

9 woningen + collectieve ruimte Leersum - Hof van Leersum (technische bouwactiviteit)

Uw verzoek

Indienen bij	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief

Project

Naam van dit project

9 woningen + collectieve ruimte Leersum - Hof van Leersum (technische bouwactiviteit)

Projectomschrijving

Technische bouwactiviteit en Activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Zie bijlage BOPA inzake omgevingsdialoog

Welke reacties heeft u gekregen?

Zie bijlage BOPA inzake omgevingsdialoog

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

9 woningen + collectieve ruimte Leersum - Hof van Leersum (technische bouwactiviteit)

Toelichting op uw verzoek

De bouwkosten van de collectieve ruimte zijn reeds opgenomen in de ingediende aanvraag van de 9 woningen plus collectieve ruimte. Derhalve het verzoek voor deze bouwkosten niet nogmaals leges in rekening te brengen over dezelfde bouwkosten.

Uw referentienummer

-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Meacasa B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

51917416

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

850226193

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Hoogstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

b

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

03

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

3862AL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@ikwoonbetaalbaar.nl

Telefoonnummer

0652009926

Vooraf ingevuld antwoord.

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning

Welke activiteit gaat u uitvoeren?

In verband met art. 3.7.1 en 21.3.1 Omgevingsplan

In welke periode worden de werkzaamheden uitgevoerd?

Oktober 2025 tot en met september 2026

Wat zijn de gegevens van de uitvoerder van de werkzaamheden?

Nieuwe Bouwers B.V.

klantenservice@niewebouwers.nl

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een collectieve ruimte als onderdeel van een CPO project Hof van Leersum

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

[Redacted]

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

De genoemde bouwkosten van de collectieve ruimte zijn reeds opgenomen in de totale bouwkosten in de reeds ingediende aanvraag van de 9 woningen plus collectieve ruimte.

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning

Bijlagen

Document	Vertrouwelijk
Aanlegf_HvL_pj2024_AERIUS_20240612.pdf	Nee
Gebrf_HvL_pj2025_AERIUS_20240612.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
200005-Bloktekening--Hof van Leersum- Blok 3--13-05-2025-F.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20250322-SB01 Statische berekening.pdf	Nee
61250041 IJB Geotechniek.pdf	Nee
61250041-FA-1 Funderingsadvies.pdf	Nee
Blok 3 constructieprincipe+Stalen balken-opzet NB.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
PR21677 - 9 woningen te Leersum - Bbl - Bnr 9 Algemeen.pdf	Nee
PR21677 - 9 woningen te Leersum V2 - BENG.pdf	Nee
PR21677 - 9 woningen te Leersum V2 - MPG.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.