

23024 - Wijziging Kas en Garage Huis Doorn publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241221 00069 000 (ingediend op 21-12-2024)

Project

Naam van dit project

23024 - Wijziging Kas en Garage Huis Doorn

Projectomschrijving

Wijziging functie Kas en Garage

Locatie

Adres

Langbroekerweg 10, 3941MT Doorn

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
23024 Participatieplan Kas en Garage 2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

23024 - Wijziging Kas en Garage Huis Doorn

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

506966

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Garage met klokketoren

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Bijeenkomstfunctie

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Interne verbouwing Kas en plaatsen PV-panelen + verduurzaming

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Interne verbouw (plaatsen toiletgroep), isolatie dak en aanbrengen PV-panelen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Betreft alleen vergunningplichtige onderdelen.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

expositie en bijeenkomsten.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Bestaande Kas en Garage.

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

6,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekening

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gebruik Kas en Garage gebruiken als expositie- en bijeenkomstruimte.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Huidige functie van de Kas is 'opslag'. De garage is op 11-12-2013 vergund als museale functie.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Permanent gebruik van de glazen Kas en samen met de Garage als tentoonstellingspaviljoen. Het Hoofdhuis op het terrein biedt hiervoor geen mogelijkheden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De glazen Kas is een tijdelijk vergund bestaand gebouw welke een andere functie krijgt

Bouwen in Natuur netwerk Nederland (NNN); door het laten vervallen van parkeerplaatsen is dit reeds gecompenseerd.

Bij huidige gebruik is gebleken dat de bestaande parkeervoorzieningen voldoen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
23024- Fotobijlage Kas en Garage Doorn.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
23024 A100 20241216 bestaande toestand.pdf	Nee

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23024 C100 20241216 gewijzigde toestand.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2022146 Controle zonnepanelen Kas en Garage.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23024 A001 20241216 situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23024 C500 210241216 details.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
20240305 K23198-003 Memo onderbouwing parkeren - 2024.pdf	Nee
20240416 NNN Compensatieplan Huis Doorn_240416.pdf	Nee
20240417_Rapportage ecologische quickscan_Huis Doorn.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.