

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum
28 juli 2026

Uw Kenmerk
20260709 00538 000

Contactpersoon
Leon Pennings

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2026-00010085

Afdeling
Afdeling Advies
Organisatieonderdeel
Risicobeheersing

Geachte [REDACTED],

Op 27 juli 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Wethouder Teselinglaan Driebergen-Rijsenburg [C 2831] .

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingsregeling
- Omgevingsplan
- Besluit bouwwerken leefomgeving
- Besluit kwaliteit leefomgeving

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	09-07-26
brandveiligheidsparagraaf_bbl_teselinglaan	08-07-26
Tekeningssset DO, transformatie Teselinglaan	04-06-26
Onderbouwing BOPA Teselinglaan 42 - (08-06-26)	03-06-26
Aanvullende toelichting brandoverslag	24-07-26

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie



Voor deze aanvraag is al eerder advies gegeven.
1^e behandeling 17 juli 2026

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rehtens verkregen niveau

Conclusie bouwactiviteit (technisch)

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag via de samenwerkingsfunctionaliteit (SWF).

Conclusie bouwactiviteit (omgevingsplan)

Er zijn geen opmerkingen

Na bestudering van het planvoornemen en uit eigen onderzoek stellen wij vast dat er geen aanvullende adviezen ten aanzien van omgevingsveiligheid nodig zijn. Daarnaast is de bereikbaarheid goed en zijn de aanwezige (en geplande) bluswatervoorzieningen voldoende.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van het organisatieonderdeel Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [redacted] te bereiken via [redacted]@vru.nl of [redacted].



Bijlage(n):

-