

ZAKELIJKE BESCHRIJVING ANTERIEURE GRONDEXPLOITATIEOVEREENKOMST

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft op 3 maart 2011 een anterieure overeenkomst ingevolge artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten voor de percelen kadastraal bekend gemeente Overberg, sectie G, nummer 931, plaatselijk bekend als Eindseweg 10.

Anterieure overeenkomst

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren in het exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel en een exploitatieplan is vastgesteld.

De anterieure overeenkomst is gesloten met Woningbouwvereniging Amerongen Projectontwikkeling BV, hierna te noemen de initiatiefnemer en heeft betrekking op de realisering van een bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van de gronden van een voormalig agrarisch bedrijf tot woongebied met maximaal 27 woningen en openbare ruimte. Het op 11 oktober 2010 door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan is als bijlage bij deze zakelijk beschrijving gevoegd.

Inhoud

In de overeenkomst is o.a. afgesproken:

- dat de gemeente het voorgenomen bouwplan van de initiatiefnemer faciliteert vanaf het moment van de aanvraag tot aan de vaststelling van de planologische maatregelen door de gemeenteraad;
- dat de initiatiefnemer de door gemeente te maken kosten voor de totstandkoming van de door hem gewenst planologische maatregel aan de gemeente voldoet. Dit is verplicht op grond van de Wro;
- dat de initiatiefnemer het terrein bouw- en woonrijp maakt, de nodige openbare voorzieningen zal aanleggen, en, zodra mogelijk, tijdig voor zijn rekening de benodigde inlichtingen en vergunningen zal aanvragen;
- dat de initiatiefnemer de kosten voor de eventuele planschade naar aanleiding van zijn bouwplan voor zijn rekening neemt.