

ZAKELIJKE BESCHRIJVING GEWIJZIGDE ANTERIEURE GRONDEXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug delen op grond van artikel 6.24, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mee, dat zij op 6 maart 2012 een gewijzigde anterieure overeenkomst van grondexploitatie hebben gesloten voor het perceel gelegen aan de Eindseweg 10, kadastraal bekend gemeente Overberg, sectie G, nummers 931 en 145 (ged).

Anterieure overeenkomst

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren in het exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel en een exploitatieplan is vastgesteld.

Op 3 maart 2011 is een anterieure overeenkomst gesloten met Woningbouwvereniging Amerongen Projectontwikkeling BV, hierna te noemen de initiatiefnemer, die betrekking heeft op de realisering van een bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van de gronden van een voormalig agrarisch bedrijf tot woongebied met maximaal 27 woningen en openbare ruimte. In de gewijzigde anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de overdracht van grond.

Inhoud

In de gewijzigde anterieure overeenkomst zijn nadere afspraken gemaakt over:

- de door initiatiefnemer aan de gemeente over te dragen grond na realisatie van de openbare ruimte;
- het door initiatiefnemer in te richten en gebruiksklaar te maken mitigatiegebied. Dit is conform de beschikking van de Dienst Regelingen van 15 november 2011.