



Gemeente Utrechtse Heuvelrug



Datum

16 juli 2024

Uw Kenmerk

OLO 8224697

Contactpersoon



Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk

VRU2024-00006281

Afdeling

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte



Op 12 juli 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Hofje Lange Dreef, kad.nr. 4617 Driebergen-Rijssenburg..

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
- Aanvraagformulier	28-11-2023
- Situatie / bladnr. B1	20-02-2023
- Begane grond / bladnr. B2	15-05-2024
- Eerste verdieping / bladnr. B3	15-05-2024
- Tweede verdieping / Bladnr. B4	15-05-2024
- Derde verdieping / bladnr. B5	15-11-2023
- Dakverdieping / bladnr. B6	15-05-2024
- Dwarsdoorsneden / bladnr B7	15-11-2023
- Langsdoorsneden / bladnr. B8	15-11-2023
- Gevels en doorsneden / bladnr. B9	15-11-2023
- Gevels / bladnr. B10	15-11-2023
- Details horizontaal / bladnr. 11	15-11-2023
- Details verticaal / bladnr. 12	15-11-2023
- Buitenkozijnen / bladnr. 13	15-11-2023
- Binnenkozijnen / bladnr. 14	15-11-2023





- Galerij / bladnr. B15	15-11-2023
- Rapport brandveiligheid / docnr. 23-266_PR_231020_1.3	01-05-2024
- Constructieve uitgangspunten / werknr. SB0866	15-11-2023

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 13 februari 2024

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

- Met behulp van een gelding testrapport moet worden aangetoond dat de toe te passen (houten) gevelbekleding voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten de testrapporten van de constructieonderdelen met een brand- en/of rookwerende eis ter inzage beschikbaar zijn voor het bevoegd gezag.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen).

Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.



Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres risicobeheersing@vru.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED], te bereiken via [REDACTED]@VRU.NL of 088-8784006.



Specialist risicobeheersing

Bijlage(n):

- Risicogerichte beoordeling



Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Branduitbreiding via de buitenruimtes

Hoewel in de aanvraag de uitgangspunten voor wat betreft de brandvoortplantingsklasse van de constructieonderdelen per onderdeel juist worden weergegeven, geeft de opbouw van de gevel en de houten galerij toch reden tot zorg. Met name de combinatie van de toegepaste materialen kan in geval van een brand, in een compartiment, zorgen voor een snellere brandontwikkeling en uitbreiding dan in de doelstelling van het Bouwbesluit wordt beoogd. Ook zal de brandvoortplantingsklasse van de houten galerij in de loop der tijd verslechteren als gevolg van de weersinvloeden en het gebruik. Het is niet ondenkbaar dat in de afbeelding getoond brandverloop kan ontstaan. Wij adviseren dan ook dringend om onbrandbare (deels) materialen toe te passen.



Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)



- Aanduiding PV installatie in meterkast:
In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen