

71-173-1 Majoorweg Amerongen - ruimtelijk deel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250131 01091 000 (ingediend op 31-01-2025) 20250131 01091 001 (ingediend op 18-02-2025) 20250131 01091 002 (ingediend op 28-03-2025) 20250131 01091 003 (ingediend op 31-03-2025) 20250131 01091 004 (ingediend op 19-06-2025) 20250131 01091 005 (ingediend op 16-07-2025)

Project

Naam van dit project

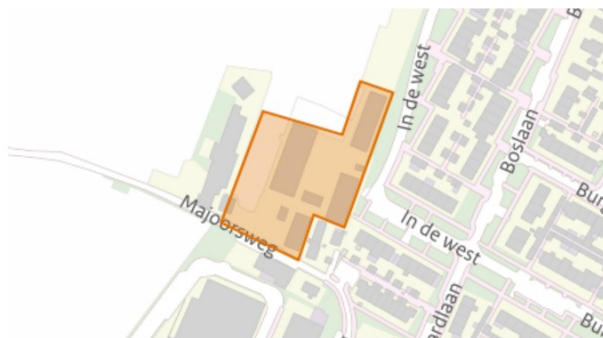
71-173-1 Majoorweg Amerongen - ruimtelijk deel

Projectomschrijving

Indienen ruimtelijk deel woningbouwontwikkeling Majoorweg Amerongen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

71-173-1 Majoorsweg Amerongen - ruimtelijk deel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

30270707

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Arcom Partners B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

821338158

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Koningsschot

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

45

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3905PR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Veenendaal

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

381

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3900AJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Veenendaal

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30266456

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Ingenious Living B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

821024930

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Vendelier

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3905PA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Veenendaal

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het wijzigen van de huidige bestemming 'agrarisch met waarden' naar de bestemming 'wonen' om hiermee de voorgenomen woningbouwontwikkeling te kunnen realiseren.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De voorgenomen woningbouwontwikkeling vereist een bestemming 'wonen', de huidige vigerende bestemming is 'agrarisch met waarden'.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie rapportage SRO d.d. --_--_----

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

-

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 M.e.r.-beoordeling.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250612-1543-DO-301- Bovengrondse infra.pdf	Nee
20250619-1543-DO-201 - Ondergrondse infra.pdf	Nee
2D 2.2 beplantingsplan compleet gemeente Amerongen.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250206153948_RYj8ZNAFPZGR_Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250208193237_Ri3x9E3WG1yE_Aanlegfase.pdf	Nee
Bijlage 1 Watertoets.pdf	Nee
Bijlage 10 Verkeerskundig onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 11 Verslag participatie.pdf	Nee
Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 Quickscan Flora en Fauna.pdf	Nee
Bijlage 6 Vervolgonderzoek soortenbescherming.pdf	Nee
Bijlage 7 Notitie soorten.pdf	Nee
Bijlage 8 Vergunning flora- en fauna-activiteit.pdf	Nee
Bijlage 9 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Nee
BOPA_Majoorsweg - In de West, Amerongen.pdf	Nee
BOPA_Majoorsweg - In de West, Amerongen_26-11-2024.pdf	Nee
c25.00143-11_R-VoortoetsWnbV4.pdf	Nee
kms 250221 kleur- en materiaalstaat grondgebonden.pdf	Nee
kms 250221 kleur- en materiaalstaat woongebouwen.pdf	Nee
V_Majoorsweg - In de West, Amerongen_concept_9 december 2024.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
A-D1000 bestektekening 250221.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
A-D4000 principe details 250221.pdf	Nee
B-D1000 bestektekening 250221.pdf	Nee
B-D4000 principe details 250221.pdf	Nee
C-D1000 bestektekening 250221.pdf	Nee
C-D1010 bestektekening berging 250221.pdf	Nee
C-D4000 principe details 250221.pdf	Nee
D-D1000 bestektekening 250221.pdf	Nee
D-D4000 principe details 250221.pdf	Nee
E-D1000 bestektekening 250221.pdf	Nee
E-D4000 principe details 250221.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 M.e.r.-beoordeling.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
23080073 PvE IVO-P Amerongen, Majoorsweg - versie 1.1.pdf	Nee
23080073 PvE IVO-P Amerongen, Majoorsweg - versie 2.0.pdf	Nee
Bijlage 4 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
S-B5000 situatie bestaand sloop 250221.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
S-D5000 situatie 250320.pdf	Nee