

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| gemeente | Gemeente Utrechtse Heuvelrug |
| locatie | Dorpsstraat 14 Doorn |
| OLO nummer | 8275215 |
| kadastrale aanduiding | Doorn B 1846 |
| rijkscoördinaten | x: 152219 y: 449429 |
| kenmerk | Z-2024-109926 / D2025-00008330 |
| datum | 23 januari 2025 |
| behandeld door | mevrouw B. Jaeqx |
| telefoon | (088) 022 50 00 |
| aantal pagina's | 7 (inclusief bijlagen) |
| aantal bijlagen | BIJLAGE 1 – Figuren |

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, Wabo).

aanleiding

Bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de verbouw van het bestaande woonhuis aan de Dorpsstraat 14 in Doorn tot zes studio's.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe (extra) geluidsgoedkeuringen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de studio's, vanwege het wegverkeer op de Dorpsstraat (N225), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de studio's. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

| studio | gevel | ontvangerpunt | ontvangerhoogte | geluidsbelasting N225 |
|--|-------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Studio 1 | N | 03 | 1,5 m | 65 dB |
| | W | 05 | 1,5 m | 59 dB |
| Studio 2 | W | 06 | 1,5 m | 58 dB |
| Studio 3 | N | 03 | 4,5 m | 65 dB |
| | W | 05 | 4,5 m | 60 dB |
| Studio 4 | N | 01 | 4,5 m | 64 dB |
| Studio 5 | N | 03 | 7,5 m | 65 dB |
| | W | 05 | 7,5 m | 60 dB |
| Studio 6 | N | 01 | 7,5 m | 64 dB |
| Opmerkingen: | | | | |
| 1. Het bestaande woonhuis aan de Dorpsstraat 14 in Doorn wordt verbouwd tot zes studio's. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1. | | | | |
| 2. De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Peter Bergboer BMA met werknummer 2022-35 en datum 6 december 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8275215. De naamgeving van de studio's (1° kolom) is overgenomen van deze bouwkundige tekeningen. Zie figuur 3 in BIJLAGE 1. | | | | |
| 3. De ontvangerpunten (3° kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs met projectnummer 2231753 en datum 2 augustus 2024. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1. | | | | |
| 4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend. | | | | |

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het vaststellen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de studio's bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Voor een goed woon- en leefklimaat is een betere geluidswering echter noodzakelijk en dient bij voorkeur een binnenniveau van ten hoogste 33 dB gehanteerd te worden (nieuwbouweis). Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen. Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn reeds berekend en opgenomen in tabel 5 van het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs met projectnummer 2231753 en datum 2 augustus 2024.

In de rapportage geluidwering gevels van S&W Bouwkundig Ingenieurs met projectnummer 2231853 en datum 28 oktober 2024 zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De maatregelen die benoemd zijn in dit onderzoek, of gelijkwaardig, dienen minimaal aangebracht te worden.

- Het plan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). De studio's dienen minimaal één geluidsluwe gevel en (indien aanwezig) een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Minimaal één verblijfsruimte dient aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd.

In het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs is de indeling van de studio's getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat, na het treffen van maatregelen, aan deze voorwaarden wordt voldaan. De benodigde maatregelen - het raam in de westgevel van studio 1 wordt uitgevoerd als Gealan Hafen-City-Fenster - zijn op de bouwkundige tekeningen 04 en 06 van Peter Bergboer BMA met werknummer 2022-35 en datum 6 december 2024 aangeduid.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2024-109926 / D2025-00008328 en datum 23 januari 2025.
- 'Akoestisch onderzoek geluidsbelasting, Verbouw Dorpsstraat 14 te Doorn' van S&W Bouwkundig Ingenieurs met projectnummer 2231753 en datum 2 augustus 2024.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2024-109926 / D2025-00008329 en datum 23 januari 2025.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs is gebleken dat, op de gevels van de studio's, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008).

Het bouwplan voldoet niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' die gesteld wordt in deze beleidsregel. Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom dat niet kan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen. De initiatiefnemer heeft ter motivatie hiervan aangegeven dat het, gezien de beperkte omvang van het plan, niet doelmatig is bron- en overdrachtsmaatregelen te treffen. Hiermee is voldoende gemotiveerd waarom niet aan de inspanningsverplichting kan worden voldaan.

Het bouwplan voldoet, na het treffen van maatregelen, wel aan de overige eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in de gemeentelijke beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet voor het einde van deze termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

voorlopige voorziening

Het besluit hogere waarden treedt in werking één dag na bekendmaking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Team Omgevingsverzoeken;
2. Aanvrager omgevingsvergunning;
3. Gemachtigde bedrijf omgevingsvergunning.

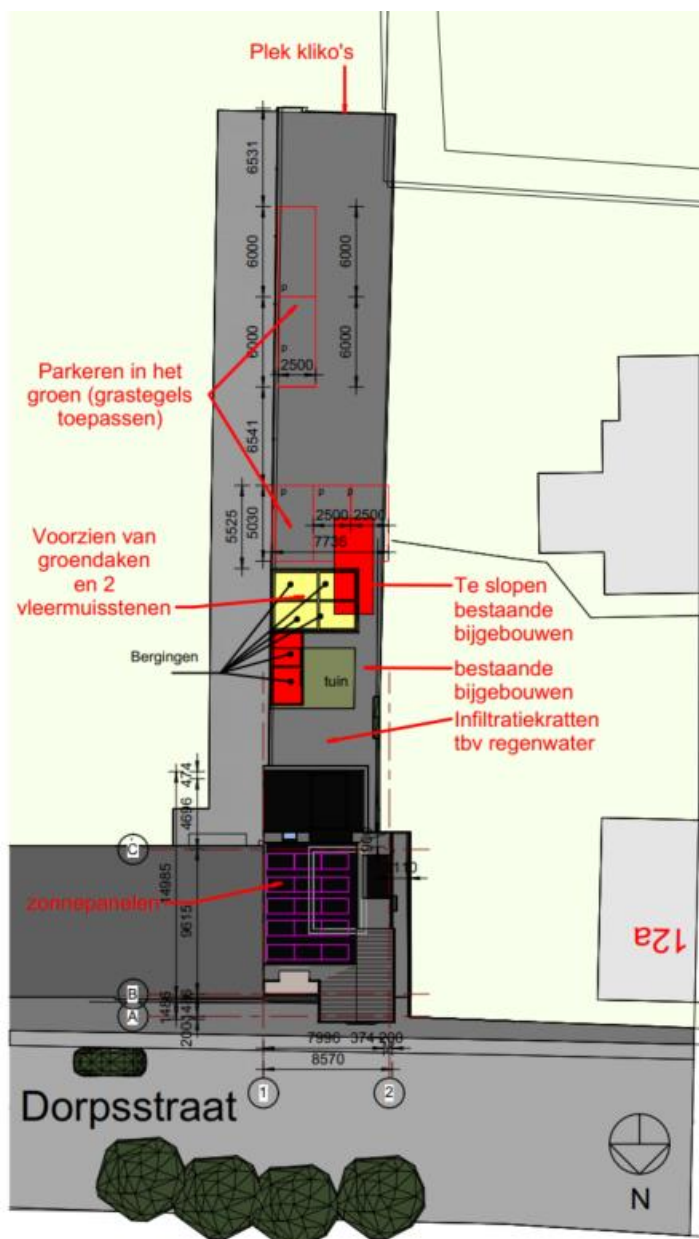
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

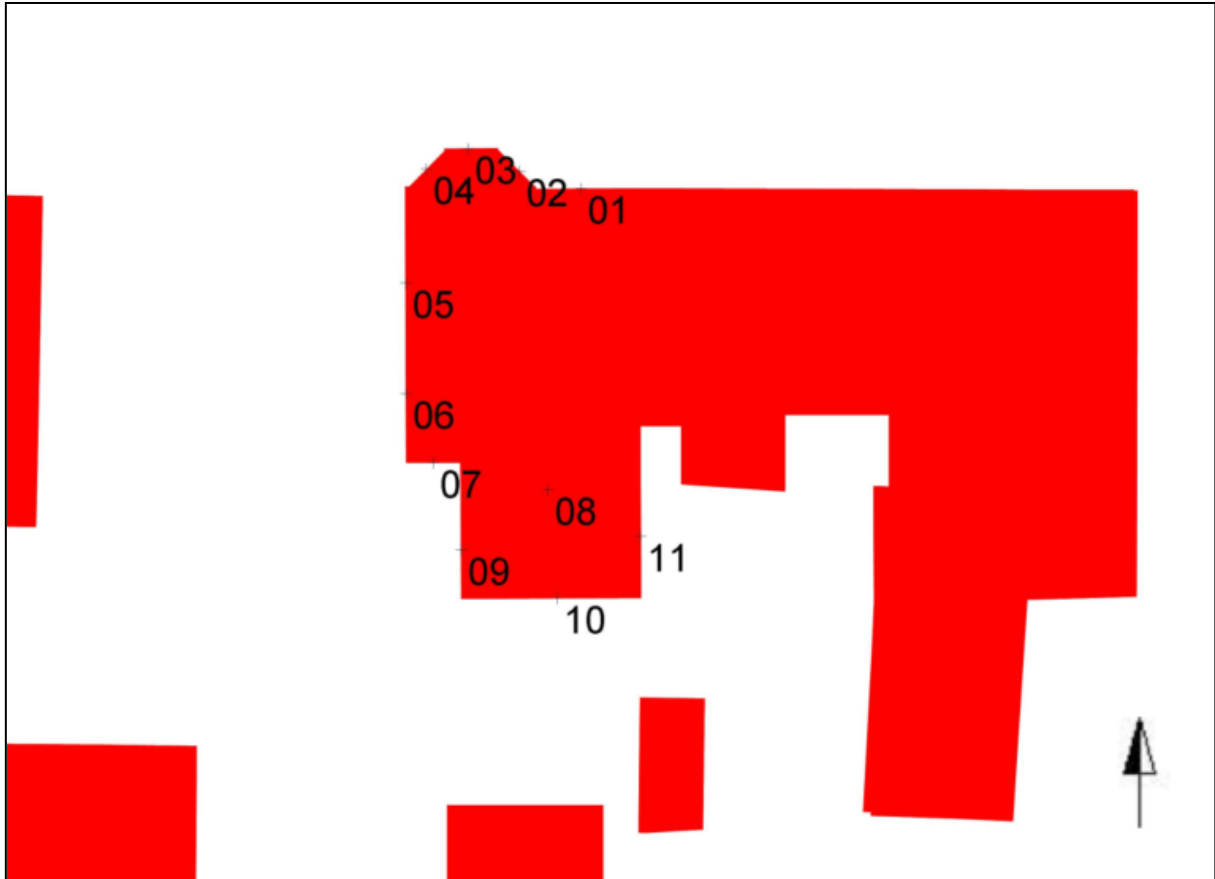
drs. A.E. van Vuuren
directeur

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie (bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad 02, d.d. 06-12-2024)



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)

