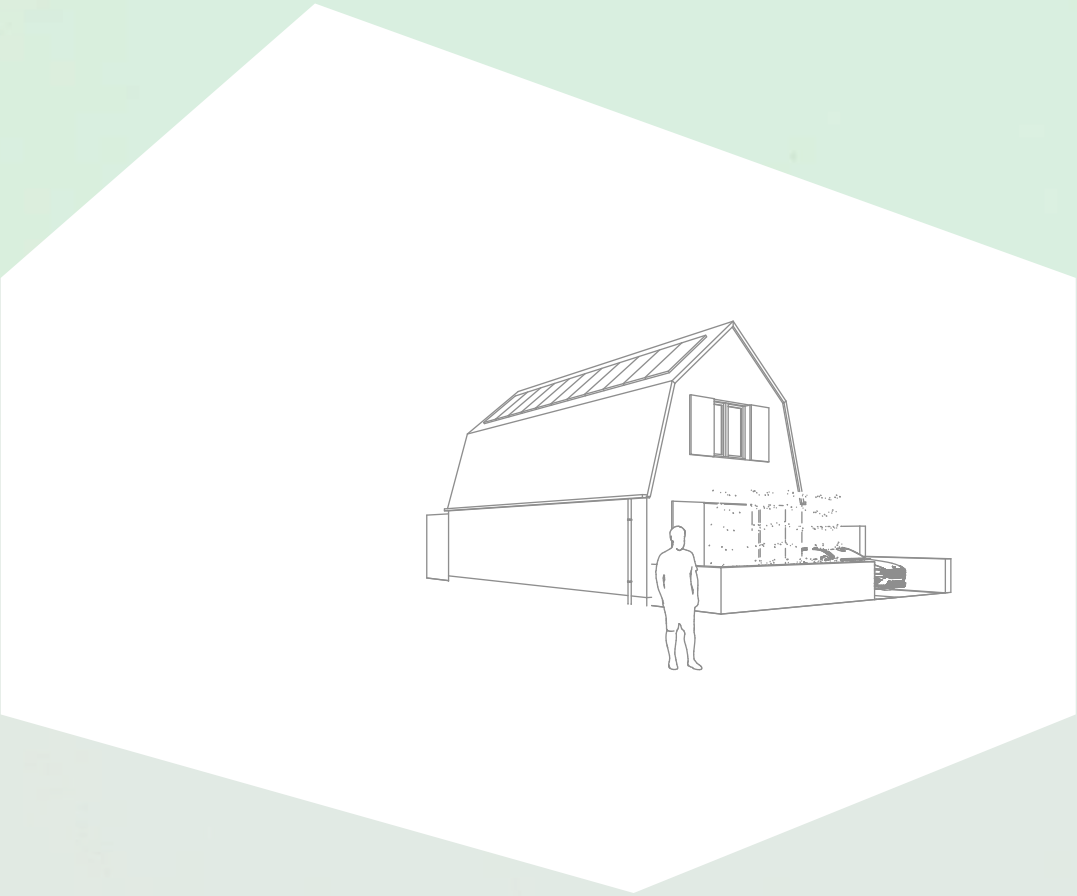
Alle op de tekeningen voorkomende maten dienen in het werk gecontroleerd en nagemeten te worden.

AUTEURSRECHT

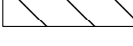
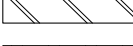
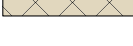
Op deze tekeningen en schetsen rust auteursrecht. Dat houdt in dat niemand deze zonder toestemming mag gebruiken om er mee te bouwen, ze mag verspreiden of ze mag kopiëren. Het auteursrecht berust niet alleen op het definitieve ontwerp, ook de eerste ontwerpen en schetsen en maquettes zijn beschermd door het auteursrecht.

DEFINITIEF ONTWERP (D0)
TRANSFORMATIE TESELINGLAAN

datum	15-4-2026
wijzigingsdatum	4-6-2026
A	-
B	-
C	-
E	-



RENVOOI

-  bestaande constructie
-  bestaand beton
-  bestaand schoonmetselwerk
-  bestaand metselwerk
-  nieuw metselwerk
-  nieuw schoonmetselwerk
-  isolatie of HSB
-  volhout naaldhout
-  plaatmateriaal / langshout
-  beton
-  folie luchtdicht / klimaatfolie
-  folie dampopen / facade-folie

AFKORTINGEN

- CV centrale verwarming
- RGA rookgasafvoer
- HWA hemelwaterafvoer
- KK koelkast
- VW vaatwasmachine
- WM wasmachine
- DR droger
- MK meterkast
- WC toilet
- TV televisie
- HSB houtskeletbouw
- ST.L standleiding
- RM rookmelder
- MV mechanische ventilatie
- MVA mechanische ventilatie afvoer
- MVT mechanische ventilatie toevoer
- WTW warmte terugwin unit
- V. ventilatie raamrooster
- WP warmtepomp
- VVV verdeler vloerverwarming

INHOUDSOPGAVE

- 02 titelblad
- 03 foto's bestaand
- 04 referentiebeelden
- 05 impressie nieuw
- 06 impressie details
- 07 impressie interieur beneden
- 08 impressie interieur boven
- 09 impressie plattegronden
- 10 gevels bestaand
- 11 gevels nieuw
- 12 plattegronden bestaand
- 13 plattegronden nieuw
- 14 doorsneden bestaand
- 15 doorsneden nieuw
- 16 techniek
- 17 Page 20
- 18 Page 18
- 19 Page 21
- 20 Page 19

OPDRACHTGEVER


 Driebergen @hotmail.com


LOKATIE

Teselinglaan
Driebergen

PROJECT

Transformatie schuur naar woning weth. Teselinglaan.

PROJECTOMSCHRIJVING

Het transformeren van de bestaande schuur naar een woning aan de wethouder Teselinglaan in Driebergen.
De bestaande fundering en de buitenmuren blijven gehandhaafd .
De bestaande kap wordt geheel vervangen.

fase	project
DO	424
getekend	schaal
	
wijzigingsdatum	
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-



bestaande gebouw gezien vanaf de Teselinglaan



bestaande gebouw gezien vanaf de Teselinglaan



gezien vanaf de Akkerweg



gezien vanaf de Magnetielaan



Kadastrale gegevens:
Kadastrale gemeente: Driebergen-Rysenburg
Sectie: C
Perceel: 2631



Pt. Marijkelaan
goot 6 nok 10

Pt. Marijkelaan
goot 6 nok 10

Pt. Marijkelaan
goot 6 nok 10



TRANSFORMATIE TESELINGLAAN

foto's
bestaand

fase	project
D0	424
gekeurd	schaal
A	wijzigingsdatum
B	4-6-2026
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

blaatnummer: blaatnummer: wijziging
D0.03^A



links voor



rechts voor



rechts achter



links achter



links voor



rechts voor



rechts achter



links achter

Gewelstucwerk - boerenstuc



Gevelbekleding en luiken
Thermisch verduurzaamd Fraké



donkergrijs mat engobe dakpan



goten en HWA's zwart aluminium of blik: geen zink ivm
uitspoelen



TRANSFORMATIE
TESELINGLAAN

impressie
nieuw

fase	project
D0	424
getekend	schaal
wijzigingsdatum	
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekeningnummer bladnummer wijziging

D0.05A



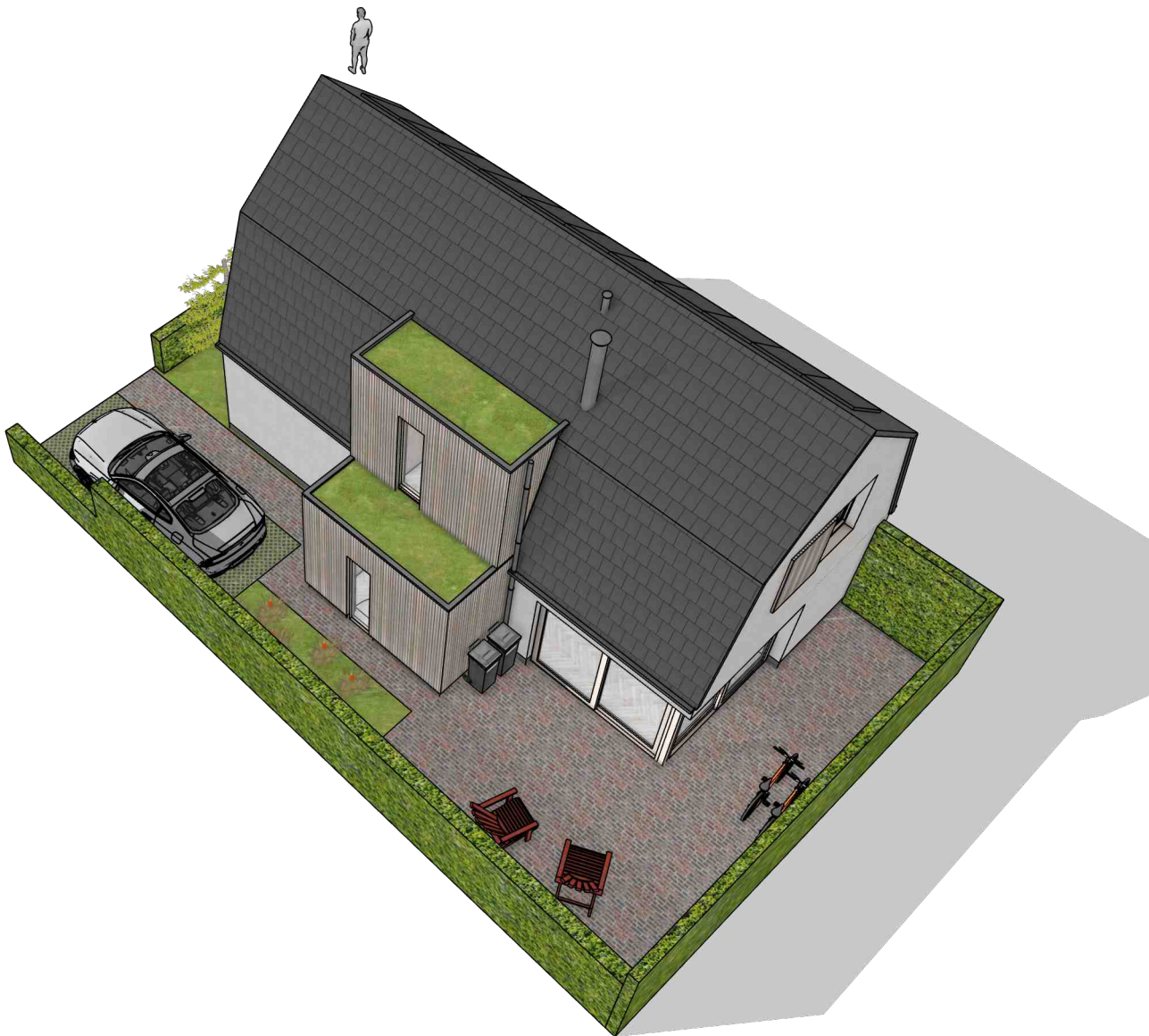
links voor



rechts voor



rechts achter



TRANSFORMATIE
TESELINGLAAN

impressie
details

fase	project
DO	424
getekend	schaal
wijzigingsdatum	
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekennummer bladnummer wijziging

DO.06^A



TRANSFORMATIE
TESELINGLAAN

impressie
interieur
beneden

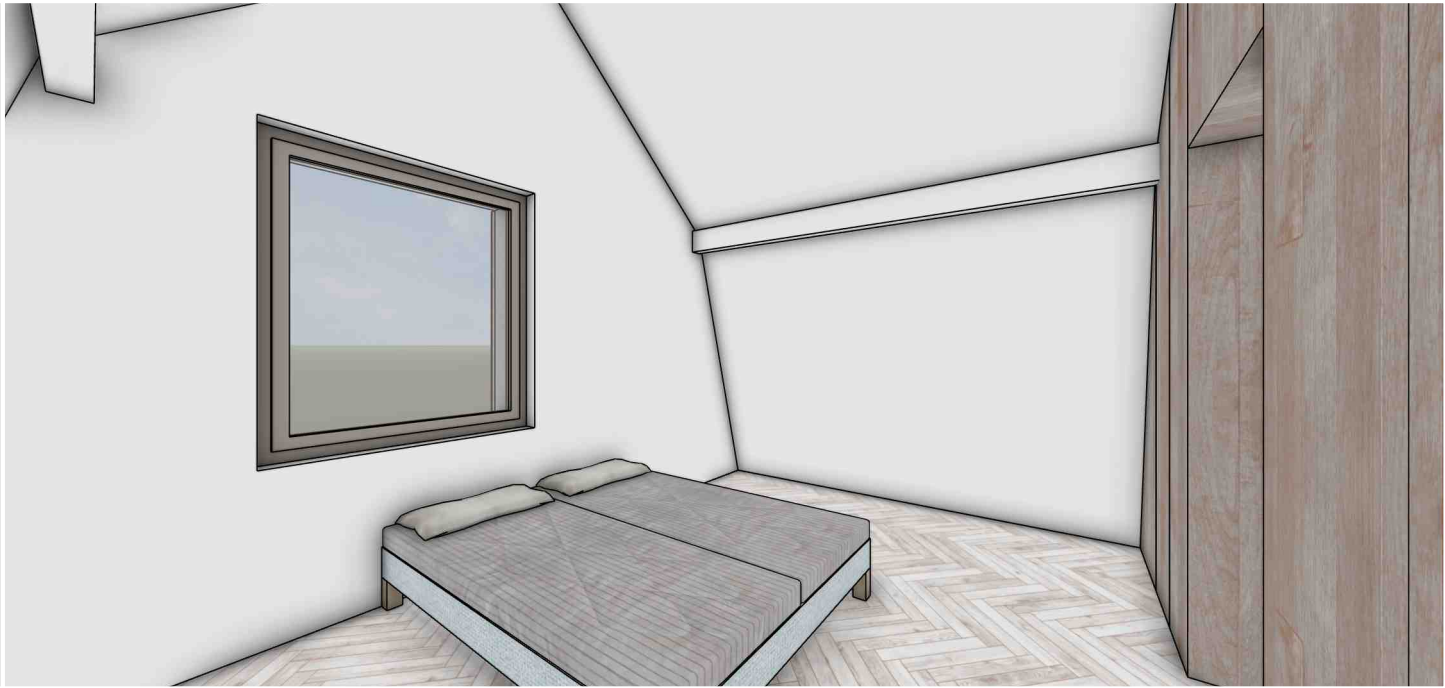
fase	project
DO	424
getekend	schaal

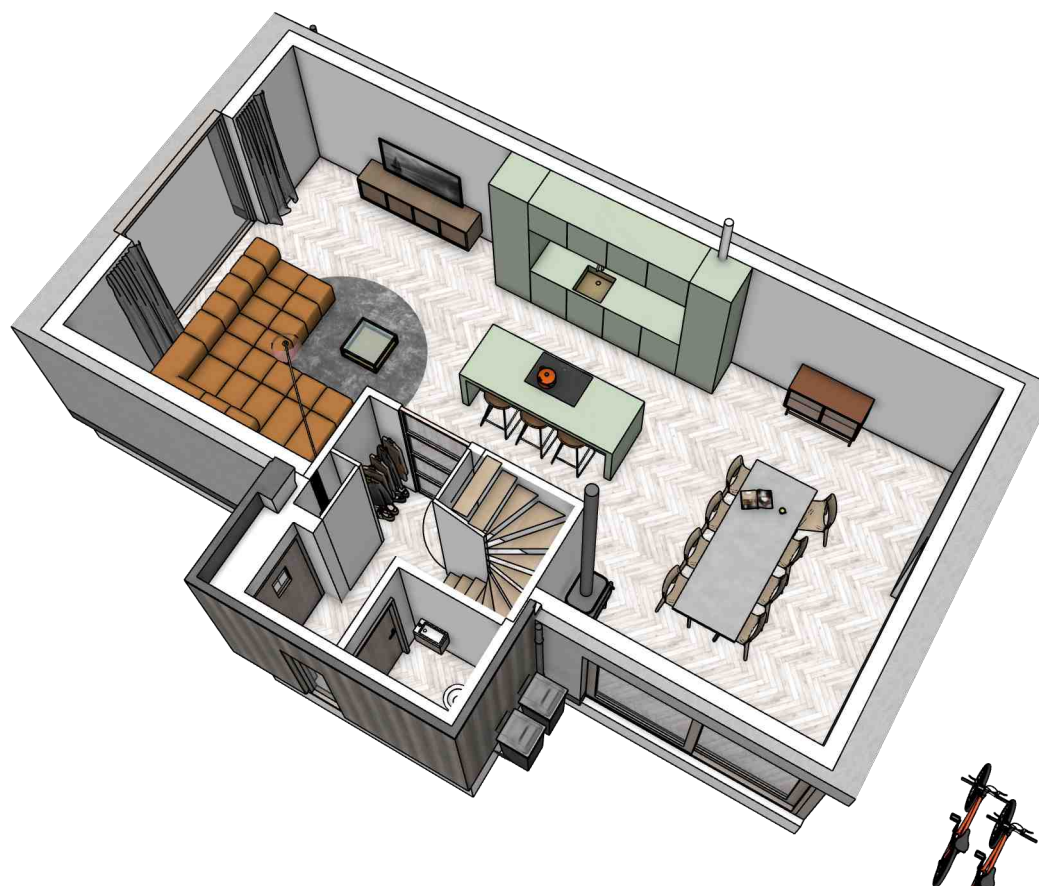
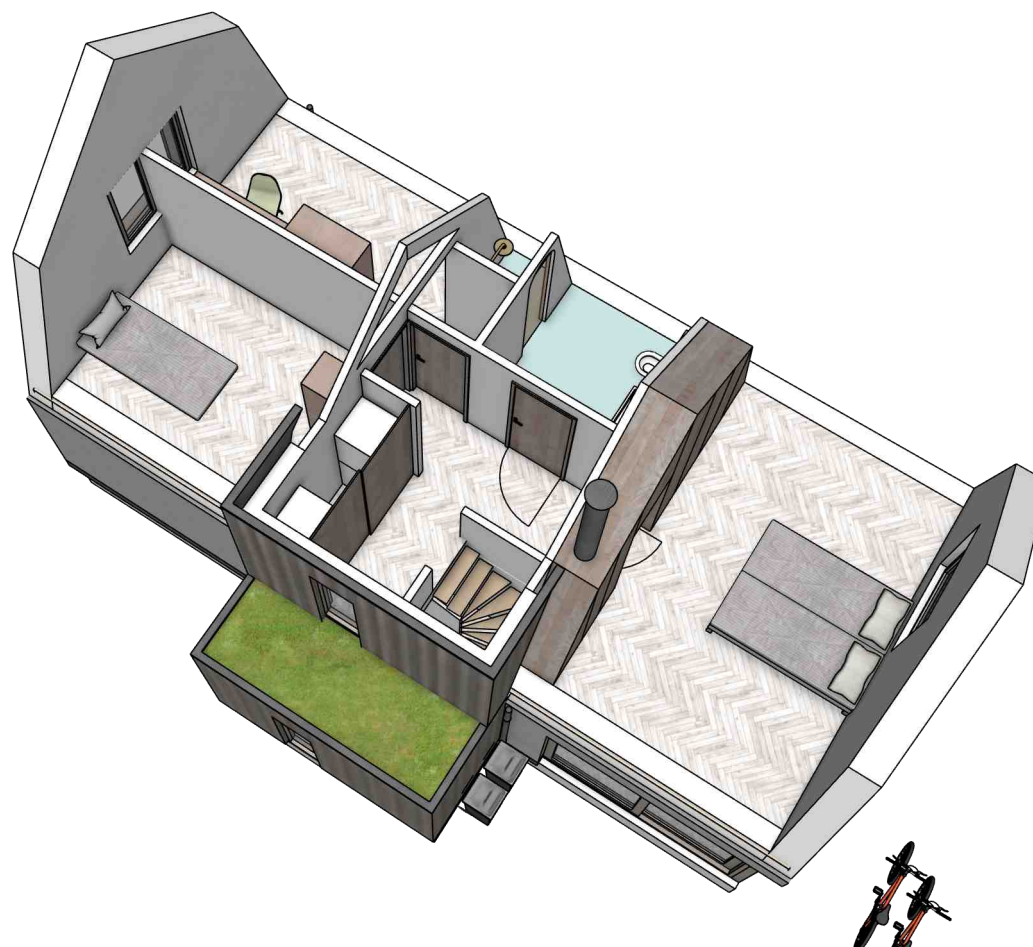
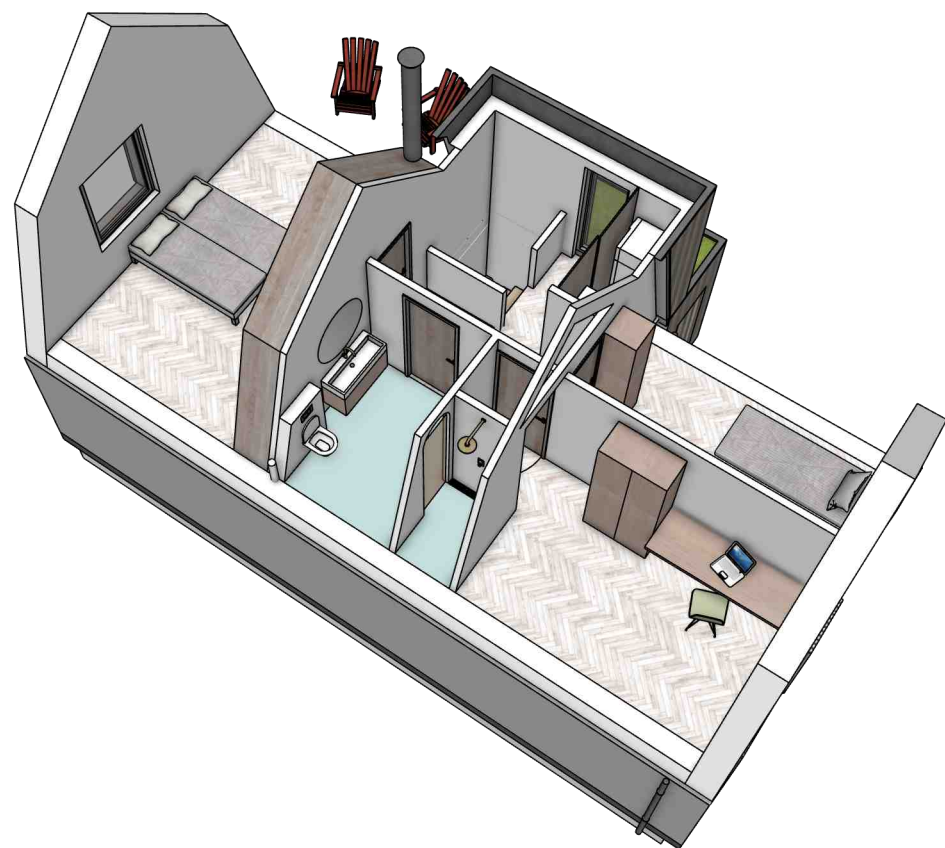
wijzigingsdatum
A 4-6-2026
B -
C -
D -
E -

datum
15-4-2026

tekeningnummer bladnummer wijziging

DO.07^A





TRANSFORMATIE TESELINGLAAN

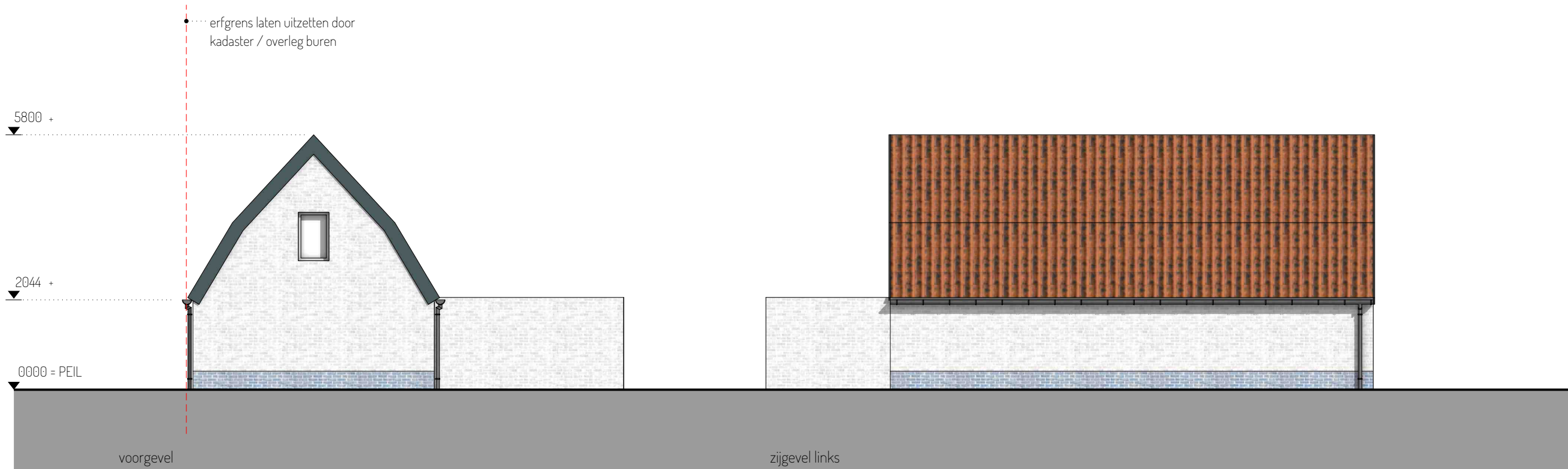
impressie
plattegronden

fase	project
DO	424
gebruik	school
A	wijzigingsdatum
B	4-6-2026
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekennummer bladnummer wijziging

DO.09^A



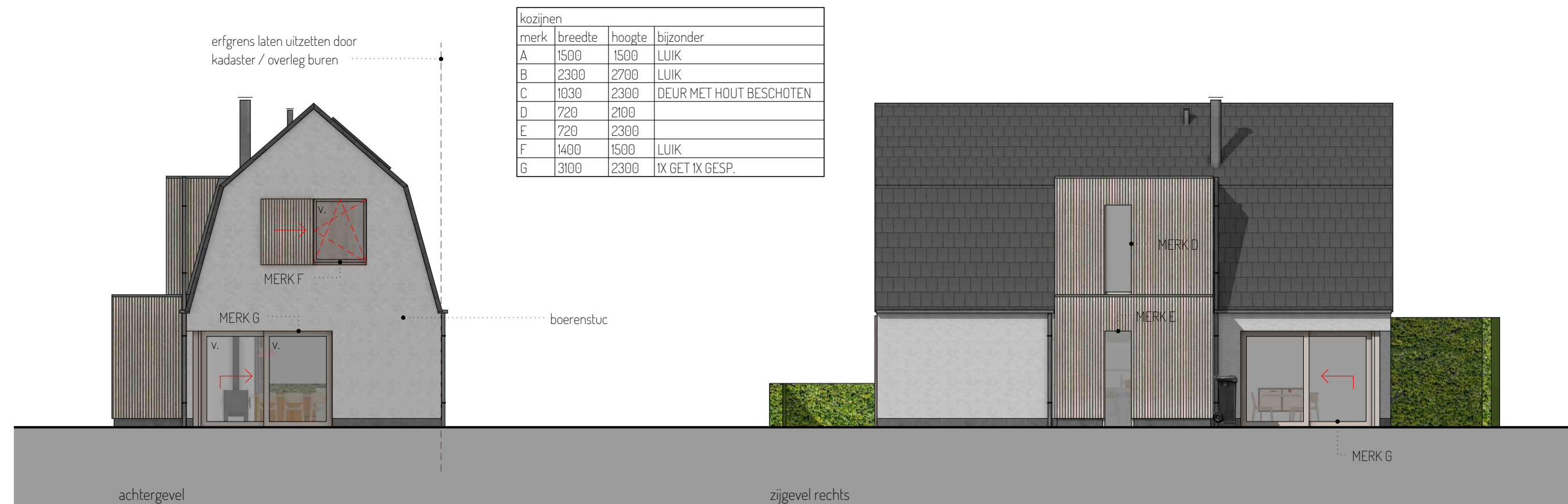
TRANSFORMATIE
TESELINGLAAN

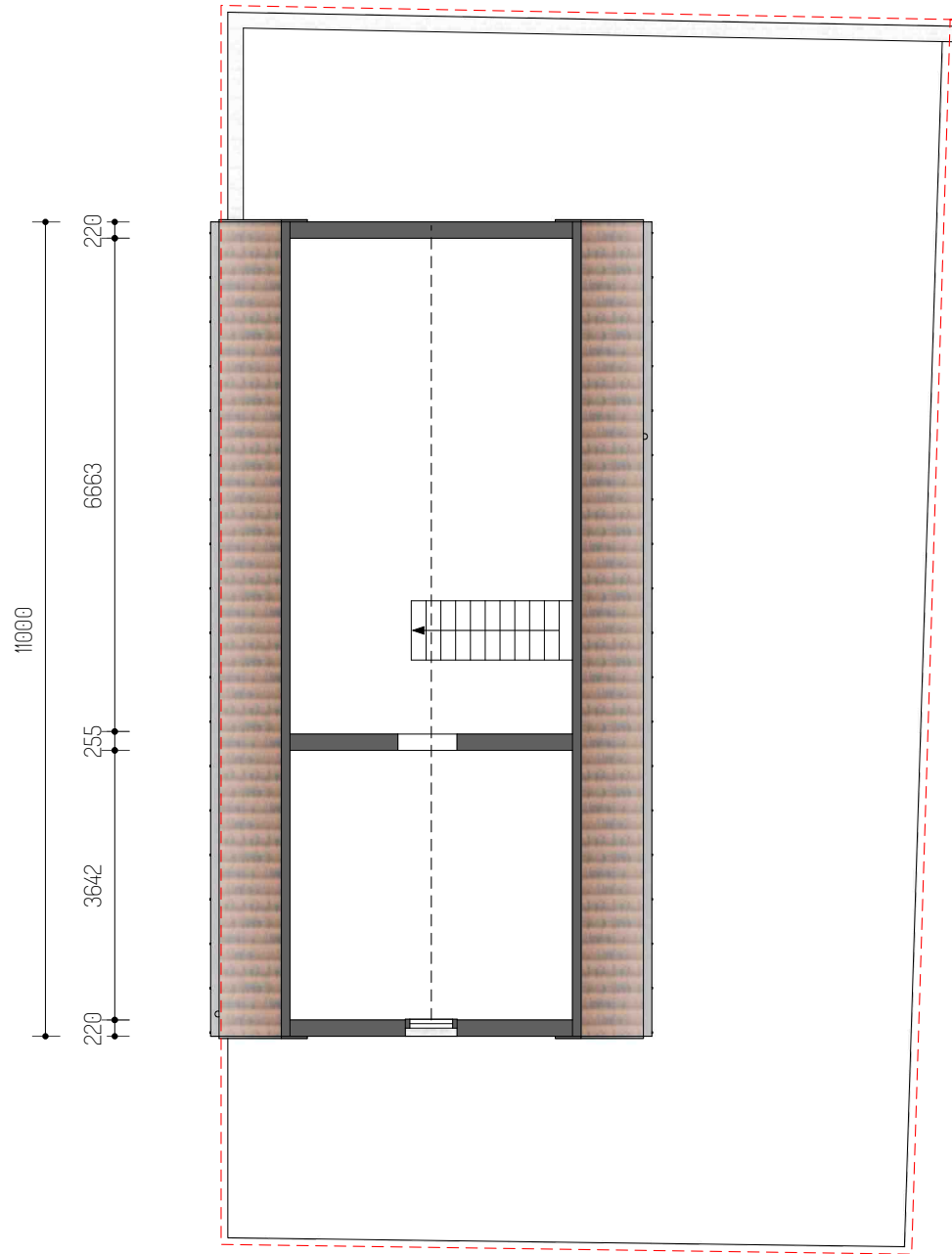
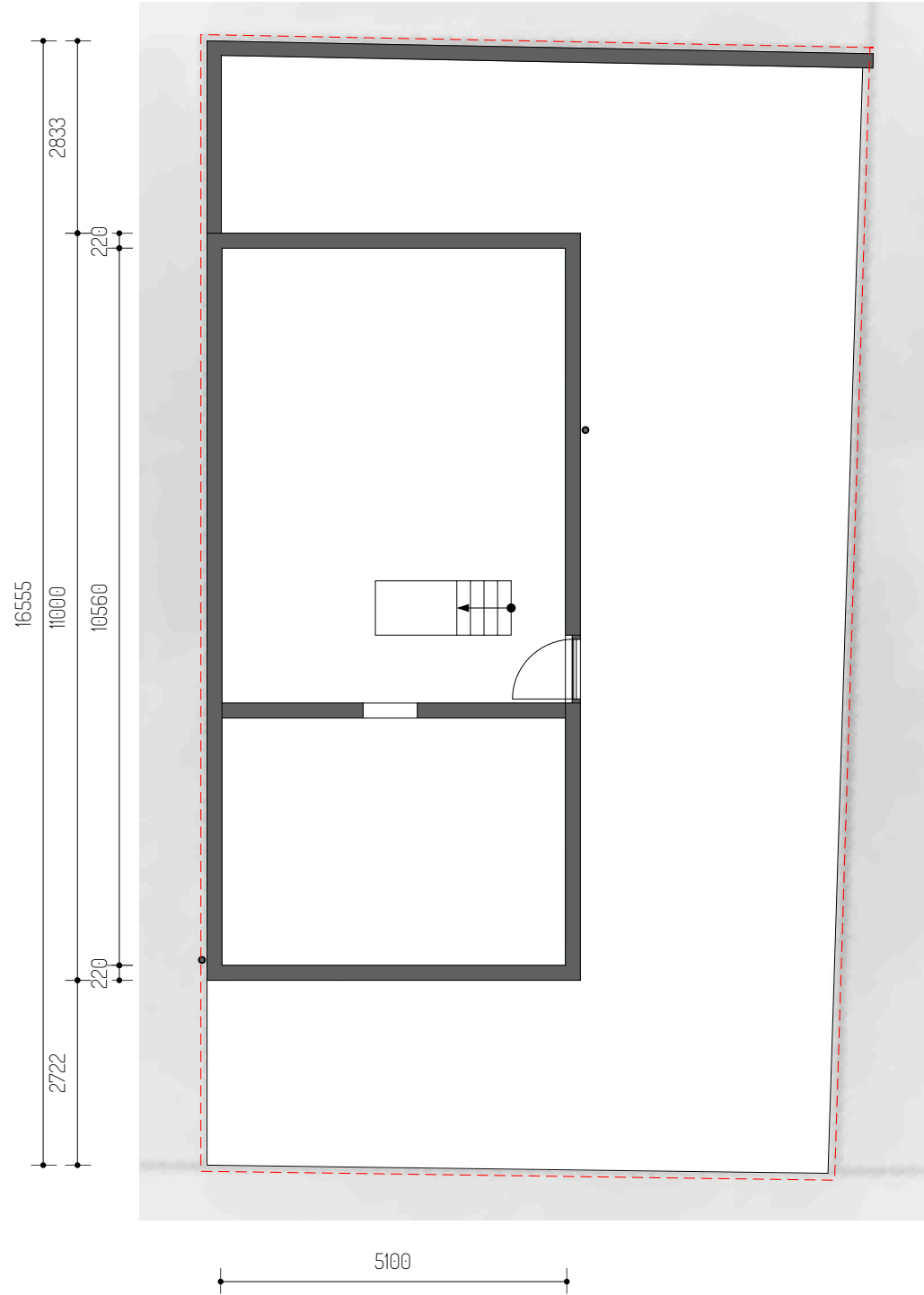
gevels
bestaand

fase	project
DO	424
getekend	schaal
wijzigingsdatum	
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekeningnummer bladnummer wijziging
DO.10 A





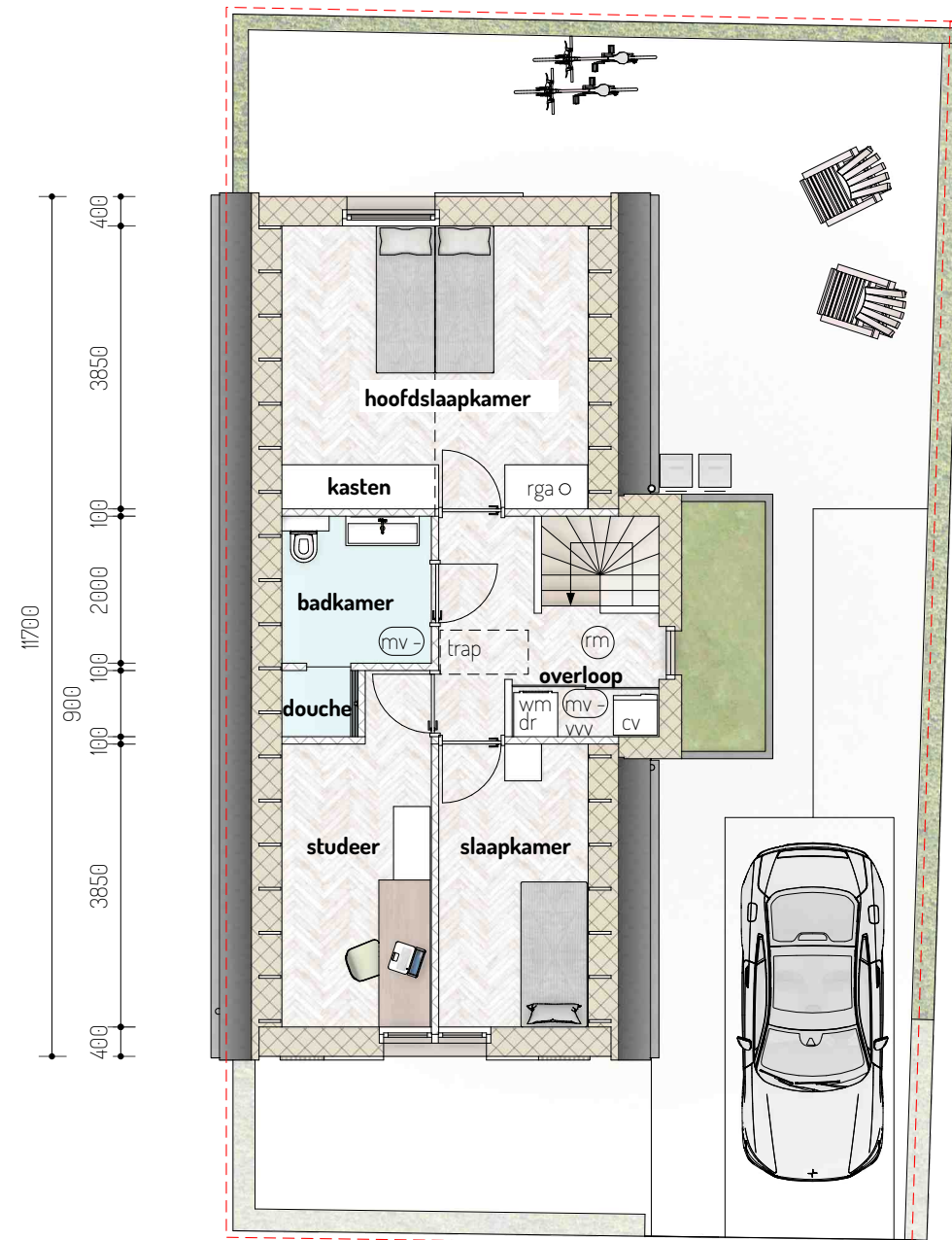
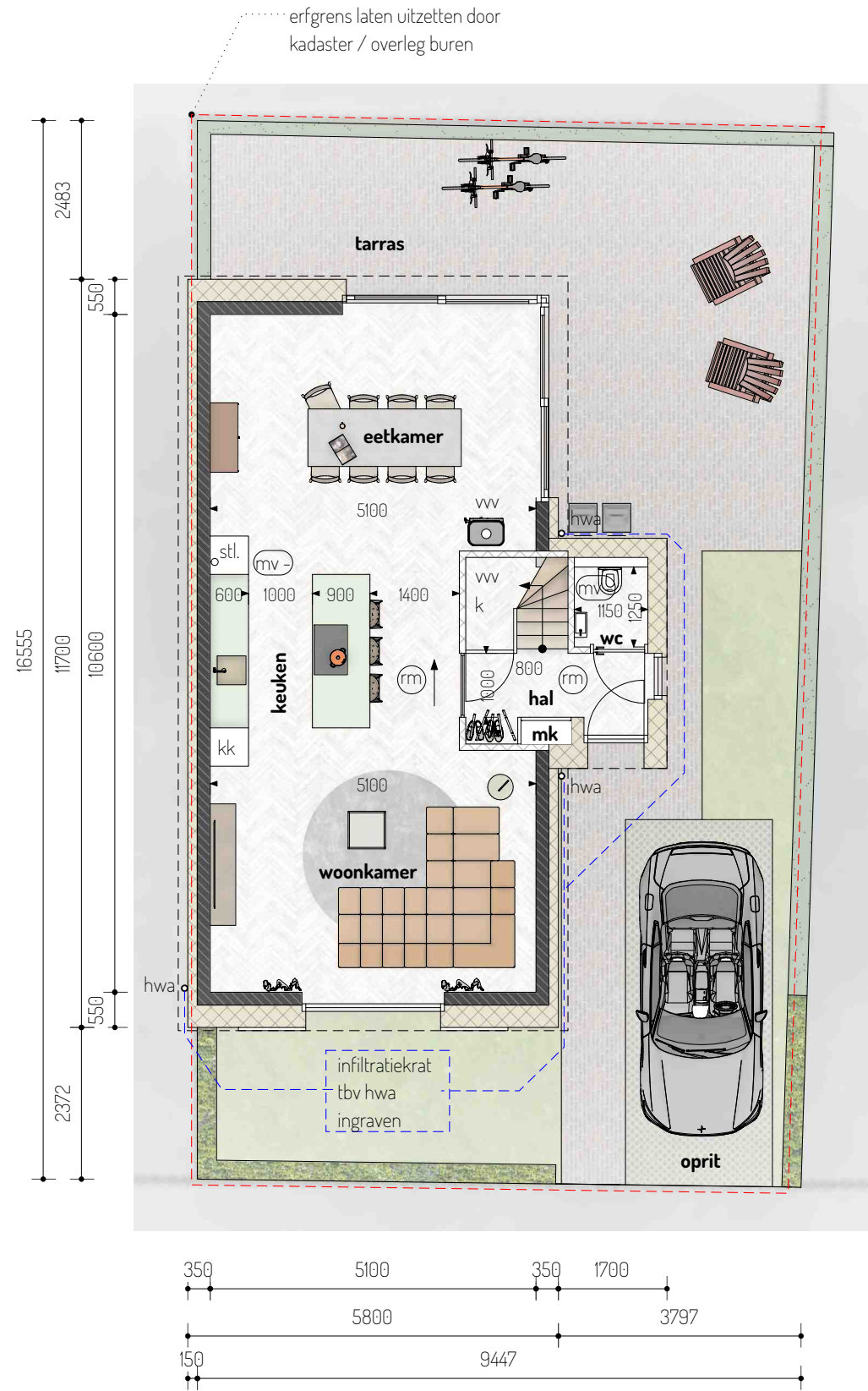
TRANSFORMATIE TESELINGLAAN

plattegronden
bestaand

fase	project
D0	424
getekend	schaal
wijzigingsdatum	
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekeningnummer bladnummer wijziging
D0.12 A



TRANSFORMATIE TESELINGLAAN

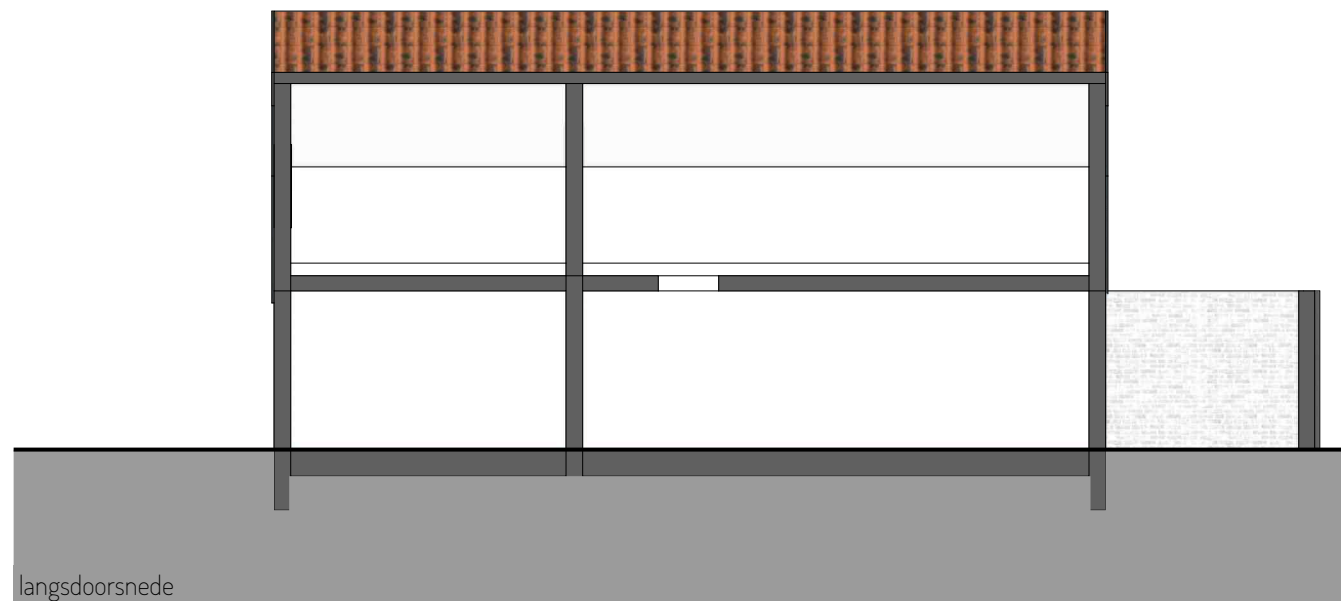
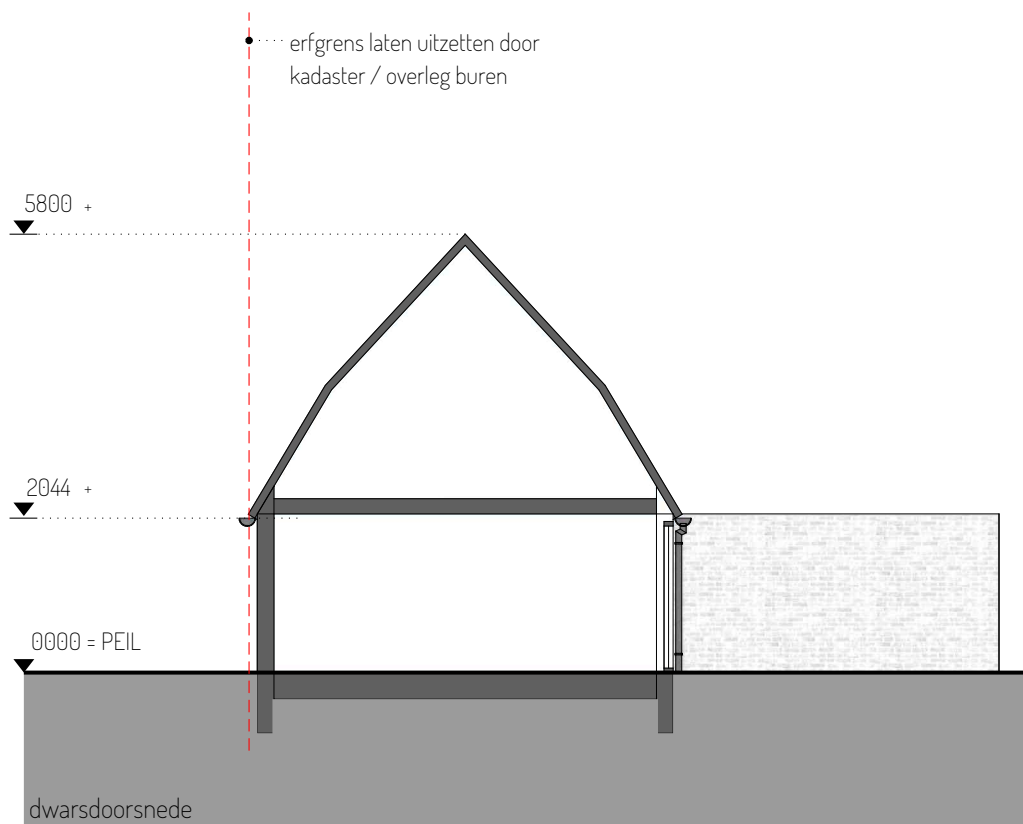
plattegronden
nieuw

fase	project
D0	424
gebruik	schaal
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekeningnummer bladnummer wijziging

D0.13 A



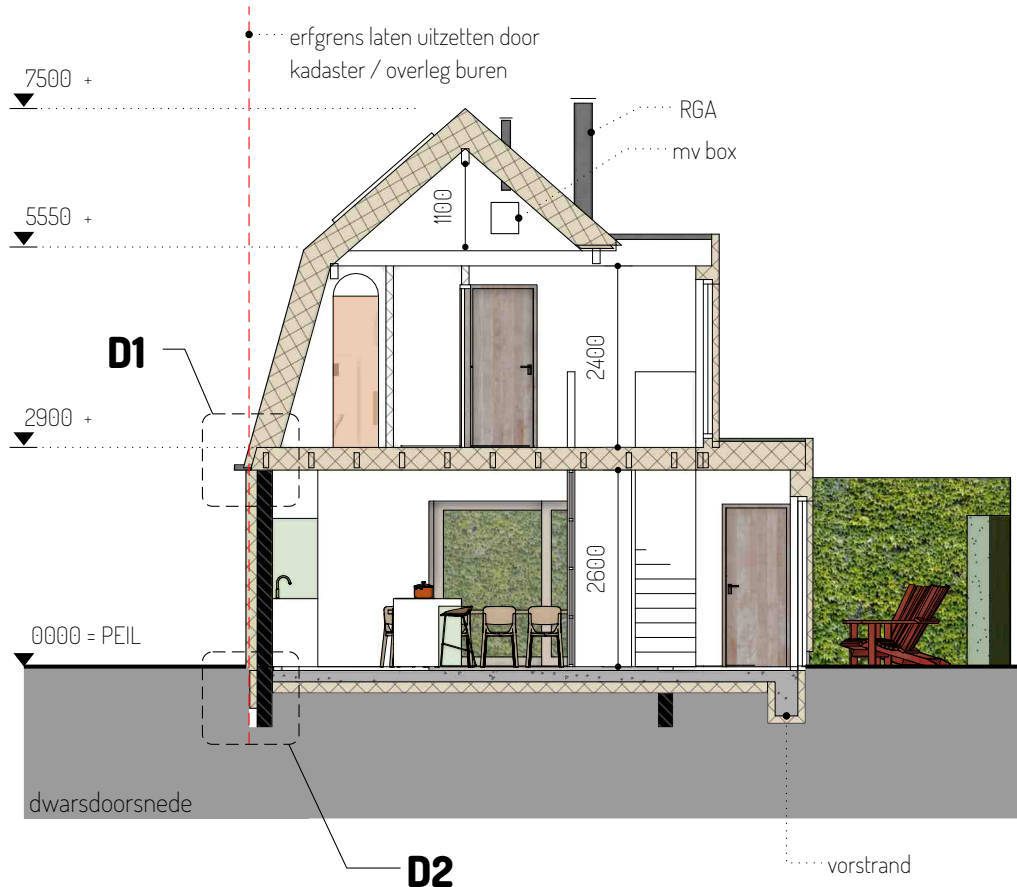
TRANSFORMATIE TESELINGLAAN

doorsneden
bestaand

fase	project
D0	424
getekend	schaal
A	wijzigingsdatum
B	4-6-2026
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

tekeningnummer bladnummer wijziging
D0.14 A

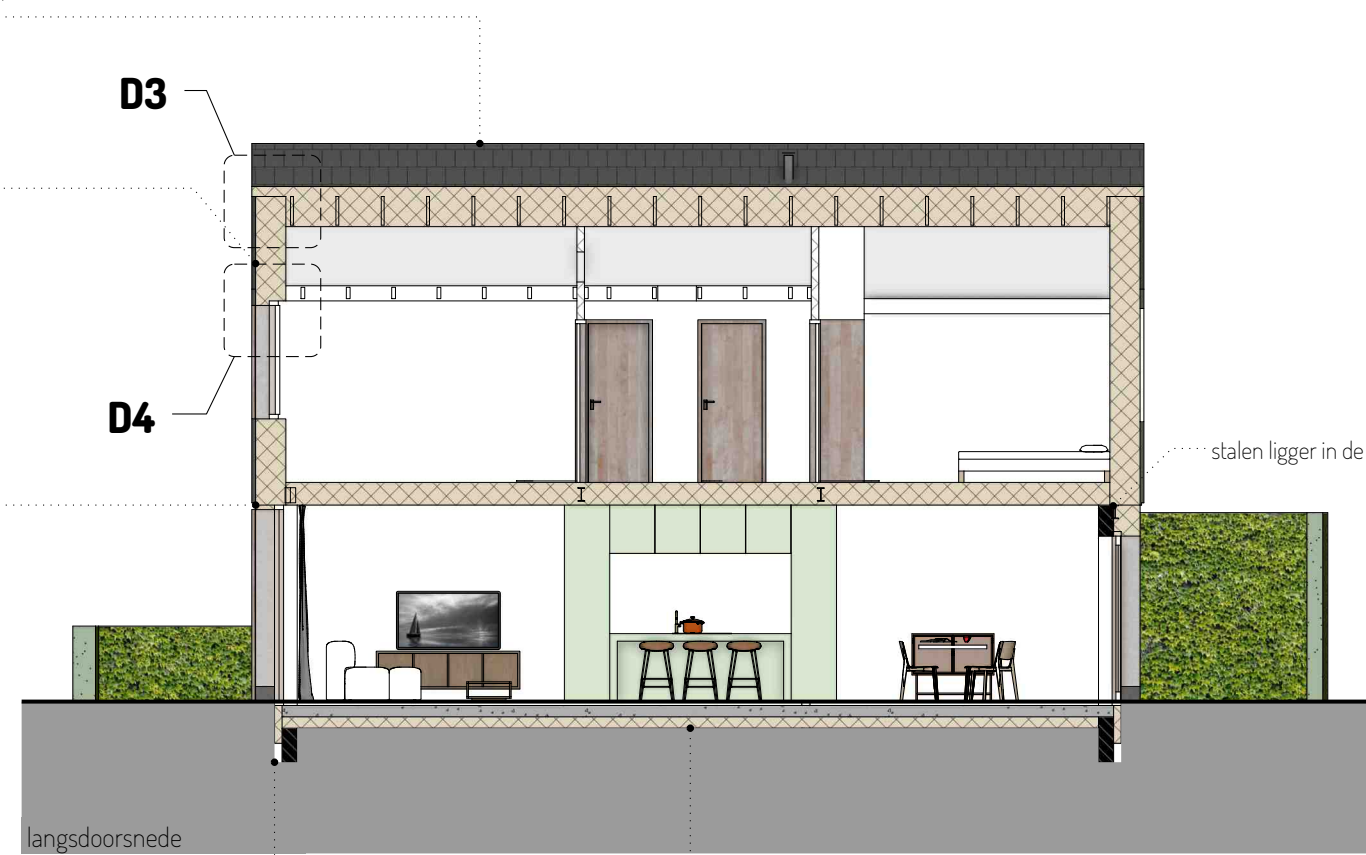


sporenkap / dakelement /
dakplaat met dakpannen
Rc = 7

HSB topgevel
houtvezelplaat
+ kalk stuc
Rc = 5

bestaande gevels
na-isoleren
houtvezelplaat
+ kalk stuc
Rc = 4

bestaande fundering
omkleden met PIR isolatie



nieuwe vloer bo-o
-afwerking
-cementdekvloer
-betonvloer met vloerverwarming
-100 mm PIR isolatie

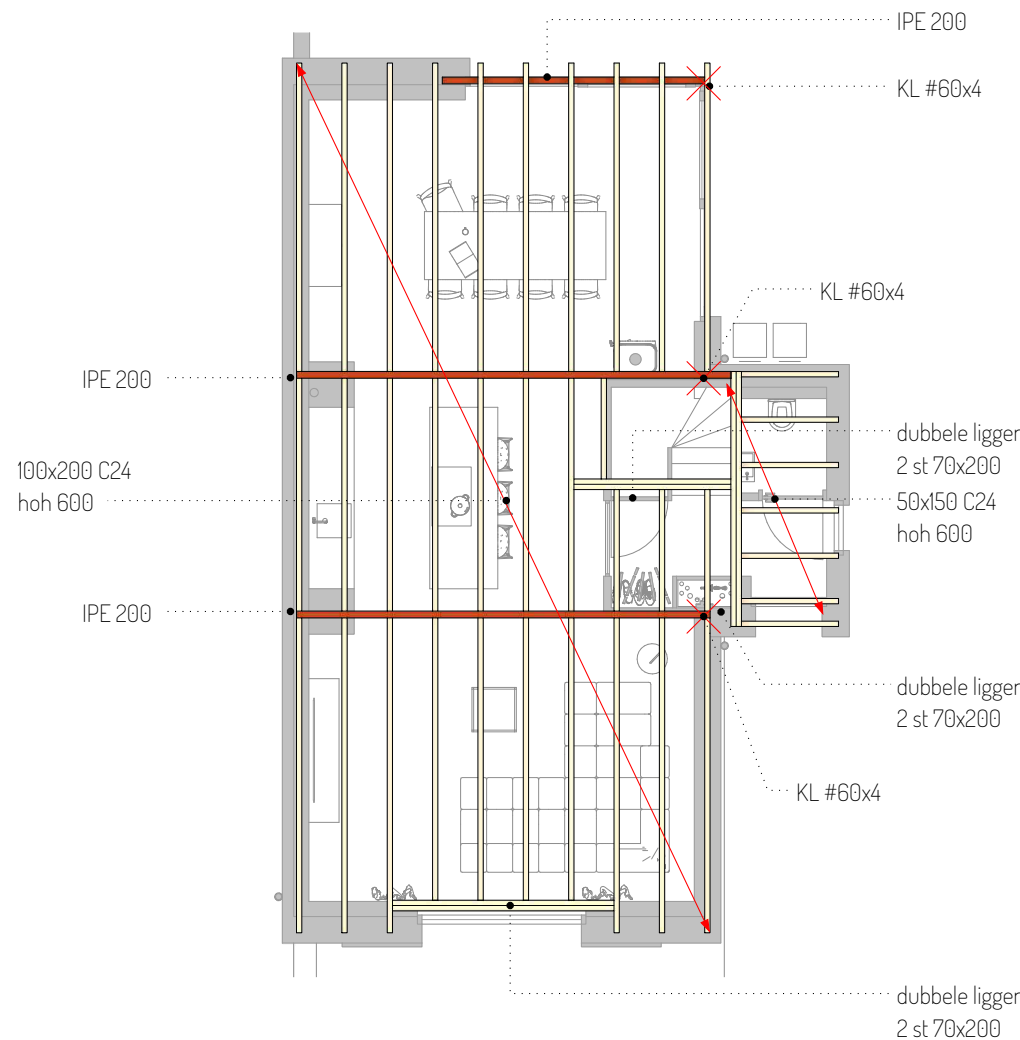
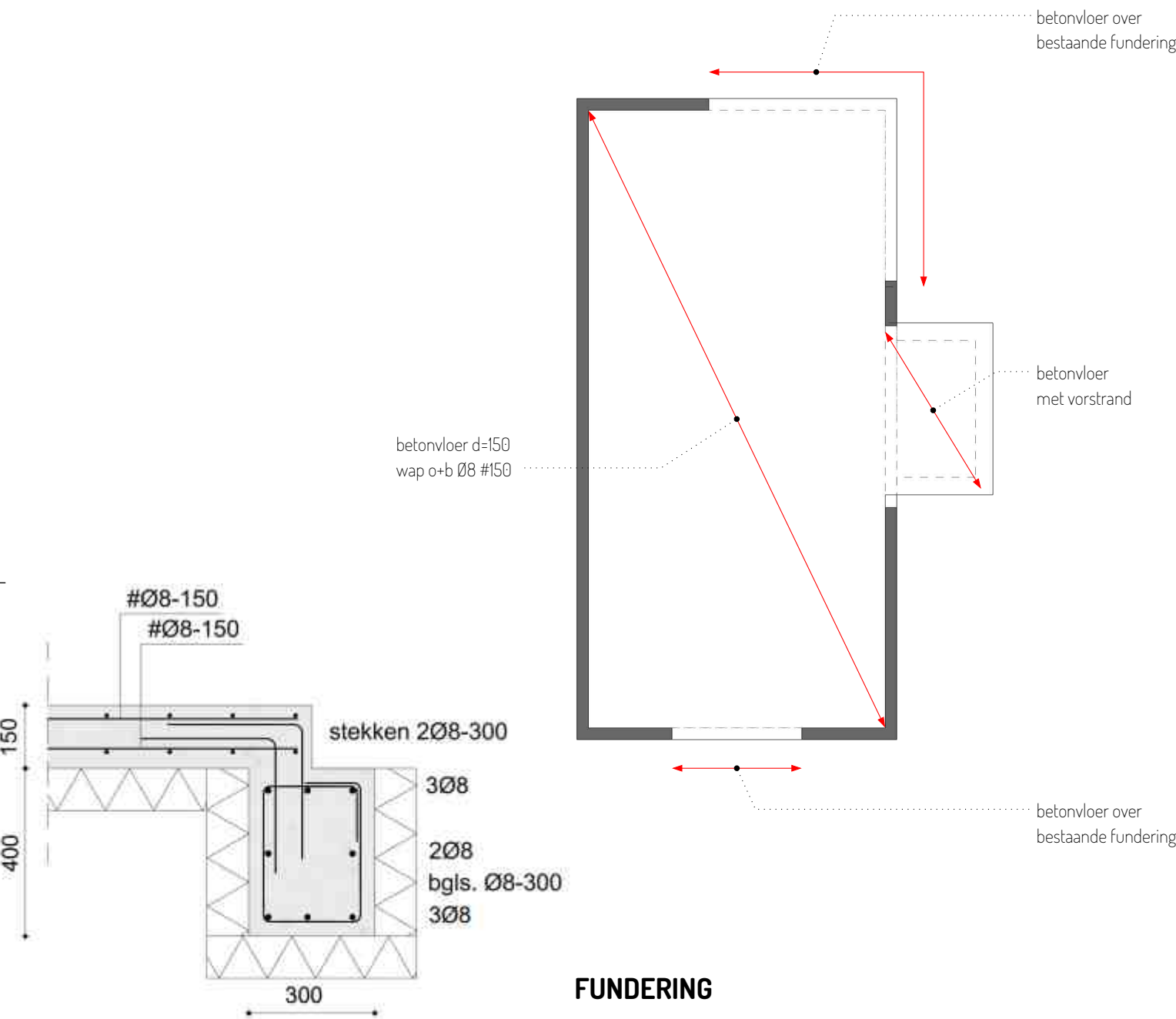
TRANSFORMATIE
TESELINGLAAN

doorsneden
nieuw

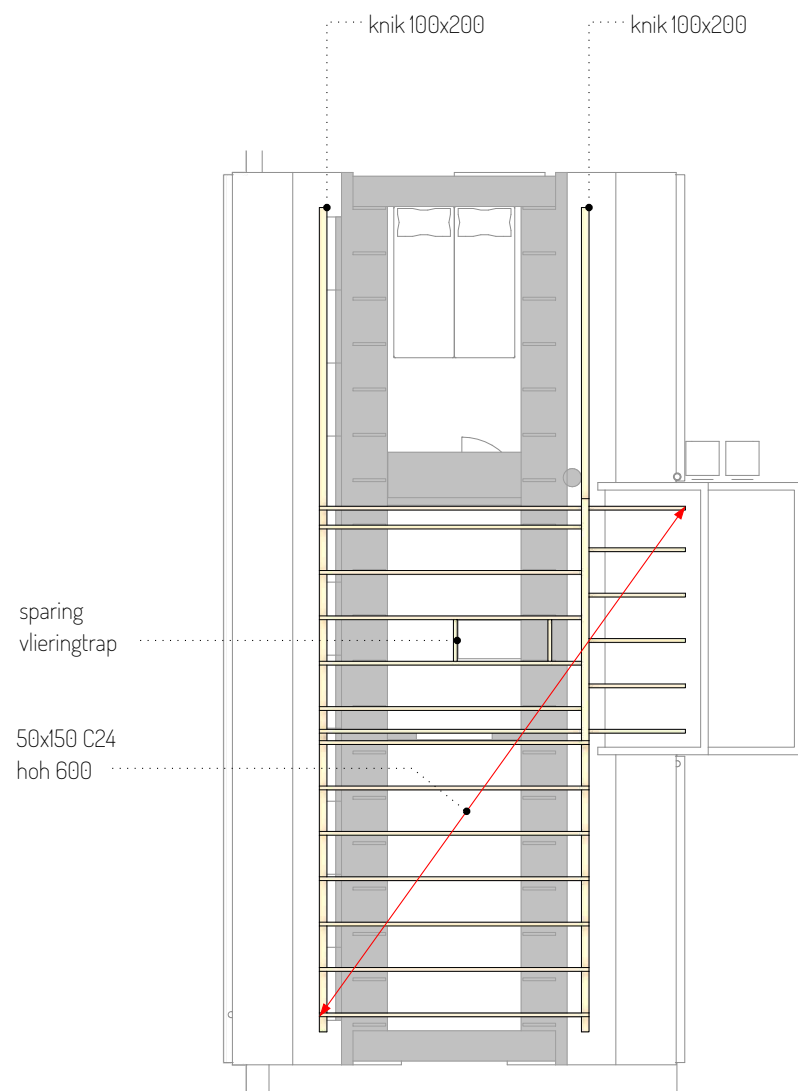
fase	project
D0	424
getekend	schaal
wijzigingsdatum	
A	4-6-2026
B	-
C	-
D	-
E	-

datum 15-4-2026

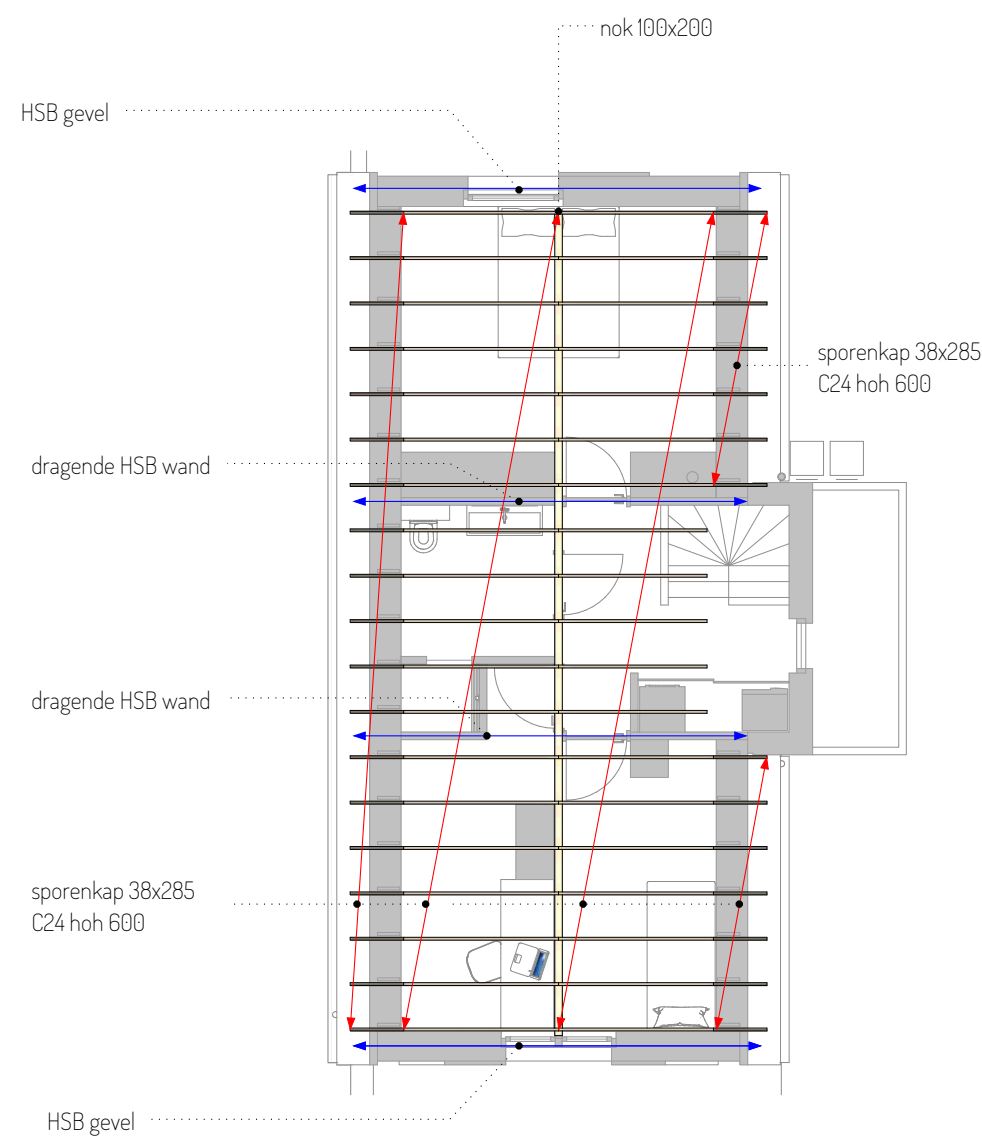
tekeningnummer bladnummer wijziging



betonvloer met vorstrand vloer dik 150 wapening o + b Ø8 #150 dekking onder en boven 25	riool riool aansluiten op bestaand rioolstelsel hwa's wateren af in het terrein middels infiltratie alle diameters en het leidingverloop zullen door de installateur worden bepaald	KL = kolom K60x60x4mm, voetplaat 250x100x10mm + 2M12 stalen liggers voorzien van aangelaste lippen tbv balklaag	gevelwanden HSB: 38x180 - hoh 600 - één zijde bekleden met 12 mm OSB/multiplex - langs gevelopeningen dubbele stijlen en regels - ravelingen opleggen op dubbele stijlen - vulling biobased natuurvezel wol isolatie + klimaatfolie
vorstrand met korfwapening bgls Ø8 - 300 o+b wap 3x Ø10 flank 2x Ø8 dekking 35	bodem bestaande toplaag afgraven en verbeteren met schoonzand ca. 50 cm. Nieuwe laag verdichten	stalen liggers 200mm opleggen op bestaand metselwerk	binnenwanden HSB: 45x70 - hoh 600 - twee zijden bekleden met 12 mm OSB/multiplex - langs gevelopeningen dubbele stijlen en regels - ravelingen opleggen op dubbele stijlen



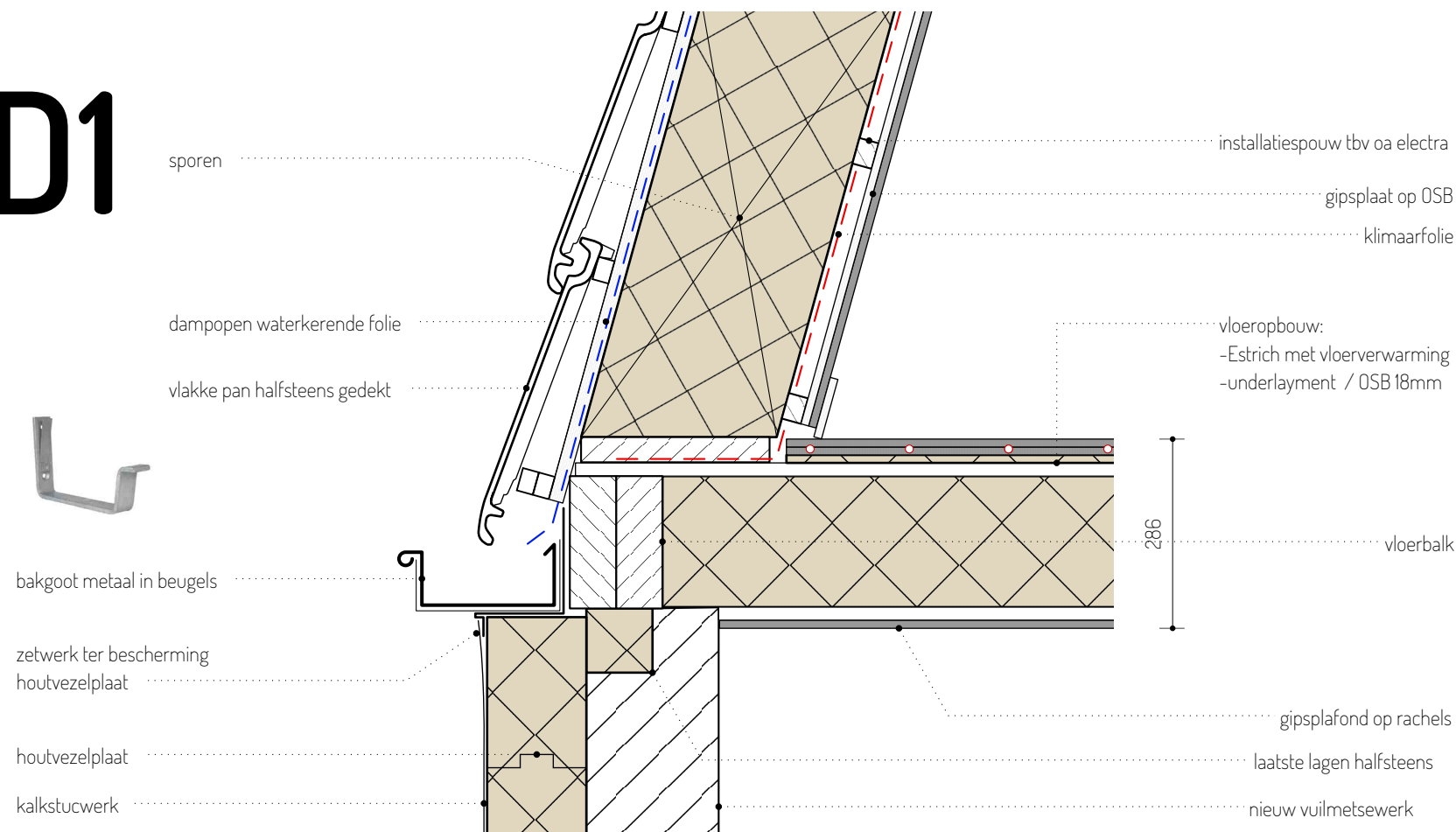
VLIERINGVLOER / DAKKAPEL



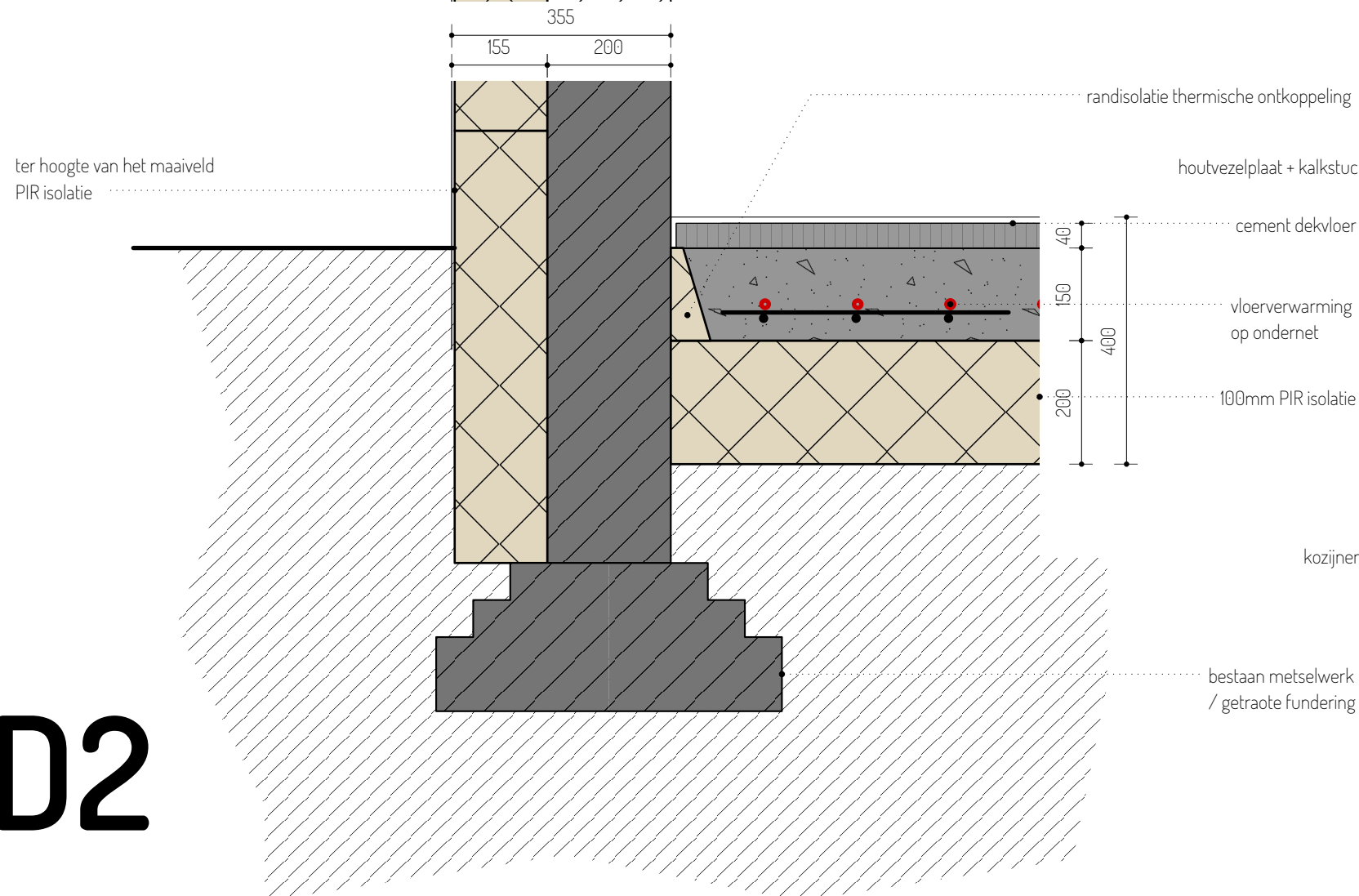
KAP

lateien volgens opgave constructeur	HSB kap - dak sporenkap (elementen) 38x285 hoh 600, met aan min. 1 zijde 12mm OSB - vulling biobased natuurvezel wol isolatie + klimaatfolie - ravelingen volgens opgave constructeur.	gevelwanden HSB: 38x180 - hoh 600 - één zijde bekleden met 12 mm OSB/multiplex - langs gevelopeningen dubbele stijlen en regels - ravelingen opleggen op dubbele stijlen - vulling biobased natuurvezel wol isolatie + klimaatfolie binnenwanden HSB: 45x70 - hoh 600 - twee zijden bekleden met 12 mm OSB/multiplex - langs gevelopeningen dubbele stijlen en regels - ravelingen opleggen op dubbele stijlen
--	--	---

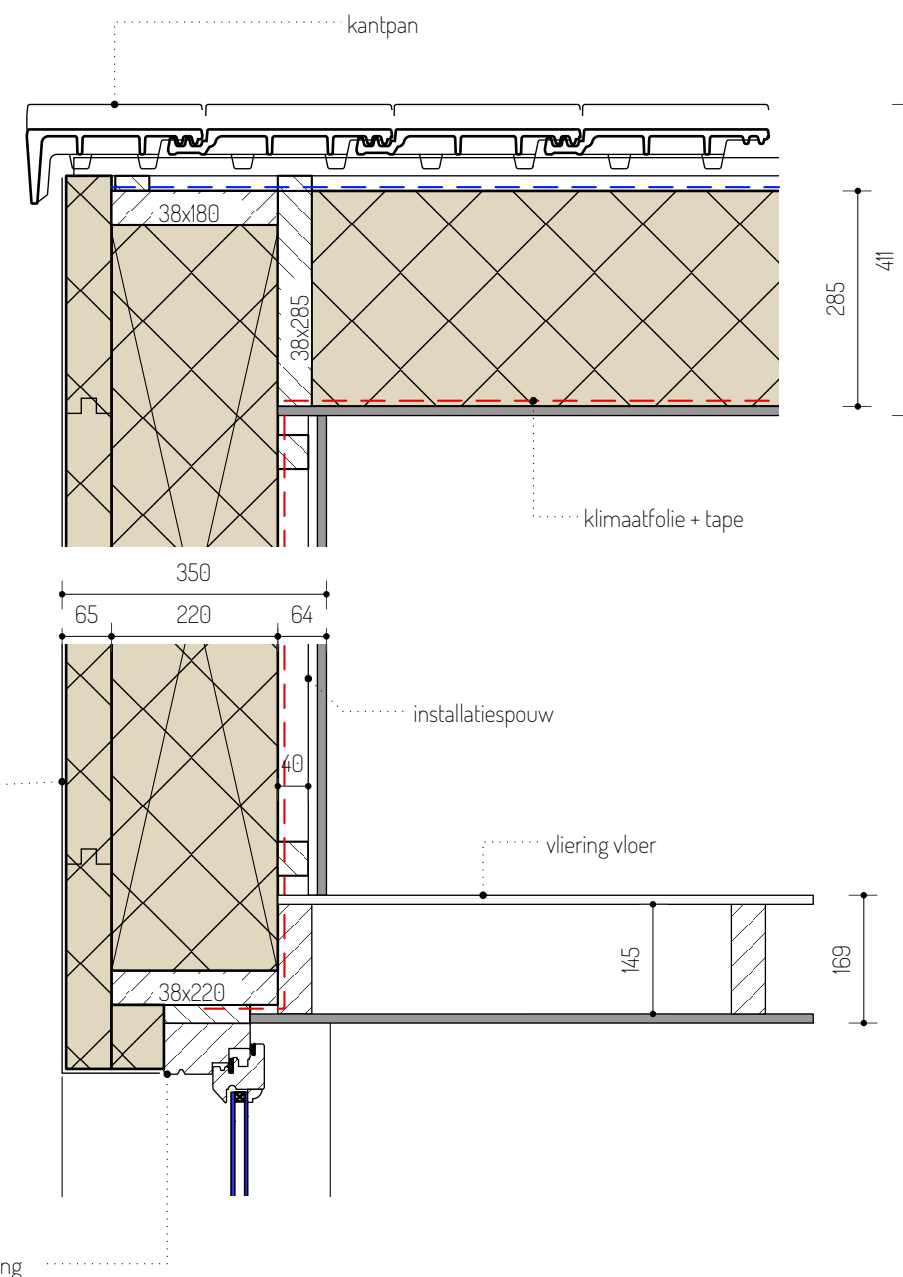
D1



D2



D3



D4

BUITENGEVELISOLATIE

Isolair Multi houtvezelplaat Tand en Groef 1880x610x7mm



Natuurlijk kalkstuc en kalkmortels
 Kalkmortels zijn ideaal voor renovatie, restauratie én nieuwbouw. Net als leem zorgt kalk voor een gezond woonklimaat. Door de hoge pH-waarde van kalk en de alkaliteit vinden schimmels geen voedingsbodem, hetgeen een positieve uitwerking heeft in monumenten en oudere gebouwen.

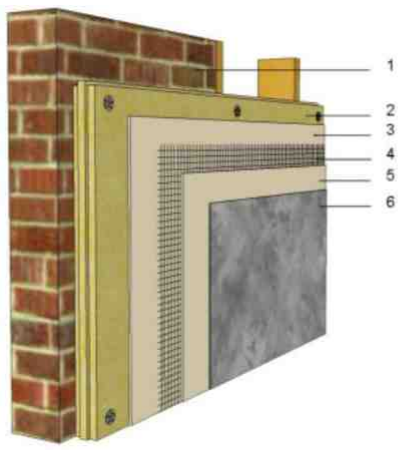


Fig 1. Opbouw van het LIMETICS® with WOOD FIBRE isolatiesysteem

Het LIMETICS® with WOOD FIBRE systeem is opgebouwd uit verschillende opeenvolgende lagen. De samenstelling van elke laag lagen wordt op de volgende pagina's nader omschreven.

- 1 Een dragende ondergrond (metselwerk, CLT, houtskelet,...)
 - 2 Houtvezelisolatieplaten, verkleefd met een lijmmortel in geval van metselwerk of CLT, en bijkomend vastgeplugd
 - 3 Een hechtlaag met ingewerkte glasvlies (4)
 - 5 Een grondlaag
 - 6 Een eindlaag
- Met een natuurlijk beige kleur of gekleurd in de massa, of overschilderd met een kalkverf of silicaatverf

isolatie voor HSB

Pavatex houtwolmatten
 Voor het dak 28 cm dik
 1 laag 120 + 1 laag 160 toepassen



klimaatfolie

aan de binnenzijde



luchtdicht tape

aan de binnenzijde



Bbl							
ruimtenaam	bouwbesluitnaam	opp m²	verbl.r. opp m²	daglicht eis in m²	daglicht Ae	vent. ltr/s/m²	vent. ltr/s
beganegrond							
woonkamer	verblijfsruimte		19,3	0,5	voldoende	0,9 (min 7)	17,3
keuken	verblijfsruimte		11,7	0,5	voldoende	21	21,0
eetkamer	verblijfsruimte		18,9	0,5	voldoende	0,9 (min 7)	17,0
meterkast	meterruimte	0,4		geen eis	-	geen eis	-
hal	verkeersruimte	6,1		geen eis	-	geen eis	-
wc	toiletruimte	1,4		geen eis	-	7	7,0
verdieping							
slaapkamer 1	verblijfsruimte		7,6	0,5	voldoende	0,9 (min 7)	6,8
master	verblijfsruimte		15,6	0,5	voldoende	0,9 (min 7)	14,0
studie	verblijfsruimte		8,5	0,5	voldoende	0,9 (min 7)	7,6
badkamer	badruimte	4,9		geen eis	-	14	14,0
overloop	verkeersruimte	8,3		geen eis	-	geen eis	-
totaal		21,1	81,6				
GO totaal		103 m²					
verblijfsruimten totaal		82 m²					

