



Gemeente Utrechtse Heuvelrug
De heer F. Amrani
Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum
19 maart 2025

Uw Kenmerk
20241221 00069 000

Contactpersoon

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2025-00003586

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer [REDACTED]

Op 13 maart 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Langbroekeweg 14c te Doorn.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
- Bijeenkomstfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:
- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	21-12-2024
23024 situatie tekening A001	16-12-2024
23024 Platte grond gewijzigde toestand C100	10-02-2025
23024 detail tekening C500	16-12-2024

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving



Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

- De vluchtdeur(en) naar het aansluitende terrein moet(en) zonder gebruik te hoeven maken van een losvoorwerp (zoals een sleutel) onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.

Verder moet worden opgemerkt dat de artikelen aangegeven in het renvooi komen uit het bouwbesluit 2012. Deze moeten omgezet worden naar het besluit bouwwerken en leefomgeving (BBL) die inmiddels van kracht is.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl Brandveilig gebruik
Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. Geadviseerd wordt de aanvrager hiervan op de hoogte te stellen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED], te bereiken via [REDACTED]@VRU.NL of [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

- Risicogerichte beoordeling

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Uw Kenmerk

20241221 00069 000

Ons kenmerk

VRU2025-00003586



Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Zonnepanelen

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
- b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd.

Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

