

Bijlage motivering besluit omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. Algemeen

Gegevens aanvraag

Datum ontvangst : 8 juli 2025
Casenummer : RX2025-00001592
Datum beoordeling : 1 augustus 2025

Beoordeeld door

: [REDACTED]

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager: : [REDACTED]
Adres/postcode/woonplaats : Hoogstraat 24b 03, 3862AL Nijkerk
Aanvrager is : Projectbegeleider

Standplaats boom/bomen

Adres/postcode/woonplaats : Naast Boerenbuurt 32 (kadastraal perceel 4236, sectie D, Leersum),
Leersum (Hof van Leersum)

Gegevens te vellen boom/bomen:

Aantal	Soortnaam	Wetenschappelijke naam	Stamdiameter -meter	Reden voor het vellen zoals aangegeven op het formulier en eventueel mondelinge aanvulling
1	Zomereik #2331	Quercus robur	30 – 50 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen
1	Veldesdoorn #2332	Acer campestre	20 – 30 cm	Realisatie 9 Nieuwbouw woningen Vergunningsvrij
1	Witte paardenkastanje #2347	Aesculus hippocastanum	30 – 50 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen
1	Zomereik #2350	Quercus robur	30 – 50 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen
1	Hazelaar #2351	Corylus avellana	10 – 20 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen. Vergunningsvrij te vellen, meerstammige heester
3	Veldesdoorn #2361, #2362, #2363	Acer campestre	30 – 50 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen
1	Peer #2364	Pyrus cv	20 - 30 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen Vergunningsvrij te vellen
1	Appel #2365	Malus cv	20 – 30 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen Vergunningsvrij te vellen
1	Appel #2366	Malus cv	30 - 50 cm	Realisatie 9 nieuwbouw woningen

2. Belang van behoud boom/bomen

Ruimtelijke waarde

- Boom/bomen onderdeel van een monument? Nee
- Boom/bomen beschermd via het Omgevingsplan? Ja, gronden waar op de bomen staan zijn gewaardeerd als agrarisch met waarden. Er geldt een verbod op het vellen of rooien en/of verwijderen van houtopstanden. In dit geval is op locatie een BEA uitgevoerd en is vastgesteld en onderbouwd dat er geen onevenredige aantasting van landschapswaarden plaatsvindt. Zo blijft de omkadering bestaande uit knotwilgen geheel behouden. Herstel van waarden en compensatie vindt onder andere plaats door het aanplanten van 22 nieuwe bomen.
- Groenstructuurplan van toepassing? Nee, het Groenstructuurplan richt zich met name op het openbare groen, in tegenstelling tot het groen in particuliere tuinen.
- Zijn bij deze boom/bomen andere wettelijke regelgevingen of beleidsplannen van toepassing? Ja, de Omgevingswet. Op grond van deze wet geldt dat mogelijke nadelige gevolgen voor de staat van instandhouding van van nature in het wild voorkomende dier- of plantensoorten worden voorkomen. Hieruit kan een onderzoekplicht volgen in verband met het beschermen van wettelijk beschermde diersoorten die in de boom/bomen kunnen voorkomen. De eigenaar van de boom/bomen wordt geacht zich naast de voorschriften bij deze vergunning tevens aan de Omgevingswet en regelgeving van de provincie op het gebied van dier- en plantensoortenbescherming te houden.

Waarden op grond van de weigeringscriteria (artikel 4 van de Bomenverordening)

Waarde	Beoordeling waarden (hoog tot laag/geen)	Uitleg
Natuur	bovengemiddeld	De betreffende bomen vertegenwoordigen natuurwaarden. Bomen staan op de overgang van buitengebied naar dorp en bestaan uit inheemse soorten. De bomen kunnen onder andere functioneren als schuil- en foerageergelegenheid voor diverse diersoorten.
Milieu	gemiddeld	In dit geval zijn milieuwaarden vastgesteld.
Landschap	bovengemiddeld	De betreffende bomen staan binnen de bebouwde kom van Leersum op de grens/overgang naar het buitengebied. De bomen dragen bij aan de landschappelijke samenhang en biodiversiteit in de overgangszone tussen landelijk en bebouwd gebied. De hoofdstructuur op het perceel wordt bepaald door de aanwezige knotwilgen.
Cultuurhistorie	geen	In dit geval zijn voor de bomen geen cultuurhistorische waarden vastgesteld.
Stads- en dorpschoon	n.v.t.	n.v.t. in dit geval zijn de landschapswaarden van de bomen beoordeeld.
Recreatie en leefbaarheid	gemiddeld	Bomen dragen bij aan de uitstraling van het landelijke gebied. In dit geval zijn deze waarden vastgesteld.

3. Belang van verwijdering

Omstandigheden

- Is er samenhang met andere activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning? Ja, de kapaanvraag komt voort uit de ontwikkeling van 9 nieuwbouw woningen die op dit perceel gerealiseerd zullen worden.
- Zijn alternatieven voor kap onderzocht/ overwogen? Ja. In het kader van de ontwikkeling is een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. Daarbij is zo zorgvuldig mogelijk gekeken naar het behoud van de bestaande groenstructuur, de kwaliteit van de bomen, en is tevens de mogelijkheid tot verplanting overwogen. Uiteindelijk is vastgesteld dat 11 houtopstanden (4 vergunningsvrij) niet behouden kunnen blijven. Ter compensatie en ten behoeve van het herstel van de groenstructuur worden na realisatie meerdere nieuwe bomen en hagen aangeplant. Hiermee wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van een gezonde en duurzame groene leefomgeving.

Gegevens boom: Zomereik #2331

- **Conditie:** De conditie van de betreffende boom is als 'matig' beoordeeld. In dit geval zijn uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een gebrek en/of een aantasting. De boom is onderstandig aan de naastgelegen esdoorn en heeft hierdoor een matig ontwikkelde boomkroon. Op de stam zijn schuurplekken zichtbaar in verband met de dichtstand op de naastgelegen boom.
- **Stabiliteit/breukvastheid:** De stabiliteit/breukvastheid is bij de betreffende boom als 'matig' beoordeeld. Er zijn bij de betreffende boom uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een risico voor takbreuk. Dood hout aanwezig in de boomkroon.
- **Levensverwachting (ingeschat):** Minder dan 15 jaar.
- **Is de verhouding tussen grootte van de boom (als eindbeeld) en de beschikbare groeiplaats voldoende?** Nee. Voldoende bovengrondse groeiplaats is in dit geval beschikbaar. Boom is onderstandig aan de naastgelegen esdoorn en zal hinder ondervinden van de aan te leggen inrit en parkeerplaatsen.

Gegevens boom: Witte paardenkastanje #2347

- **Conditie:** De conditie van de betreffende boom is als 'slecht' beoordeeld. In dit geval zijn uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een ernstig gebrek en/of een aantasting. Kastanjabloedingsziekte vastgesteld, als gevolg hiervan verminderde bladzetting en stamaantasting.
- **Stabiliteit/breukvastheid:** De stabiliteit/breukvastheid is bij de betreffende boom als 'voldoende' beoordeeld. Er zijn bij de betreffende boom geen uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een (verhoogd) risico voor takbreuk of stambreuk.
- **Levensverwachting (ingeschat):** Minder dan 5 jaar.
- **Is de verhouding tussen grootte van de boom (als eindbeeld) en de beschikbare groeiplaats voldoende?** Nee. Voldoende onder- en/of bovengrondse groeiplaats is in dit geval beschikbaar. Standplaats van deze boom ligt binnen een bouwvlak.

Gegevens boom: Zomereik #2350

- **Conditie:** De conditie van de betreffende boom is als 'goed' beoordeeld. In dit geval zijn uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een ernstig gebrek en/of een aantasting.
- **Stabiliteit/breukvastheid:** De stabiliteit/breukvastheid is bij de betreffende boom als 'goed' beoordeeld. Er zijn bij de betreffende boom geen uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een (verhoogd) risico voor takbreuk of stambreuk.
- **Levensverwachting (ingeschat):** Meer dan 15 jaar

- Is de verhouding tussen grootte van de boom (als eindbeeld) en de beschikbare groeiplaats voldoende? Nee. Voldoende onder- en/of bovengrondse groeiplaats is in dit geval niet beschikbaar. Een deel van het nieuwe bouwvlak zal binnen de kroonprojectie van deze boom vallen. Hierdoor zal het onvermijdelijk zijn dat de boom zeer fors teruggesnoeid zal moeten worden en daarmee zal ook het boombeeld aangetast worden.

Gegevens boom: Veldesdoorn #2361 t/m 2363

- **Conditie:** De conditie van de betreffende bomen is als 'goed' beoordeeld. In dit geval zijn geen uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een ernstig gebrek en/of een aantasting.
- **Stabiliteit/breukvastheid:** De stabiliteit/breukvastheid is bij de betreffende bomen als 'voldoende' beoordeeld. Er zijn bij de betreffende boom uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een (verhoogd) risico voor takbreuk of stambreuk.
- **Levensverwachting (ingeschat):** Meer dan 15 jaar.
- Is de verhouding tussen grootte van de boom (als eindbeeld) en de beschikbare groeiplaats voldoende? Nee. Voldoende onder- en/of bovengrondse groeiplaats is in dit geval toekomstig niet beschikbaar. Verwijdering van de bomen in verband met de aanleg van een woning. De bomen zullen zeer dicht op het bouwvlak staan. Verwijdering van de veldesdoorns bieden de mogelijkheid om de oude knotwilgenrij te herstellen en aan te vullen. Dit kan als een positieve ontwikkeling worden gezien.

Gegevens boom: Appel #2366

- **Conditie:** De conditie van de betreffende boom is als 'voldoende' beoordeeld. In dit geval zijn geen uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een ernstig gebrek en/of een aantasting.
- **Stabiliteit/breukvastheid:** De stabiliteit/breukvastheid is bij de betreffende boom als 'voldoende' beoordeeld. Er zijn bij de betreffende boom uiterlijk zichtbare kenmerken waargenomen die wijzen op een (verhoogd) risico voor takbreuk of stambreuk.
- **Levensverwachting (ingeschat):** Meer dan 15 jaar
- Is de verhouding tussen grootte van de boom (als eindbeeld) en de beschikbare groeiplaats voldoende? Nee. Voldoende onder- en/of bovengrondse groeiplaats is in dit geval beschikbaar. Boom staat binnen het bouwvlak van een woning. Er is nog onderzocht of de boom goed te verplanten was, helaas is dit niet haalbaar gebleken. Het gaat om laagstam fruitbomen waarbij de bomen net zo hoog als breed zijn, en de takken tot vrijwel op het maaiveld hangen. Hierdoor is er geen werkruimte om een goede kluut te prepareren.

Risico's/ overlast

- Is sprake van een veiligheidsrisico? Niet van toepassing, geen directe veiligheidsrisico voor de bomen vastgesteld
- Is sprake van ernstige schaduwoverlast? Niet van toepassing
- Is sprake van ernstige wortelopdruk bij verharding? Niet van toepassing
- Is sprake van een overige vorm van overlast of andere reden(en) voor kap? Ja, de kap van deze bomen komt voort uit de ontwikkeling en realisatie van 9 woningen op dit perceel. Hierbij is inhoudelijk goed gekeken naar de best mogelijke inpasbaarheid van de aanwezige houtopstanden en daarbij behoud van de landschappelijke waarden.

4. Afweging belangen

Eendoordeel belang van behoud

De argumenten voor het vellen van de betreffende houtopstanden zijn afgewogen tegen de waarden die als weigeringsgrond in de Bomenverordening zijn opgenomen. Op grond hiervan blijkt het belang van het behoud van deze bomen beperkt te zijn. In dit geval is de belangenafweging gemaakt met het oog op het toevoegen van 9 levensloopbestendige woningen aan het woningbestand. Bij de ontwikkeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige landschapswaarden en houtopstanden. Daarnaast wordt door middel van nieuwe aanplant een ecologische en landschappelijke compensatie gerealiseerd, waarmee de kwaliteit van de groene leefomgeving wordt versterkt en de biodiversiteit behouden blijft. Hierdoor ontstaat een evenwichtige afweging tussen ruimtelijke ontwikkeling en natuurwaarden.

Eendoordeel belang van verwijdering

De waarden die als weigeringsgrond in de Bomenverordening zijn opgenomen, zijn afgewogen tegen de argumenten die de aanvrager voor het vellen van de houtopstand heeft genoemd. Op grond hiervan blijkt het belang voor het vellen in dit geval groot.

5. Conclusie/advies; motivering besluit

Samengevat luidt de conclusie en het advies voor het besluit op deze aanvraag als volgt:
Op grond van de belangenafweging aan de hand van de weigeringscriteria (art. 4, Bomenverordening 2022) wordt geconcludeerd dat in dit geval aan het vellen van de betreffende bomen een groter belang dient te worden toegekend dan aan het belang voor het behoud van deze bomen. Hierdoor is er aanleiding om de gevraagde vergunning voor het vellen te verlenen.

Met het opleggen van een herplantplicht met de hieronder vermelde gegevens kunnen de waarden die door het vellen van deze bomen verloren zullen gaan in voldoende mate worden hersteld.

Op grond hiervan wordt het volgende geadviseerd:

Aantal	Soortnaam	Wetenschappelijke naam	Stamdiameter	Advies voor het besluit
1	Zomereik #2331	Quercus robur	30 – 50 cm	Verlenen met herplantplicht
1	Veldesdoorn #2332	Acer campestre	20 – 30 cm	Vergunningsvrij
1	Witte paardenkastanje #2347	Aesculus hippocastanum	30 – 50 cm	Verlenen met herplantplicht
1	Zomereik #2350	Quercus robur	30 – 50 cm	Verlenen met herplantplicht
1	Hazelaar #2351	Corylus avellana	10 – 20 cm	Vergunningsvrij

3	Veldesdoorn #2361, #2362, #2363	Acer campestre	30 – 50 cm	Verlenen met herplantplicht
1	Peer #2364	Pyrus cv	20 -30 cm	Vergunningsvrij
1	Appel #2365	Malus cv	20 – 30 cm	Vergunningsvrij
1	Appel #2366	Malus cv	30 - 50 cm	Verlenen met herplantplicht

Herplantplicht van toepassing (Herplantbeleid gemeente Utrechtse Heuvelrug 2010)? *Ja.*

Aantal	: 22
Boomsoort	: Soorten overeenkomstig met het aangeleverde landschapsplan (zie bijgevoegde plantlijst)
Plantmaat (= handelsmaat; stamomtrek in cm, gemeten op 1.00 m boven maaiveld)	: 16/18; overeenkomstig richtlijn (Herplantbeleid gemeente Utrechtse Heuvelrug 2010)
Standplaats herplant	: Overeenkomstig de standplaatsen die op het landschappelijk inpassingsplan staan aangegeven
Uiterlijke datum van herplant	: Bij oplevering/realisatie van het bouwproject.

Bijlage:

Plantlijst bomen, heesters, bosplantsoen en hagen

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
A.	2	Tilia cordata	Winterlinde	16/18	
B.	4	Prunus avium 'Plena'	Sierkers	16/18	
C.	1	Juglans regia 'Buccaneer'	Walnoot	16/18	
D.	7	Salix alba	Schietwilg	12/14	Knotten op 2m.
E.	2	Castanea sativa 'Briotii'	Paardenkastanje	16/18	
F.	5	Alnus glutinosa	Zwarte els	16/18	
G.	1	Crataegus laevigatum 'Paul's Scarlet'	Tweestijlige meidoorn	14/16	Hoogstam.
Bosplantsoen droog	48				
	14	Frangula alnus	Vuilboom	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	8	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	13	Amelanchier lamarckii	Krent	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	13	Salix cinerea	Grauwe wilg	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
Bosplantsoen nat	20				
	4	Frangula alnus	Vuilboom	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	5	Myrica gale	Wilde gagel	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	4	Prunus padus	Vogelkers	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	4	Crataegus monogyna	Meidoorn	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	3	Corylus avellana	Hazelaar	80/100	Wortelgoed. Soortgewijs gemengd aanplanten.
Cys	2	Cytisus scoparius	Brem	60/80	Aanplanten op drogere gronden
Myg	4	Myrica gale	Wilde gagel	60/80	Aanplanten op nattere gronden
Acc	487	Acer campestre	Veldesdoorn	100/120	Enkele rij. 4st. per m.
Fas	156	Fagus sylvatica	Beuk	100/120	Enkele rij. 4st. per m.
	1200gr.	Kruidenrijk graslandmengsel	Cruydt Hoeck graslandmengsel		Dosering 1,5gr. per m². 1200gr. t.b.v. 800m²