

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
locatie	J. Manger Catslaan naast 1 Driebergen-Rijsenburg
OLO nummer	7958027
kadastrale aanduiding	Driebergen-Rijsenburg B 8755 t/m 8758
rijkscoördinaten	x: 148964 y: 452037
kenmerk	Z-2023-111314 / D2024-00065488
datum	28 juni 2024
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

---

## aanleiding

Bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een vrijstaand woonhuis en twee 'Smart Tiny Singles' op het perceel naast de J. Manger Catslaan 1 in Driebergen-Rijsenburg.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het vrijstaande woonhuis, vanwege het wegverkeer op de Arnhemsebovenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het woonhuis. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Arnhemsebovenweg
Woonhuis	ZW	01 t/m 03	1,5 / 5,0 m	-- / 52 dB
	ZO	04	1,5 / 5,0 m	-- / 49 dB

### Opmerkingen:

1. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De indeling van het vrijstaande woonhuis en de 'Smart Tiny Singles' is weergegeven op de bouwkundige tekening 04395-AOV-DKR-01 van MAX3D! tekenstudio met wijzigingsdatum 27 september 2023. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7958027.
3. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit de Ruimtelijke onderbouwing geluid van Peutz bv met rapportnummer O 16966-2-RA-002 en datum 29 september 2023. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
4. Bij de twee 'Smart Tiny Singles' wordt de voorkeurswaarde niet overschreden en zijn geen hogere waarden benodigd.
5. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen het woonhuis bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= wegverkeer inclusief 30 km/uur-wegen + industrielawaai vanwege het naastgelegen tennispark). Deze gecumuleerde geluidsbelasting is reeds berekend en opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing geluid van Peutz bv met rapportnummer O 16966-2-RA-002 en datum 29 september 2023. In het akoestisch onderzoek geluidwering gevels van Peutz bv met rapportnummer O 16966-3-RA en datum 10 november 2023 zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De maatregelen die benoemd zijn in dit onderzoek, of gelijkwaardig, dienen minimaal aangebracht te worden.
- Het bouwplan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). De woningen dienen minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd. In de Ruimtelijke onderbouwing geluid van Peutz bv met rapportnummer O 16966-2-RA-002 en datum 29 september 2023 is de indeling van woningen getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat de woningen aan alle voorwaarden voldoen.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2023-111314 / D2024-00048335 en datum 7 mei 2024.
- 'Ruimtelijke onderbouwing geluid, J Manger Catslaan 1 te Driebergen-Rijsenburg' van Peutz bv met rapportnummer O 16966-2-RA-002 en datum 29 september 2023.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2023-111314 / D2024-00048340 en datum 7 mei 2024.

---

## **overwegingen**

Uit de Ruimtelijke onderbouwing geluid van Peutz bv is gebleken dat, op de gevels van het vrijstaande woonhuis, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). De woningen voldoen aan alle eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

---

## **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 17 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 16 mei 2024 gepubliceerd op de gemeentepagina in De Kaap en de Stichtse Courant en in het gemeenteblad van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor de omgevingsvergunning. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

**beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

**afschriften**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Team Omgevingsverzoeken;
2. Aanvrager bedrijf omgevingsvergunning.

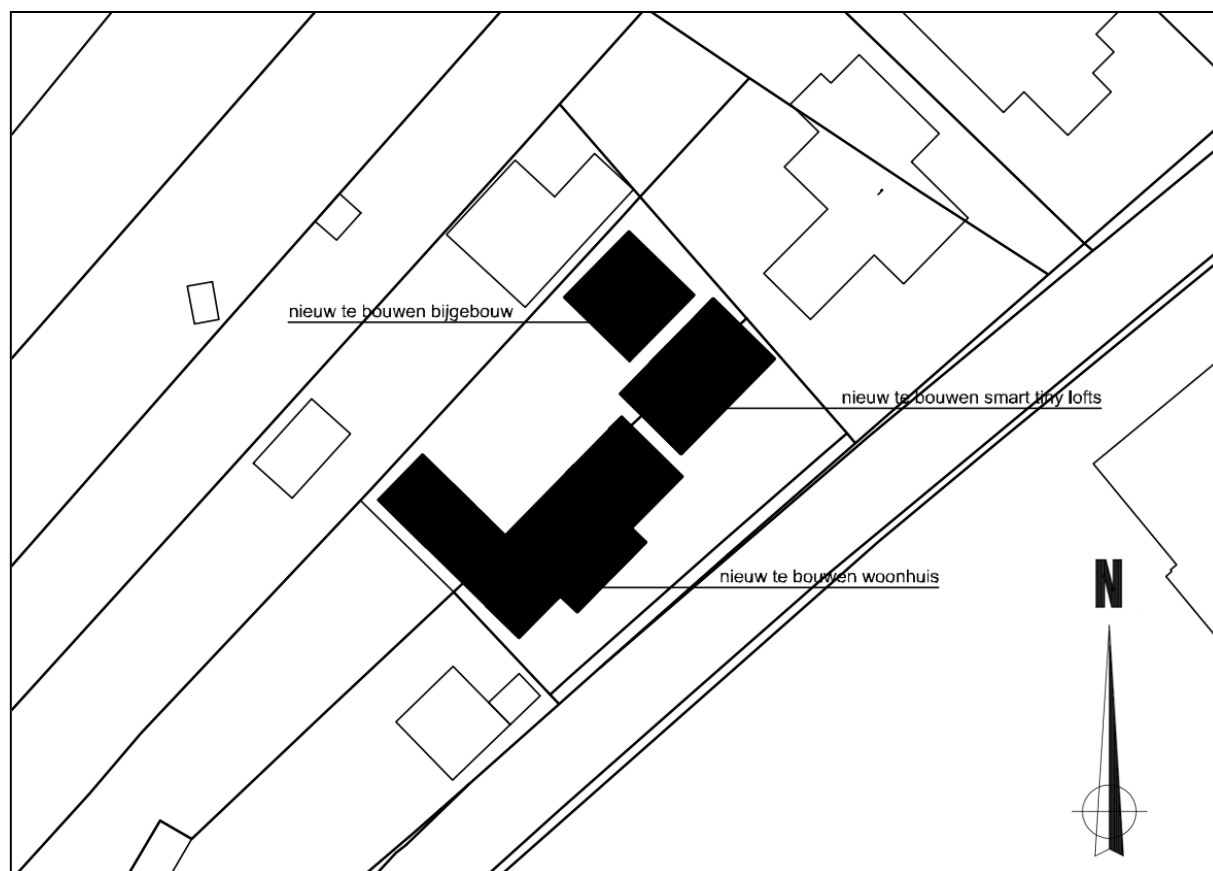
---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

drs. A.E. van Vuuren  
directeur

## BIJLAGE 1 – Figuren



**Figuur 1: Nieuwe situatie (bron: Aanvraag om omgevingsvergunning, tekeningnummer 04395-AOV-DKR-01, d.d. 27-09-2023)**



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: Ruimtelijke onderbouwing geluid Peutz bv)