



GEMEENTE

UTRECHTSE HEUVELRUG

## Aanvraagformulier vergunning voor splitsing in appartementenrechten

### Retouradres aanvraagformulier

Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3941 AE in Doorn of [info@heuvelrug.nl](mailto:info@heuvelrug.nl).

### Gegevens aanvrager

Burgerservicenummer (BSN)		
Naam		
Voorletters		
Geslacht	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> V
Geboortedatum		
Straat en huisnummer		
Postcode en woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		

### Organisatiegegevens (indien van toepassing)

Naam organisatie	
Straat en huisnummer	
Postbus en woonplaats	
KvK-nummer	
Telefoonnummer	
Website	
E-mailadres	

### Gegevens van het te splitsen pand

Straat en huisnummer	
Kadastraal nummer	
Naam van de eigenaar (of eigenaren)	
Straat en huisnummer	
Telefoonnummer	

## Ondertekening

Datum:	
Naam aanvrager:	Naam partner:
Handtekening:	Handtekening:

## Bijlagen bij de aanvraag

Een splitsingsplan dat voldoet aan de vereisten van artikel 109, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en het in dat artikel vastgelegde Besluit over splitsing in appartementsrechten.
Een taxatierapport van het gebouw en de tot afzonderlijke woonruimte bestemde gedeelten van het gebouw, opgemaakt door een beëdigd taxateur. Dit rapport bevat in elk geval ook een beschrijving en een beoordeling van de onderhoudstoestand van het gebouw.
Bouwkundige plattegrond, tekeningen van alle verdiepingen en een doorsnedentekening van de bestaande en de nieuwe situatie.
Aanduiding van de bestemming(en) van de (nieuwe) ruimten en gebouwen, en de totale oppervlakte per bestemming.
Situatietekening met noordpijl en afmetingen van het perceel, het bebouwd oppervlak en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen (minimaal schaal 1:500).
Tekening(en) van alle gevels, de aanzichten van het bouwwerk, inclusief de gevels van naastgelegen bebouwing.
De ventilatievoorzieningen van ruimten (aangetoond met een berekening volgens de NEN 1087).
Voorzieningen voor de afvoer van verbrandingsgassen en afvoer van verbrandingslucht.
De brandveiligheid en rookproductie van de toe te passen materialen (in viervoud).
Een tekening (in 4-voud) met daarop aangegeven: <ul style="list-style-type: none"><li>• de brand- en rookcompartimenteringen;</li><li>• de vluchtroutes en de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;</li><li>• het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;</li><li>• de aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding;</li><li>• de aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening.</li></ul>
De integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en de in het bouwwerk gelegen ruimten.
De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken), schaal 1:5.
De aanduiding van de opstelplaats aanrecht, kooktoestel, stooktoestellen, meterruimte, badruimte, toiletruimte en warmwatertoestellen.
De gegevens van liften en liftschachten.
De aanduiding van vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein.
De draairichting van beweegbare constructieonderdelen.