



# Agenda / besluitenlijst B&W

Datum	: 3 september 2024	
Aanwezig	: Dhr. R. Jorg Mevr. Drs. M.J.T.H. Havekes Mevr. A. Haaxma Mevr. K.S. Oyevaar Dhr. G. Boonzaaijer	: Loco-burgemeester (RJ) Secretaris (MH) Wethouder (AH) Wethouder (KO) Wethouder (GB)
Afwezig	: Dhr. G.F. Naafs	: Burgemeester (GN)
Zaaknr.	: ZAAK-2024-0000001257	

Nr	P	Zaaknummer en onderwerp	Voorstel	Besluit
1.		Opening		
2.	RJ	Acht flexwoningen tussen Bijenlaan/Kerkweg, Leersum	Beslispunten: 1. Het voornemen uit te spreken de samenwerkingsovereenkomst (SOK) met betrekking tot perceel D 3927, tussen de Bijenlaan en de Kerkweg te Leersum aan te gaan met woningcorporatie NabijWonen	Akkoord, met aanpassing in raadsvoorstel, bewonersbrief en

		<p>voor realisatie van acht flexwoningen voor sociale huur, waarbij geldt dat dit voorgenomen besluit is aan te merken als definitief besluit ingeval de raad besluit de onder punt 2 gevraagde financiering beschikbaar te stellen en in te stemmen met de gevraagde afwijkingen.</p> <p>2. De raad voor te stellen:</p> <p>a) Een eenmalig budget beschikbaar te stellen voor realisatie van flexwoningen op de locatie Bijenlaan van € 120.000 en dit budget financieel te dekken door een onttrekking uit de reserve vereveningsfonds sociale woningbouw.</p> <p>b) De begrotingswijziging van beslipunt a. vast te stellen.</p> <p>c) Een subsidie toekenning door het Rijk voor de realisatie van deze flexwoningen te storten in de reserve vereveningsfonds sociale woningbouw.</p> <p>d) Af te wijken van de betaalbaarheidseisen zoals benoemd in tabel 2 van de Woonzorgvisie 2024-2029 teneinde 100 % sociale woningbouw mogelijk te maken.</p> <p>e) Af te wijken van de instandhoudingstermijn van 50 jaar voor sociale huurwoningen zoals beschreven in de Doelgroepenverordening.</p> <p>f) In te stemmen met het plan en de wijziging van de huidige bestemming met het plaatsen van de acht flexwoningen op deze locatie voor vijftien jaar.</p> <p>g) In te stemmen met het plan om ter plaatse van de Bijenlaan acht flexwoningen te realiseren volgens de bijgevoegde situatieschets met bijbehorende stukken als opgenomen in <i>Bijlage 5</i>.</p> <p>h) Dit plan met de bijbehorende stukken te beschouwen als 'het ruimtelijk kader of visie voor een ontwikkeling, voorafgaand aan een aanvraag omgevingsvergunning', als bedoeld in bijlage 1 bij het raadbesluit betreffende delegatie, adviesrecht en participatie, raadsvoorstel 2024/236, en zoals vastgesteld door uw raad op 13 juni 2024.</p>	<p>persbericht en wijziging van bijlage 2.</p>
--	--	---	--

			<p>3. Geheimhouding ex artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b van de Wet open overheid opleggen ten aanzien van de samenwerkingsovereenkomst (SOK) Bijenlaan/Kerkweg te Leersum en alle tot deze overeenkomst behorende bijlagen, de Kosten Baten Analyse en het taxatierapport tot het moment van ondertekening.</p> <p>4. De publicatietekst vast te stellen, inclusief de motivering waarom op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts wooncorporatie Stichting NabijWonen in aanmerking komt om de samenwerkingsovereenkomst te sluiten, zoals verwoord in de publicatietekst en deze via het Gemeenteblad, online via de gemeentelijke website en in het gemeentenieuws bekend te maken.</p>	
3.		Rondvraag		
4.		Sluiting		

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering van 3 september 2024,  
Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris



drs. M.J.T.H. Havekes

de loco-burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Jorg', written in a cursive style.

R. Jorg